



Legenda

Perimetro territoriale e confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del Centro Abitato
- Confine Nuclei Abitati (periferici - ISTAT)

Vincoli

- Beni paesaggistici. Vincolo imposto con D.M. 25.02.1967 n° 273.
- Immobili di notevole interesse artistico e storico
- Immobili di proprietà pubblica o ecclesiastica
- Immobili di notevole interesse artistico e storico con vincolo di P.G.T.
- Sito Archeologico
- Zona Archeologica (ex P.S. Comune Mucchio)
- Foreste e Boschi
- Geologico: classe di fattibilità 4
- Geologico: classe di fattibilità 3
- Geologico: classe di fattibilità 2

Fasce di rispetto

- Rispetto stradale 150 m.
- Fascia di esondabilità della Fossa Redone
- Rispetto cimiteriale (max 100 m) dal perimetro cimiteriale
- Rispetto depuratori (100 m) dal perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m.
- Rispetto elettrodotti: 32 metri (fascia di prima approssimazione)
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazione: 75 metri
- Rispetto ferroviario: 30 metri
- Treno Alta Velocità (TAV) in progetto
- Fascia di salvaguardia ferroviaria TAV: 70 metri

Fasce di rispetto della viabilità stradale (Art. 26-27-28 del D.P.R. n° 455 del 16/12/1992)

- Rispetto della viabilità autostradale: 60 metri (strade tipo A)
- Rispetto della viabilità provinciale: 30 metri (strade tipo C)
- Rispetto della viabilità comunale: 20 metri (strade tipo F)
- Rispetto della viabilità vicinale: 10 metri (strade tipo F)

Altri elementi rappresentati

- Aree idriche principali
- Canali principali

Ambiti di trasformazione e di pianificazione attuativa

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Piani di Lottizzazione in corso di realizzazione (in attesa di collaudo)
- Ambiti soggetti ad attuazione con Permesso di Costruire Conversionato

Scala 1: 5.000

NORD

SUD

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzolengo

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.)

DOCUMENTO DI PIANO 2019

POT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
AGGIORNAMENTO POT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

POT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: **gi. Paolo Bellini**
Il Segretario Comunale: **dr.ssa Valeria Ferro**
Il Responsabile dell'Area Tecnica: **arch. Stefano Riguzzi**

Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti incaricati:
Capogruppo: **arch. urb. Giovanni Zandonini Muccio**
arch. Vittorio Valpodi
Partecipazione Progettuale e gestione GIS: **dr. arch. Sara Guermi**
Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.: **dot. geol. Rosario Spagnolo**

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: **dot. soci. Giuseppina Vici**

DP 4
NORD

0 MODIFICA
2 REVISIONE

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO: NORD