



**Legenda**

**Perimetro territoriale e confini amministrativi**

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del Centro Abitato
- Confine Nuclei Abitati (periferici - ISTAT)

**Vincoli**

- Beni paesaggistici. Veicolo impoato con D.M. 02/1967 n° 273.
- Immobili di notevole interesse artistico e storico
- Immobili di proprietà pubblica o ecclesiastica
- Immobili di notevole interesse artistico e storico con vincolo di P.G.T.
- Sito Archeologico
- Zona Archeologica (a.P.S. Colla Novati)
- Foresta e Boschi
- Geologico: classe di fattibilità 4
- Geologico: classe di fattibilità 3
- Geologico: classe di fattibilità 2

**Fasce di rispetto**

- Rispetto fluviale 150 m.
- Fascia di esondabilità della Fossa Redone
- Rispetto orientale (max 100 m.) dal perimetro orientale
- Rispetto depuratori (100 m.) dal perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m.
- Rispetto elettrodi: 32 metri (fasce di prima approssimazione)
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazione: 75 metri
- Rispetto ferroviario: 30 metri
- Treno Alta Velocità (TAV) in progetto
- Fascia di salvaguardia ferroviaria TAV: 70 metri

**Fasce di rispetto della viabilità stradale** (Art. 26-27-28 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992)

- Rispetto della viabilità autostradale: 60 metri (strade tipo A)
- Rispetto della viabilità provinciale: 30 metri (strade tipo C)
- Rispetto della viabilità comunale: 20 metri (strade tipo F)
- Rispetto della viabilità viariale: 10 metri (strade tipo F)

**Altri elementi rappresentati**

- Aree idriche principali
- Canali principali

**Ambiti di trasformazione e di pianificazione attuativa**

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Piani di Lottizzazione in corso di realizzazione (in attesa di collaudo)
- Ambiti soggetti ad attuazione con Permesso di Costruire Convenzionato

Scala 1: 5.000

INQUADRAMENTO DELLA SEZIONE DI DETTAGLIO

NORD  
SUD

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

**Comune di Pozzolengo**

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 del 11 marzo 2006 e s.m.i.)

**DOCUMENTO DI PIANO**

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/02/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 25  
AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019  
Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini  
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valera Ferro  
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

**Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO**

Progettisti incaricati:

- Capogruppo: arch. Vittorio Valpardi
- Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. In arch. Sara Guarnieri
- Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.: dott. geol. Rosario Spagnolo

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. dot. Giancarlo VIGHI

REVISIONI

MODIFICA 0  
REVISIONE 2

**DP 4**  
SUD

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO: SUD**