



Comune di Pozzolengo



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i.)

EMMISSIONE FORMALE A SEGUITO DI APPROVAZIONE
Versione modificata a seguito all'accoglimento dei pareri e delle osservazioni al P.G.T. in Consiglio Comunale

PIANO DELLE REGOLE

2019

PGT EMISSIONE REV. 1 : Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26

AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019

Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini

Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro

Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica:

dott. biol. Gianluca Vicini

Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati:



Capogruppo:
arch. urb. Giovanni Zandonella Maiucco



arch. Vittorio Valpondi

Partecipazione Progettuale e gestione GIS:

dott. in arch. Sara Guernieri

Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.

dott. geol. Rosario Spagnolo

EMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 30 gennaio 2020

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PIANO DELLE REGOLE: TESSUTO RURALE CONSOLIDATO
CRITERI DI INTERVENTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

SCALE DI RAPPRESENTAZIONE 1: 2.000

TAV.	MODIFICA	REVISIONE
PR 2b zoom	0	2

DESCRIZIONE









**PATRIMONIO RURALE CONSOLIDATO:
CRITERI DI INTERVENTO E CLASSIFICAZIONE DEGLI
INTERVENTI AMMESSI (SCHEDE)**

Comune di Pozzolengo
Abaco degli Interventi Ammessi nei NS









Elenco dei Nuclei Storici periferici

1. Benedette
2. Ballino
3. Mescolaro
4. La Sacca
5. Bosco
6. Rondotto
7. Abbadia San Vigilio
8. Zappello e Campagnolo
9. Vaibò
10. La Feliciana
11. Cobue Sopra
12. Fenil Gambe
13. Vestona
14. San Giacomo
15. Belvedere
16. Cobue Sotto
17. Ceresa
18. Tosini
19. Roveglia
20. Marangona – Grilli
21. Martelosio
22. Colombara Brighenti
23. Santella di S. Anna
24. Ponticello
25. Celadina Vecchia
26. Celadina Nuova




Legenda

-  Perimetro del territorio Comunale
-  Confine del territorio Provinciale
-  Confine del territorio Regionale
-  Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
-  Limite ambito del Borgo Fortificato del "Castrum"
-  Confine del Centro Abitato
Ai sensi dell'art. 2 D.lg.s. n. 285 del 30/04/1992 - art. 18 Reg. Esec. e Att. testo coordinato, D.P.R. 16/12/1992 n° 495
-  Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
-  Confine Nuclei Abitati (periferici - ISTAT)
Gruppo di case contigue e vicine con almeno 5 famiglie e con interposte strade, sentieri piazze, aie, piccoli orti, piccoli incolti e simili, purchè l'intervallo tra casa e casa non superi 30 m. e non sia in ogni modo inferiore a quello intercorrente tra il nucleo stesso e la più vicina delle case manifestatamente sparse.

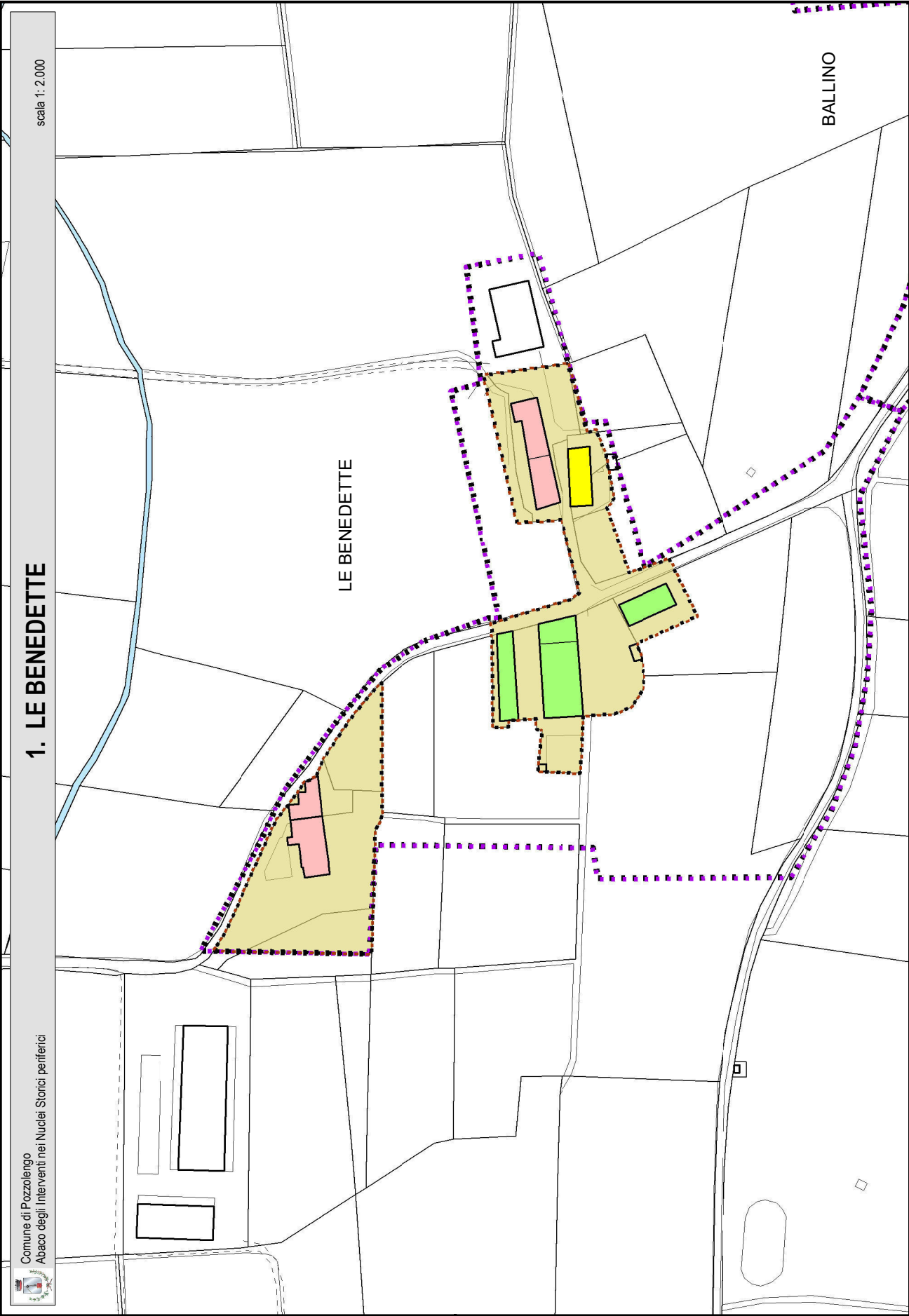
Prescrizioni generali degli interventi ammessi sugli edifici

-  Edifici o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale puntualmente vincolati
-  Edifici di proprietà pubblica o ecclesiastica assoggettati art. 9 D.Lgs 22/01/2004 n° 42
-  Edifici o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale con Vincolo di PGT
-  Edifici o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse Storico-tipologico
-  Edifici o parti del tessuto urbano ed extraurbano di edilizia minore o di recente ristrutturazione
-  Edifici o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione.
-  Edifici o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione a carattere superfetativo
-  Edifici, porzioni minori o pertinenze la cui valenza è da individuare in sede di progetto di trasformazione da parte dell'U.T. Comunale, che provvederà inoltre alla verifica di regolarità dei requisiti abilitativi

Altri elementi rappresentati

-  Aree idriche principali
-  Fossa Redone
-  Canali interpoderali con rivestimenti erbosi

NB: prescrizioni da applicarsi ai fabbricati interni al perimetro dei nuclei storici (NS)

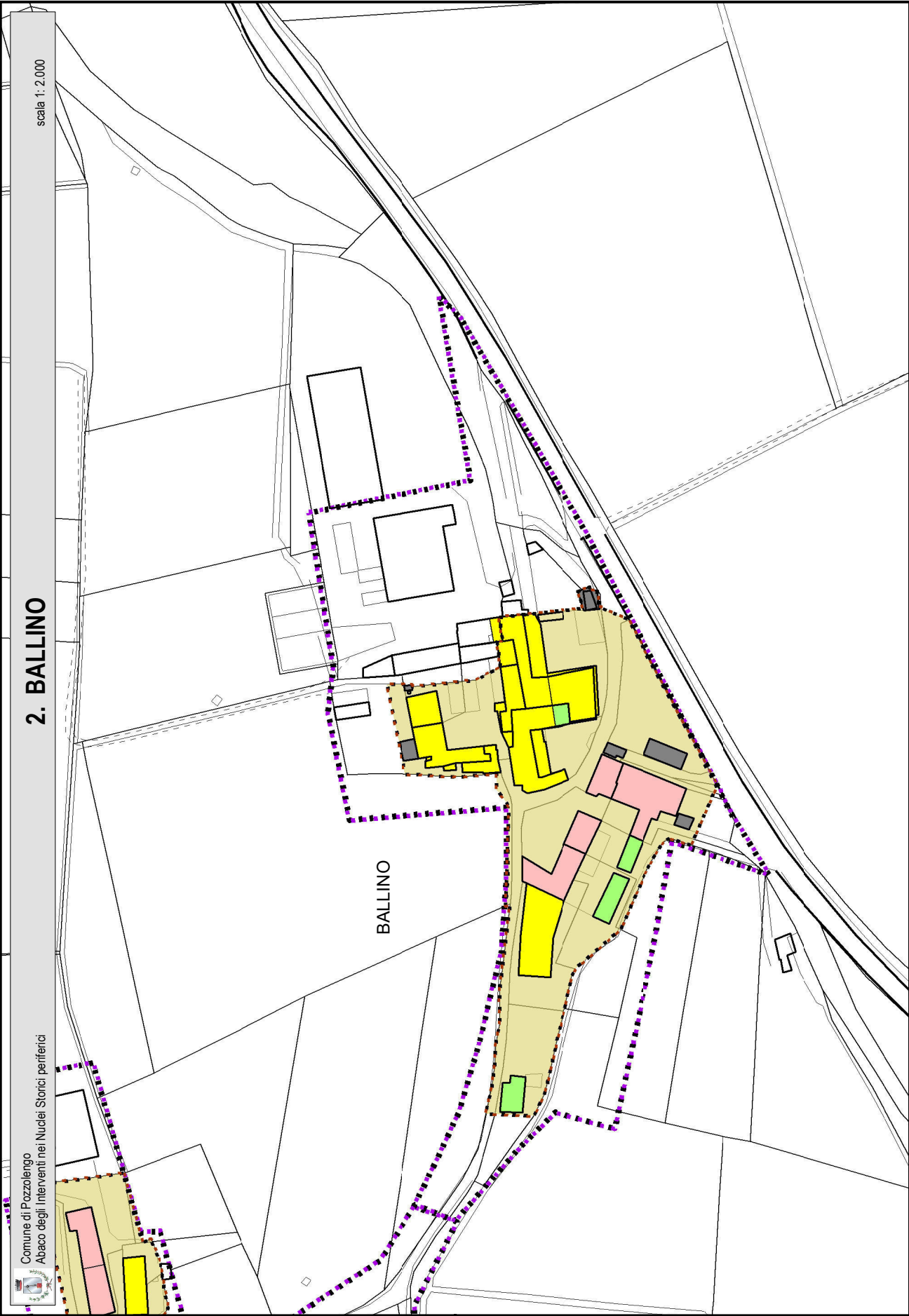


scala 1: 2.000

1. LE BENEDETTE

Comune di Pozzolenigo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici






scala 1: 2.000

2. BALLINO

BALLINO

Comune di Pozzolenigo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici





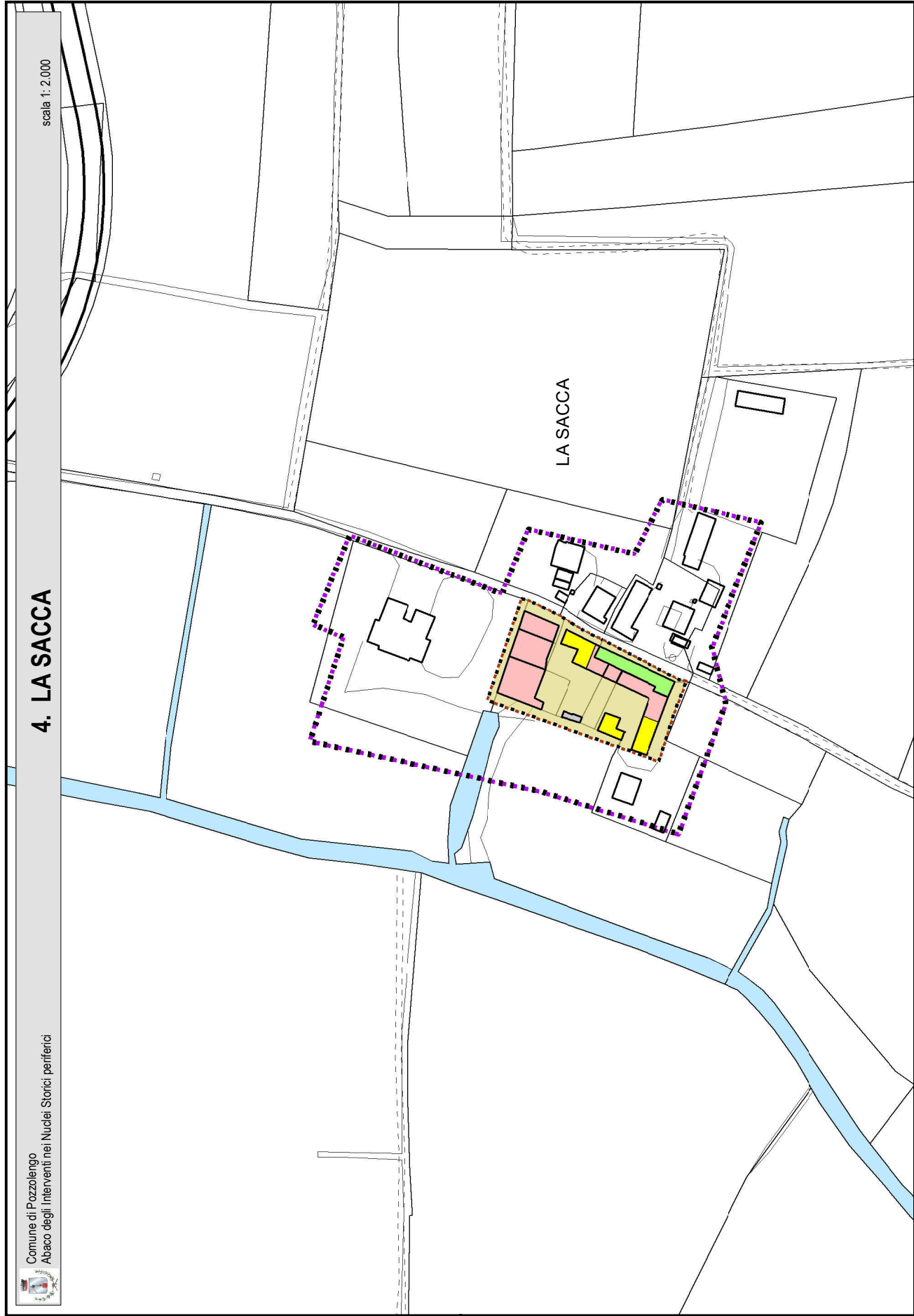
3. MESCOLARO





4. LA SACCA

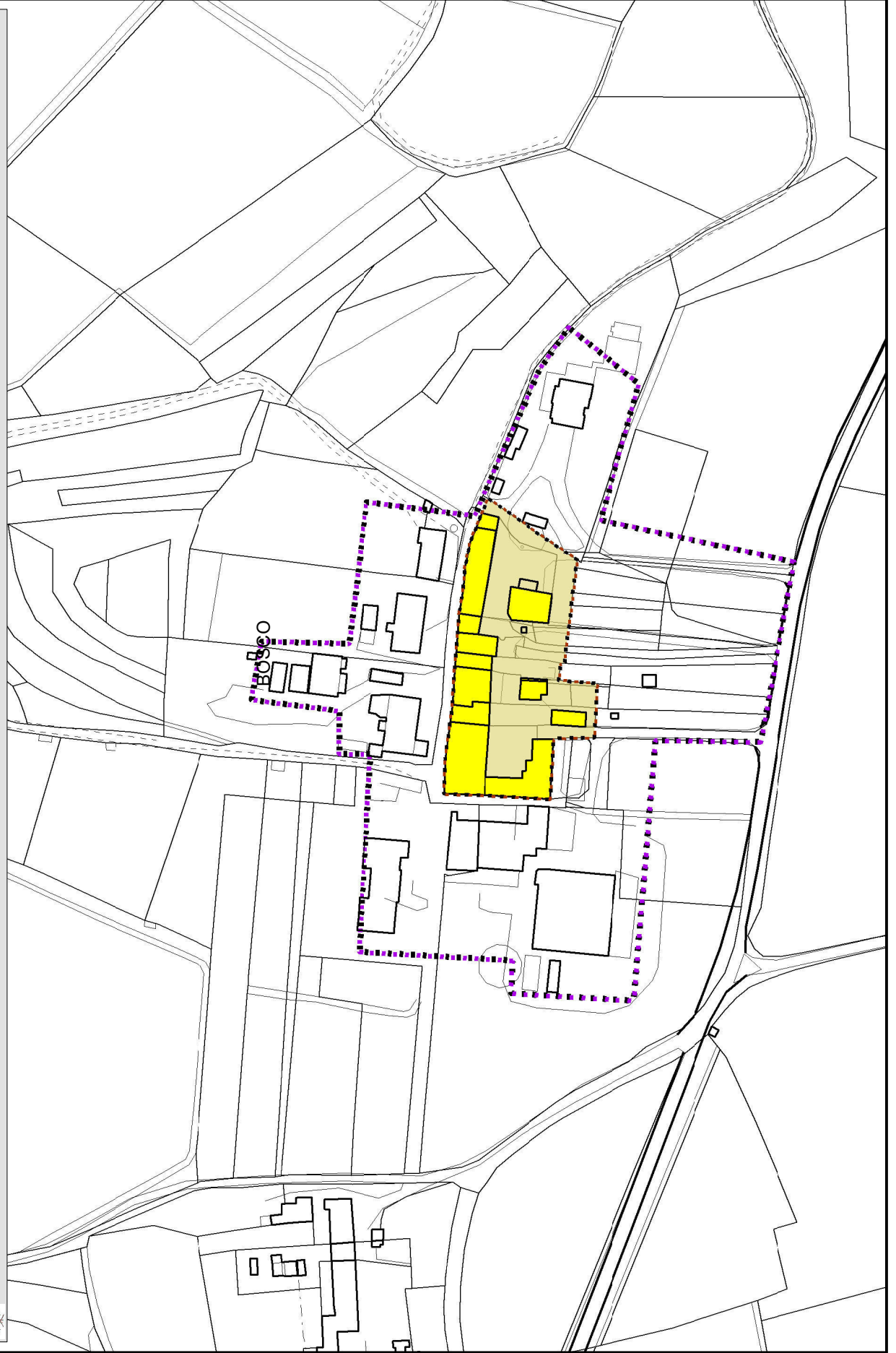
scala 1: 2.000





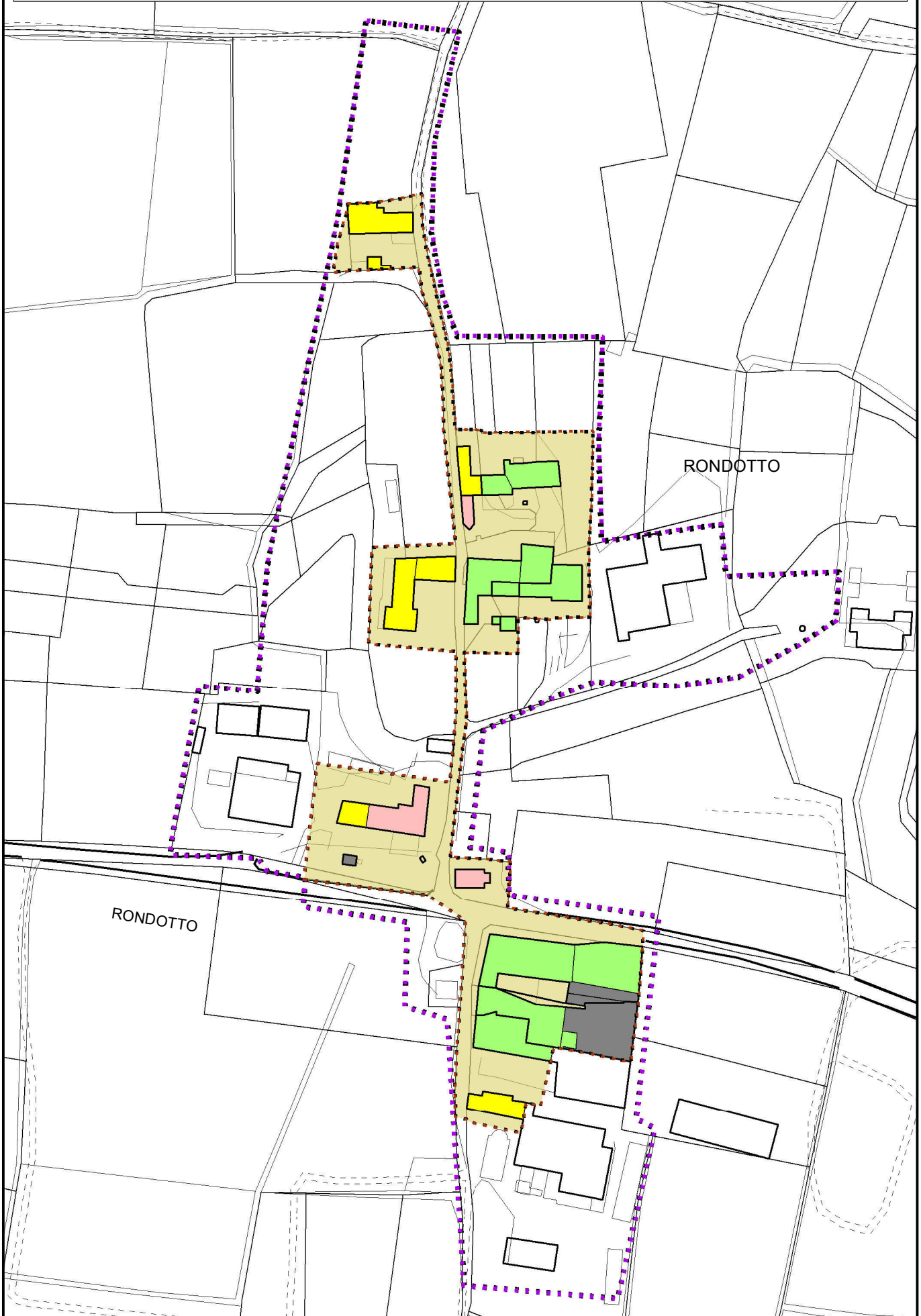
5. BOSCO

scala 1: 2.000



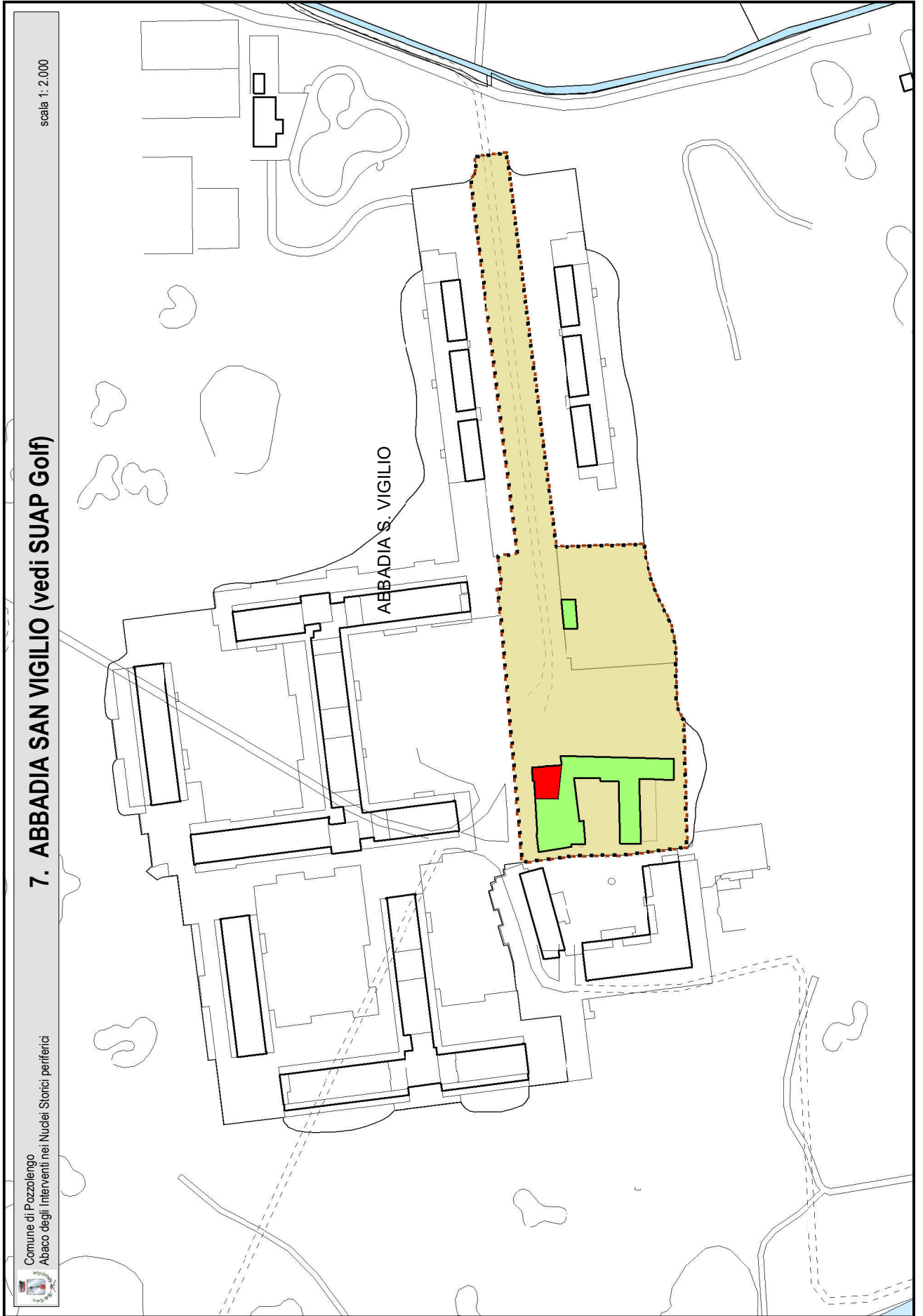


6. RONDOTTO



7. ABBADIA SAN VIGILIO (vedi SUAP Golf)

scala 1: 2.000

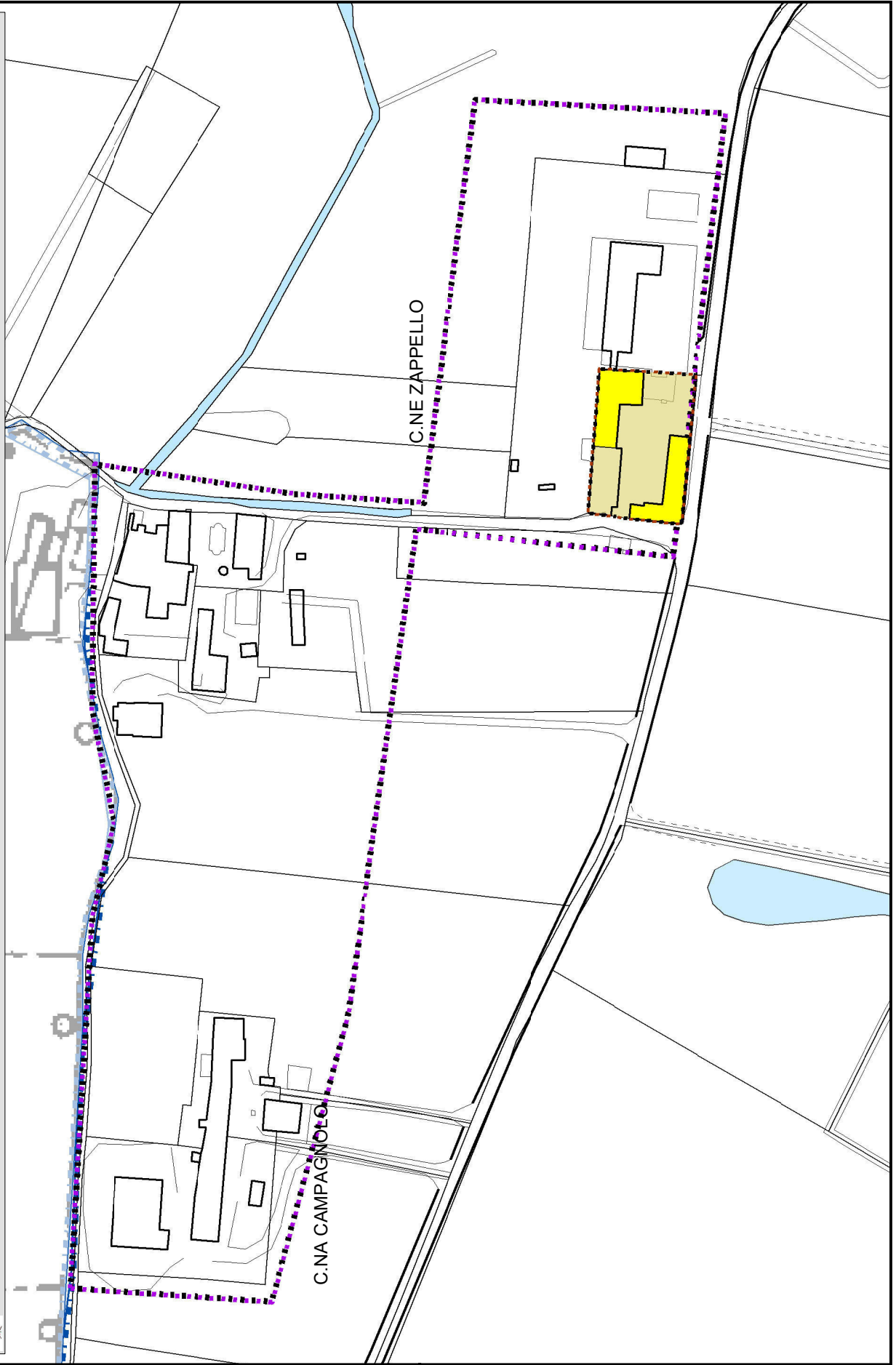




Comune di Pozzolengo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici

8. CASCINE ZAPPELLO E CAMPAGNOLO

scala 1: 2.000





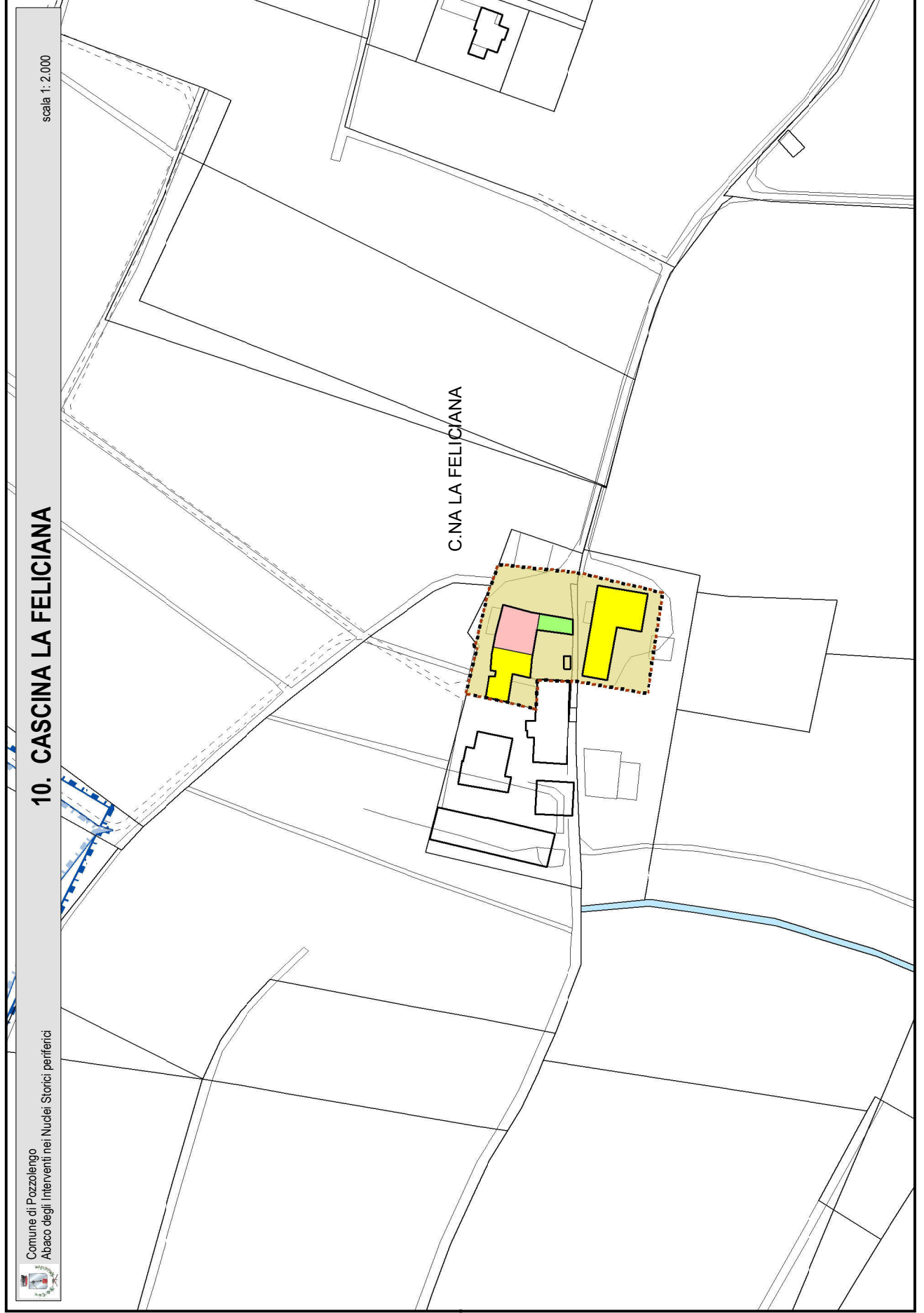
9. VAIBO'





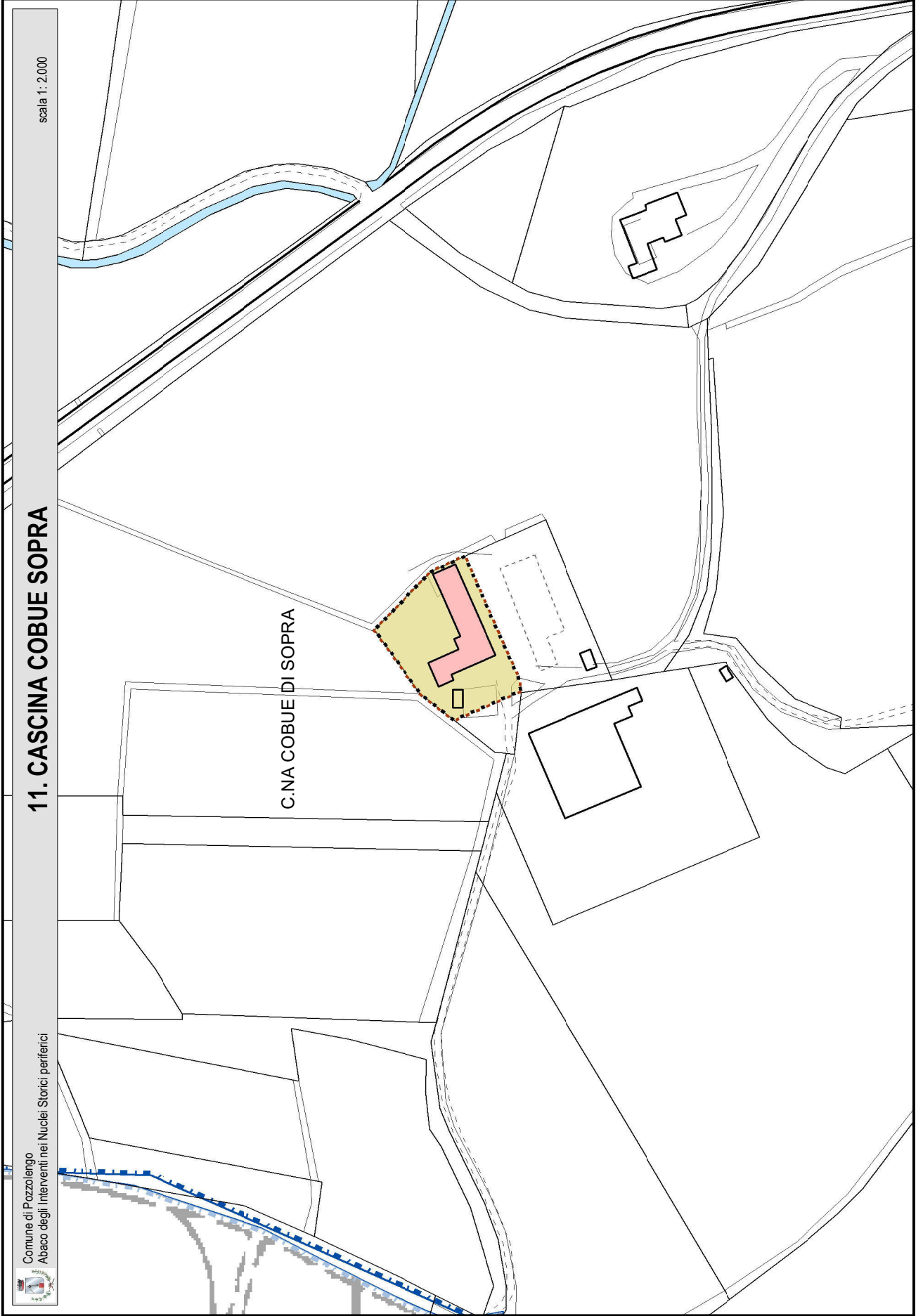
10. CASCINA LA FELICIANA

scala 1: 2.000



11. CASCINA COBUE SOPRA

scala 1: 2.000

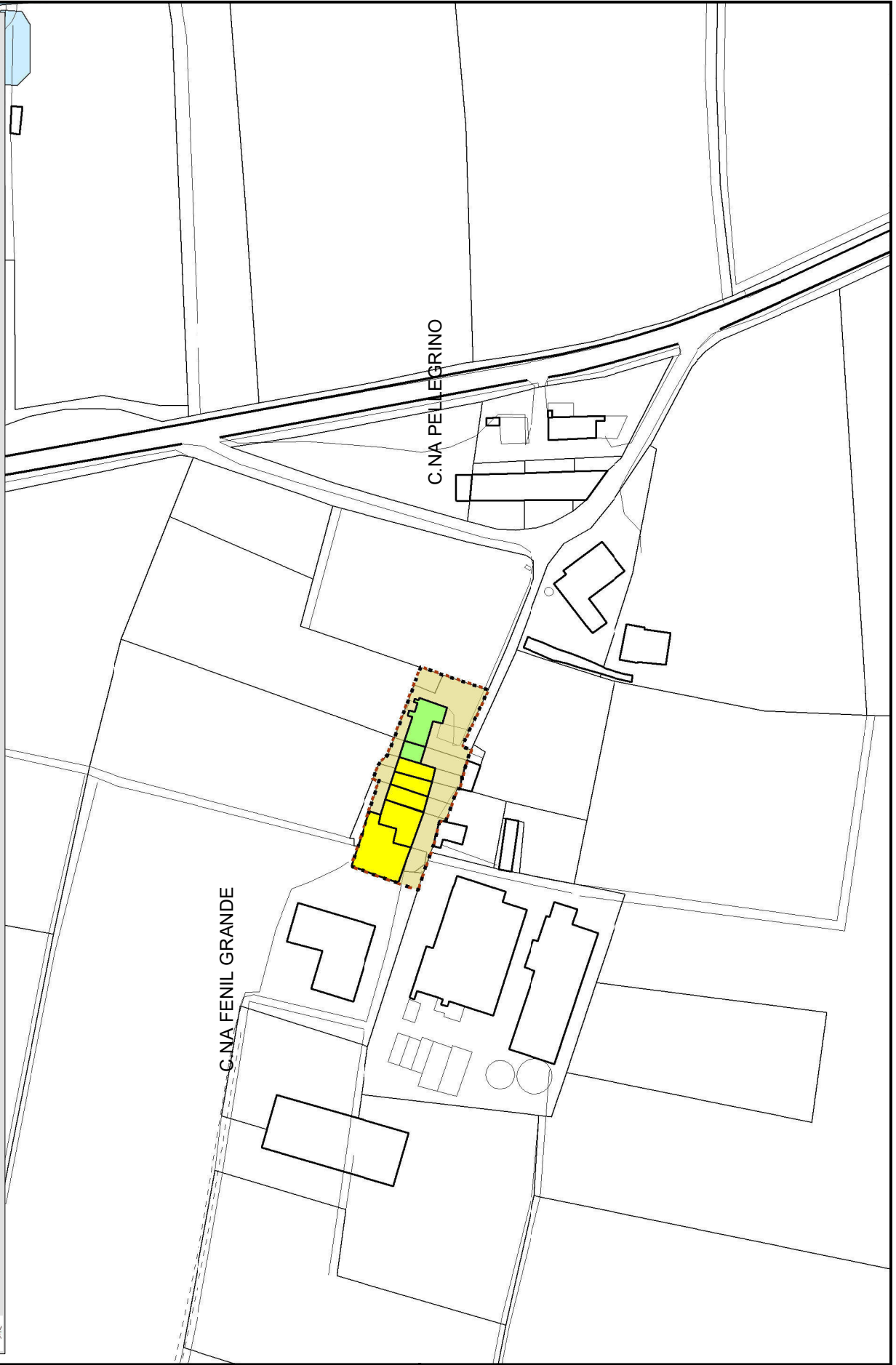




Comune di Pozzolenigo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici

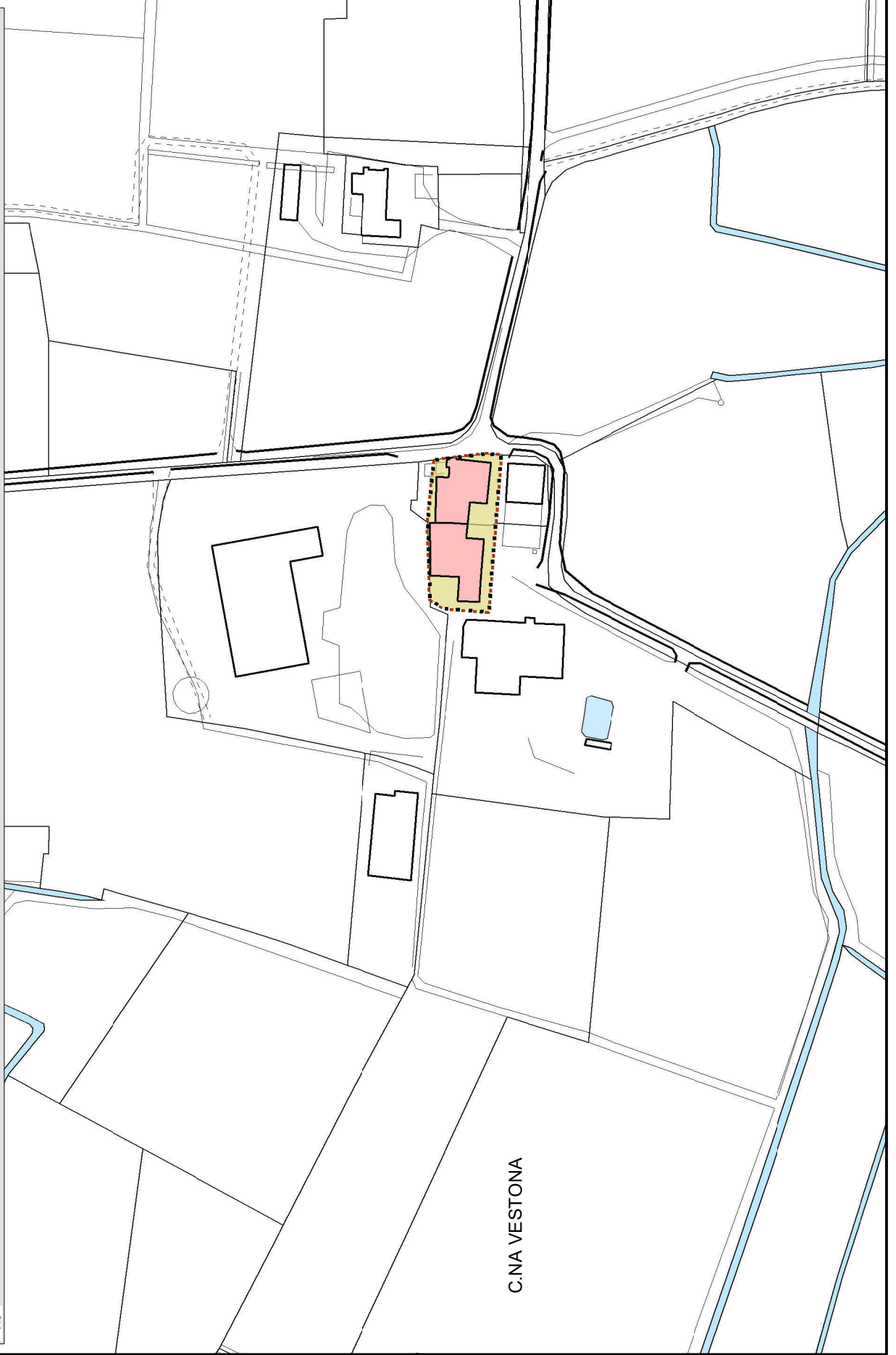
12. CASCINA FENIL GRANDE

scala 1: 2.000

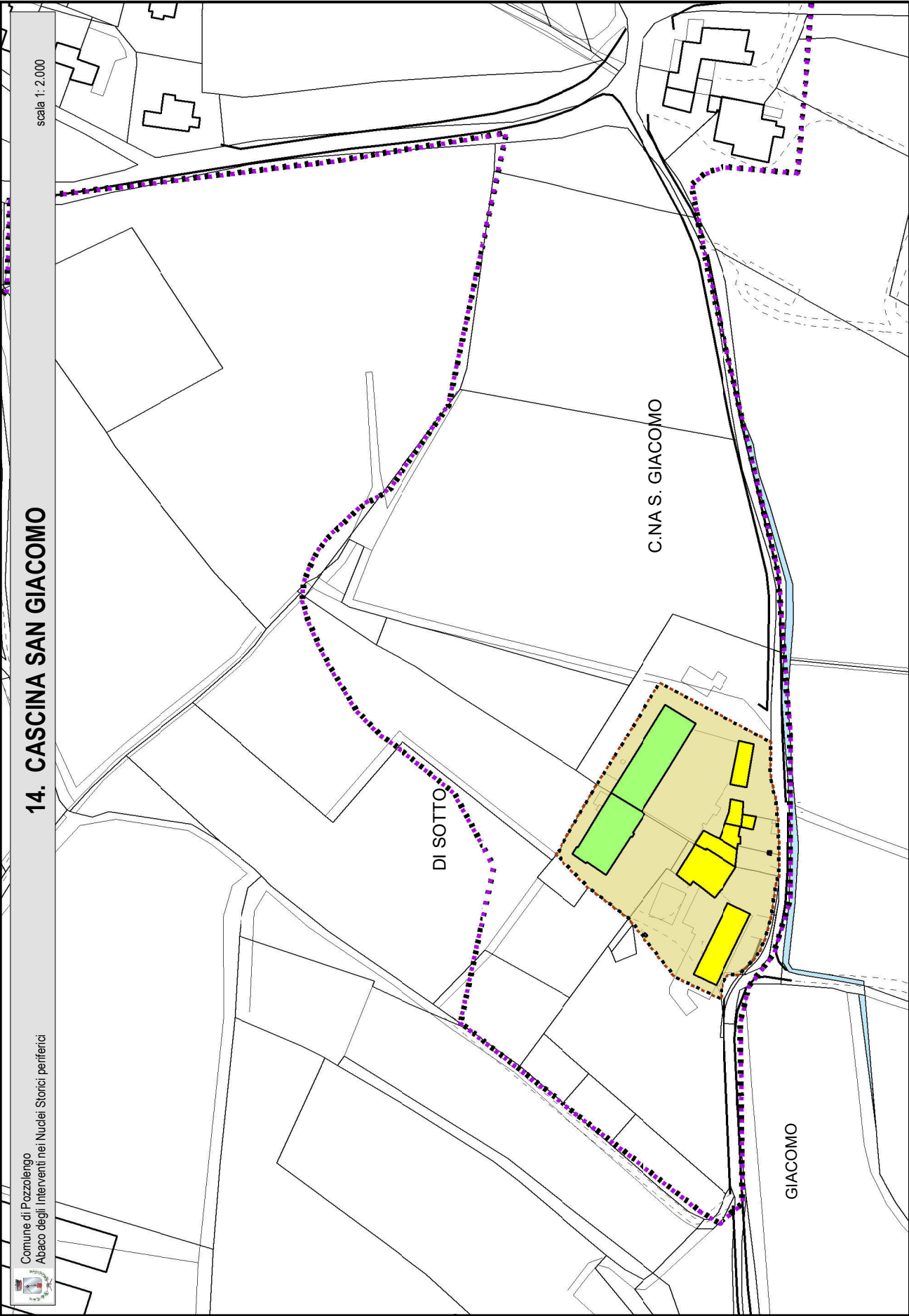


13. CASCINA VESTONA

scala 1: 2.000



C.NA VESTONA



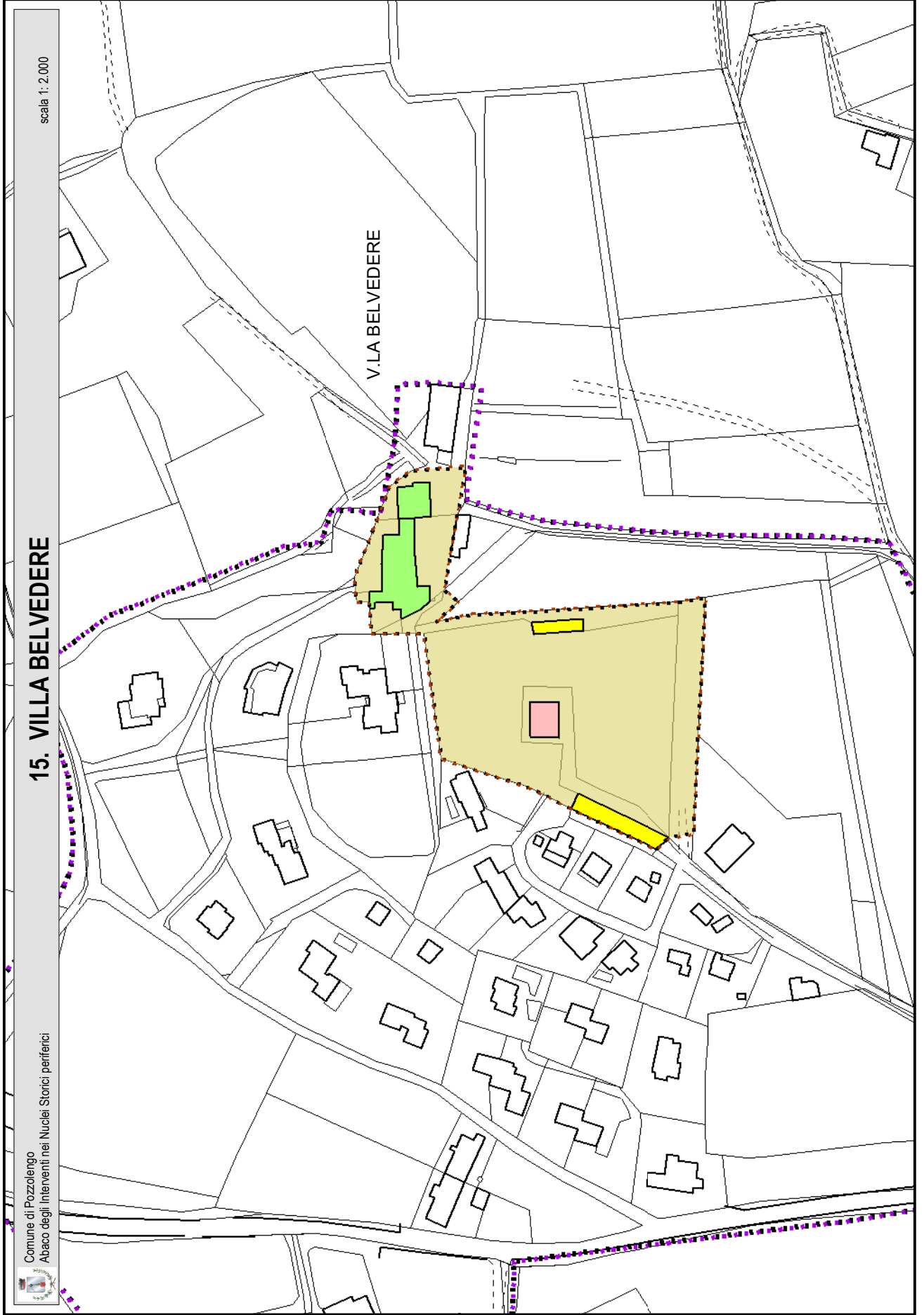
Comune di Pozzolengo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici

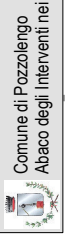
14. CASCINA SAN GIACOMO

scala 1: 2.000

15. VILLA BELVEDERE

scala 1: 2.000

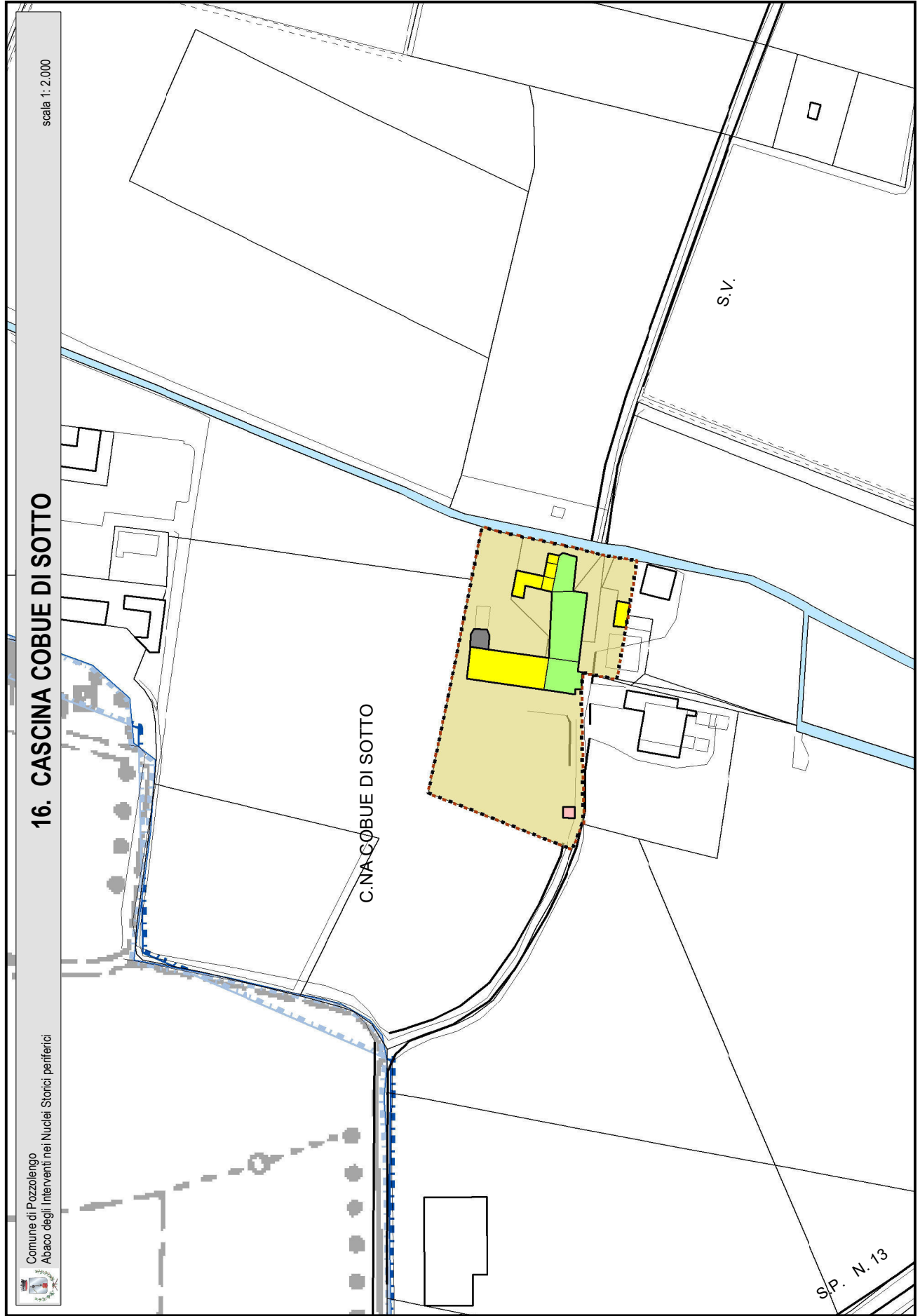




Comune di Pozzolenigo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici

16. CASCINA COBUE DI SOTTO

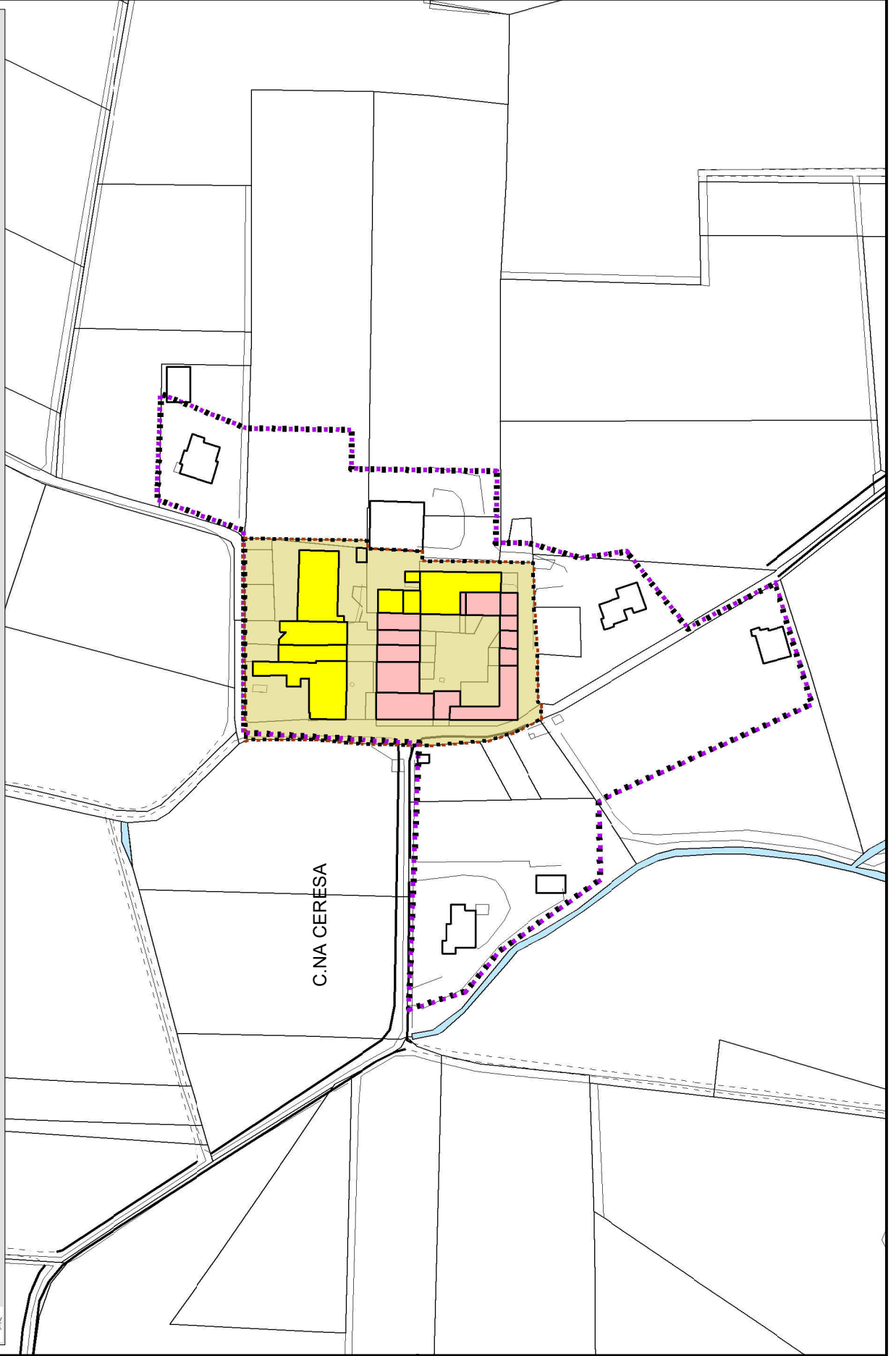
scala 1: 2.000



SP. N. 13

17. CASCINA CERESA

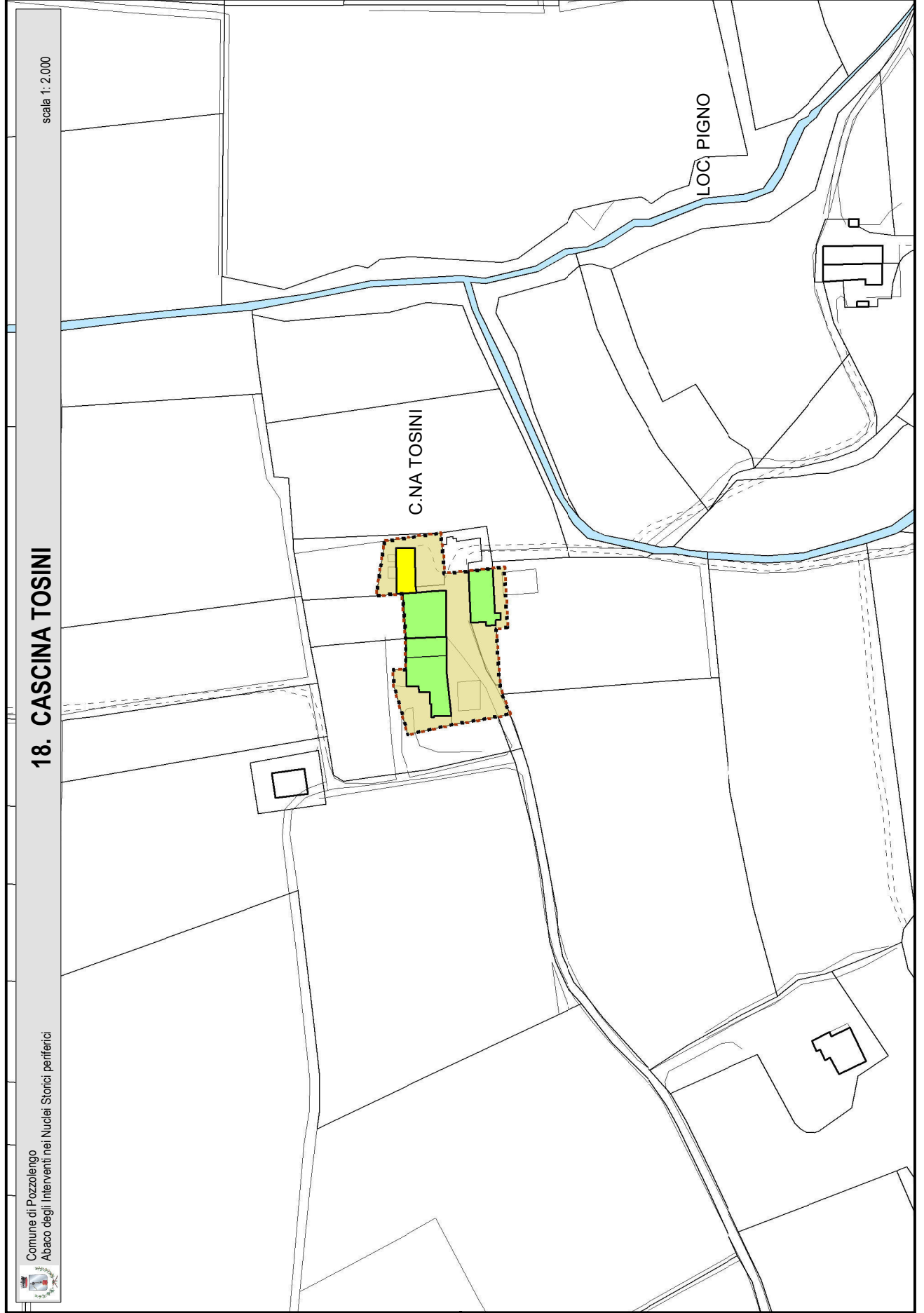
scala 1: 2.000





18. CASCINA TOSINI

scala 1: 2.000





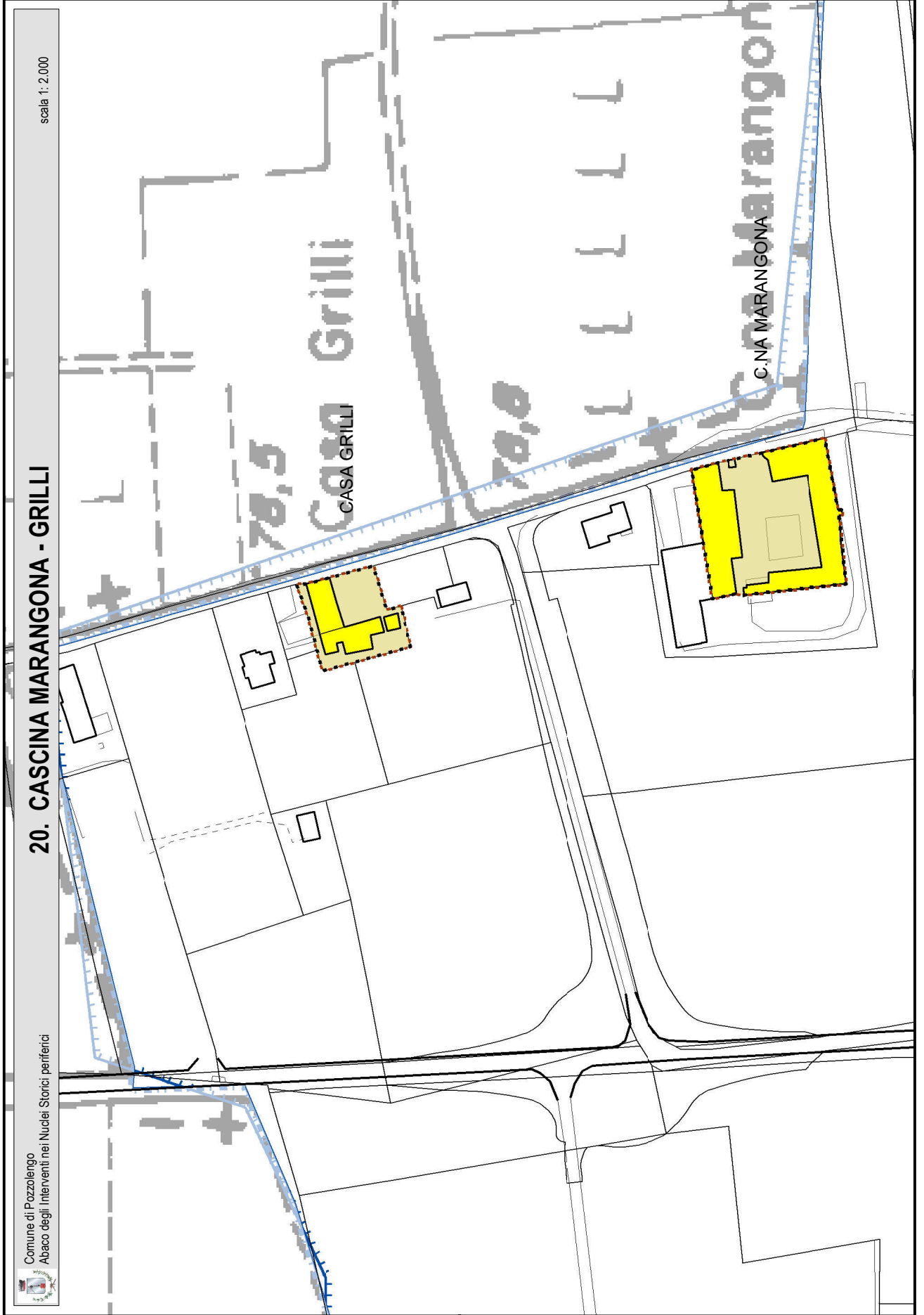
19. CASCINA ROVEGLIA

scala 1: 2.000



20. CASCINA MARANGONA - GRILLI

scala 1: 2.000





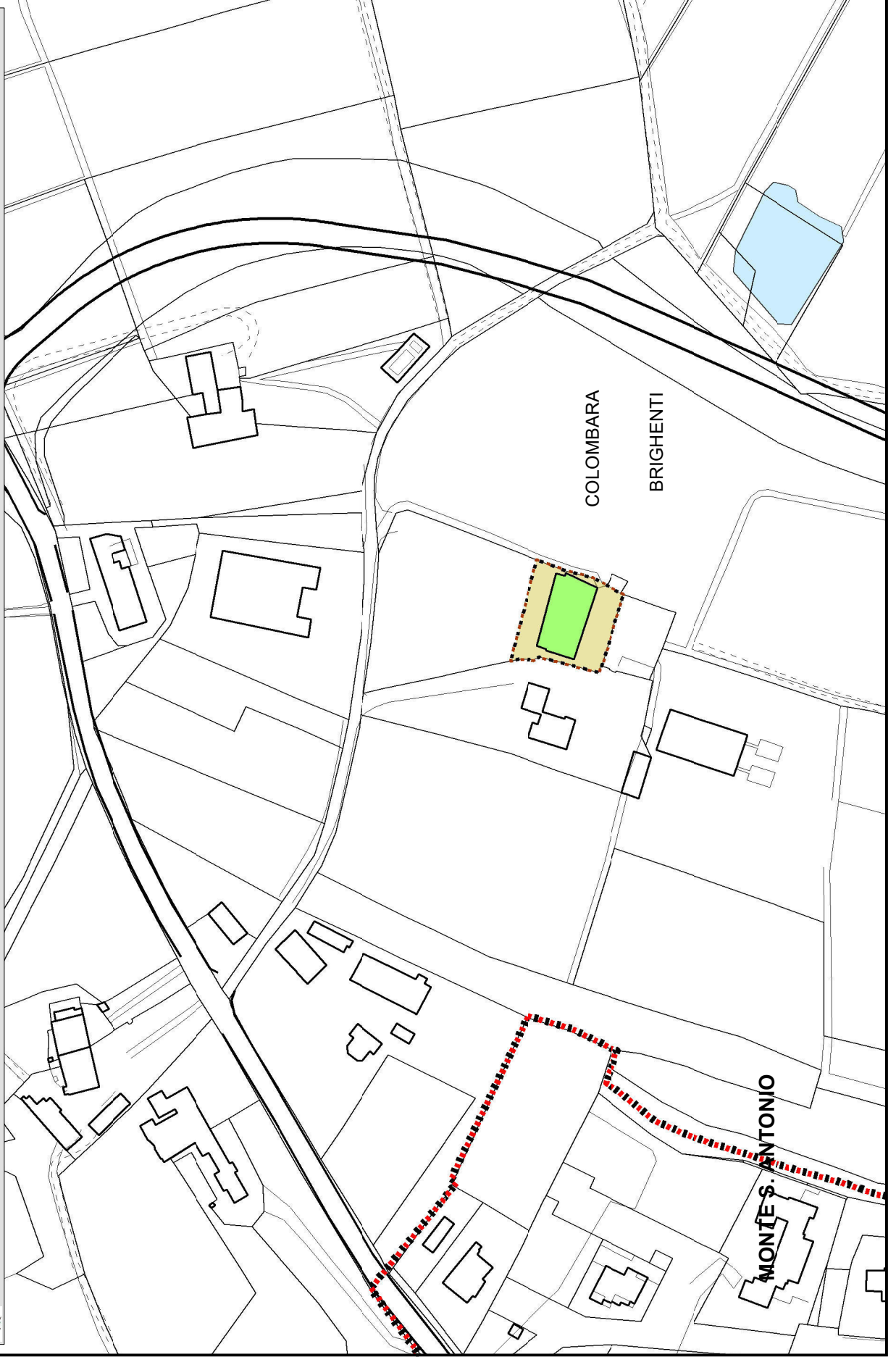
21. MARTELOSIO

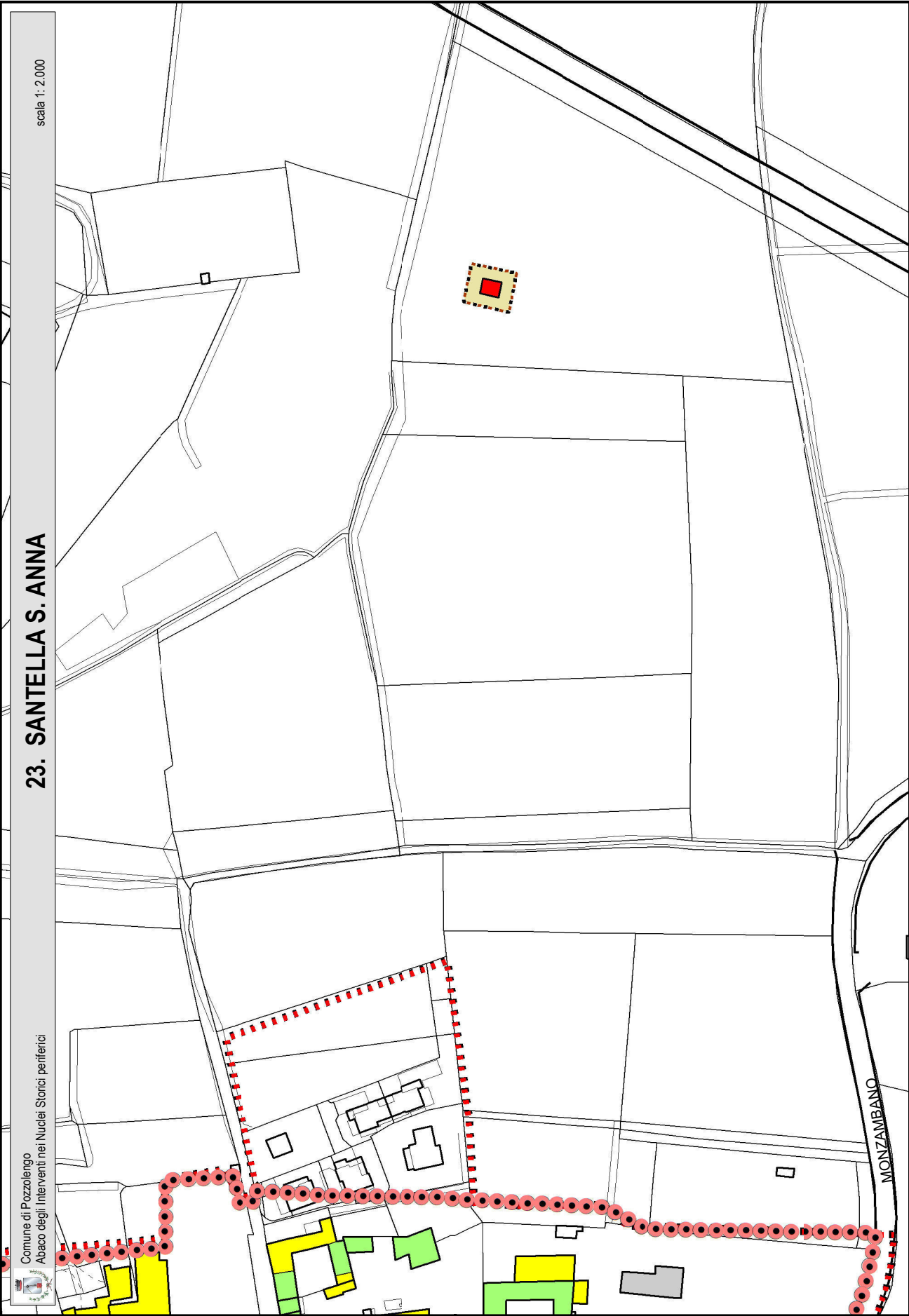
scala 1: 2.000



22. COLOMBARA BRIGHENTI

scala 1: 2.000





Comune di Pozzolengo
Abaco degli Interventi nei Nuclei Storici periferici

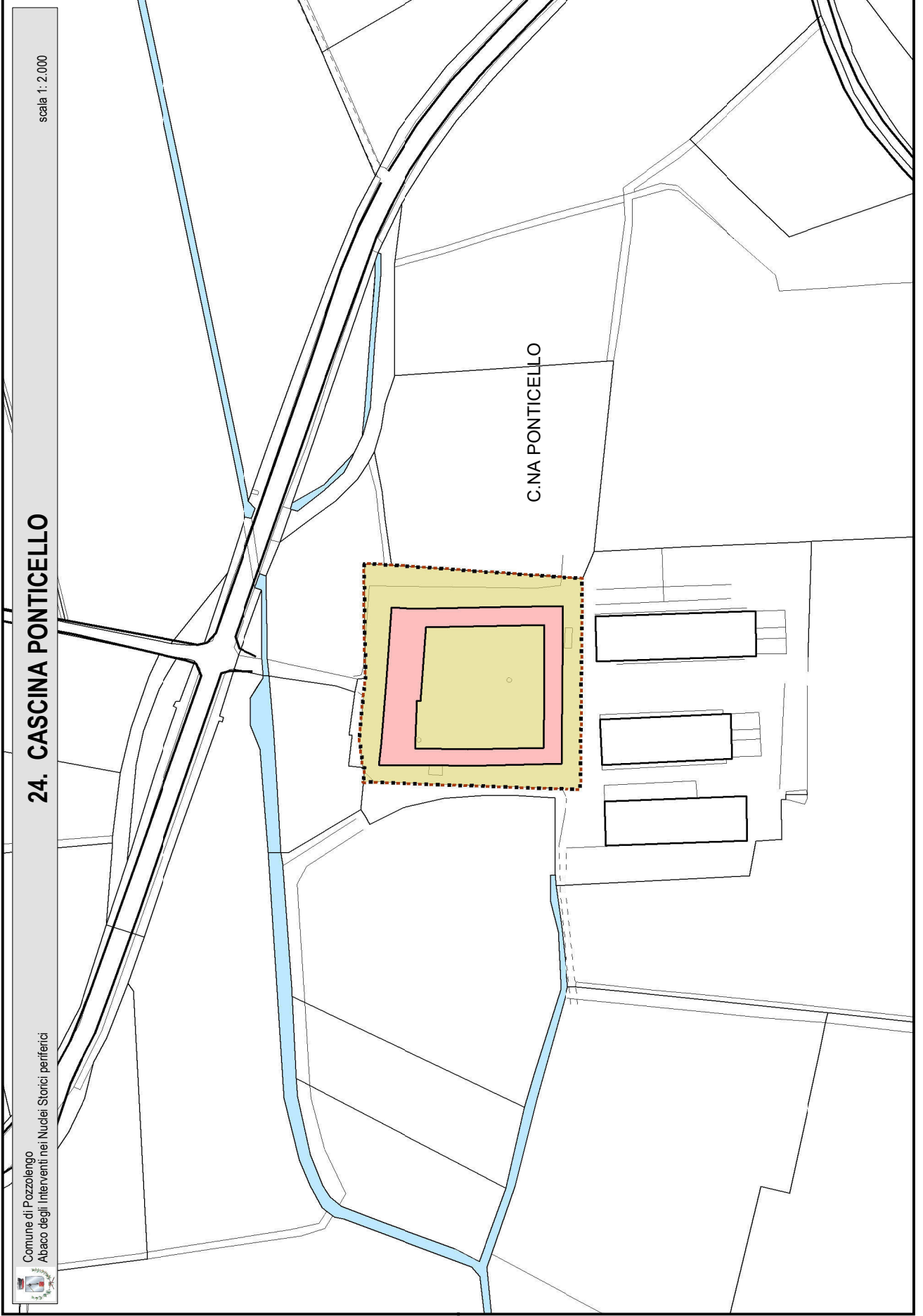
23. SANTELLA S. ANNA

scala 1: 2.000



24. CASCINA PONTICELLO

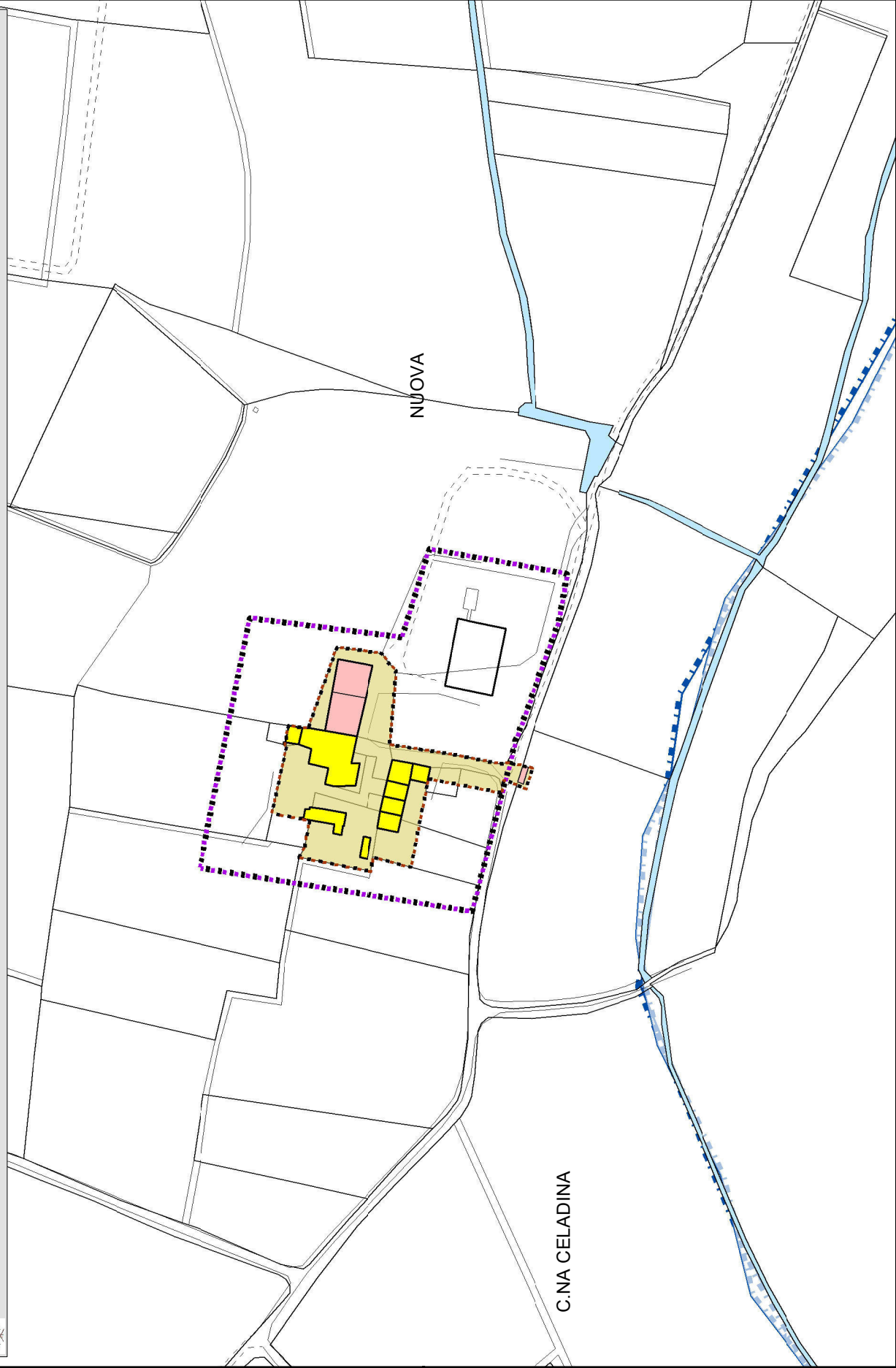
scala 1: 2.000





25. CELADINA NUOVA

scala 1: 2.000



26. CELADINA VECCHIA

scala 1: 2.000

