



Legenda

Perimetro territoriale e confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)

Tessuti non soggetti a trasformazione

- Boschi non trasformabili (fonte: Piano di Indirizzo Forestale)
- Foreste e boschi (art. 142 comma 1 lett. g) D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, ex L.43/1985)
- Zone umide, paludi, vegetazione palustre
- Sistemi sommitali dei Cordoni Morenici del Garda
- Classe quarta di fattibilità geologica (inedificabilità assoluta)
- Vulnerabilità idrogeologica estremamente elevata. Fascia di soggezione della falda tra 0,5 e 1 m dal p.c. (Fenici con scadenti parametri geologici)
- Beni paesaggici. Vincolo imposto con D.M. 25.02.1967 n° 273. (art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex 148/1950)
- Rispetto fluviale (art. 142 let. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004, definiti in maggior dettaglio rispetto alla pianificazione territoriale)
- Fascia di esondabilità della Fossa Redone
- Ambito paesistico - cono visuale paesaggi della memoria: Abbazia San Vigilio
- Ambito paesistico - cono visuale paesaggi della memoria: Torre di San Marino
- Ambito paesistico - visuale di tutela del Capoluogo
- Ambito paesistico a tutela dei corpi icnici principali
- Rispetto degli elettrodotti - fascia di prima approssimazione
- Rispetto della viabilità stradale esistente
- Rispetto della viabilità ferroviaria esistente
- Rispetto della viabilità ferroviaria in progetto
- Rispetto cimiteriale
- Tutela assoluta dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- Piano di Lottizzazione approvato in corso di realizzazione / in attesa di collaudo
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
- Ambito soggetto a Piano di Recupero già avviato

Ambiti di pianificazione del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione e relativo identificativo (vedi schede di riferimento)

Altri elementi rappresentati

- Tessuto consolidato
- Servizi in progetto
- Edifici
- Area idriche principali
- Fossa Redone
- Canali interpoderali con investimenti erbosi
- Area stradali

Inquadramento delle Sezioni di dettaglio

Scala 1: 5.000

NORD
SUD

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzengo

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

PIANO DELLE REGOLE 2019

P.G.T. EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 19/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

P.G.T. EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali	Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO
Il Sindaco: p.l. Paolo Bellini	Progettisti incaricati:
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro	Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Rigatti	arch. Vittorio Valponti
Valutazione Ambientale Strategica	Partecipazione Progettuale e gestione GIS:
Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. ing. Gianluca Viani	dott. ing. Sara Guerini
	Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.: dott. geol. Roberto Spagnolo

PR 3 0 2 TESSUTI COMUNALI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE SUD