



**Comune di Pozzolengo**  
**Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N. CC/ 8**

**In data: 04.08.2020**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ' MONTE DEGLI OLIVI' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GIOFRA SRL**

L'anno **duemilaventi** addì **quattro** del mese di **agosto** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
BELLINI PAOLO (SINDACO)	Presente
BUSTI MARIKA (CONSIGLIERE)	Presente
RAFFA FAUSTO (CONSIGLIERE)	Presente
BUZZACHETTI LUCA (CONSIGLIERE)	Presente
ALBIERO GIROLAMO (CONSIGLIERE)	Presente
SININI CRISTIAN (CONSIGLIERE)	Presente
LODOLO MARCO (CONSIGLIERE)	Presente
CADORE PATRIZIA (CONSIGLIERE)	Presente
LOLLATO LUCA ( CONSIGLIERE)	Assente
PIETROPOLI NICOLA (CONSIGLIERE)	Presente
CALABRESI STEFANO (CONSIGLIERE)	Presente
GANGEMI ROSARIO (CONSIGLIERE)	Assente
D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE)	Assente

Partecipa il Segretario Comunale. **DOTT. ALESSANDRO TOMASELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. **3** dell'ordine del giorno.

*Espone l'argomento al punto n. 3 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale il Sindaco che propone di adottare il piano lottizzazione con le seguenti prescrizioni:*

- a) Verifica da parte della commissione paesaggio di sentieri di collegamento tra le piste ciclabili e la lottizzazione;*
- b) Modificare le opere da marciapiede: o monetizzato o realizzare altre opere;*
- c) Verifica delle schede di monetizzazioni allegata alla NTA*

*Il Consigliere Pietropoli consegna un intervento scritto che si allega.*

*Il Sindaco fa presente che il piano lottizzazione si basa urbanisticamente al vecchio PGT ancora in vigore, visto che il nuovo non è stato ancora pubblicato.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**VISTA** la proposta di attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 4 (AT-r 4) di proprietà della Società Giofra S.r.l., depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 4263 del 24/06/2020;

**ATTESO** che la summenzionata proposta di attuazione del citato Ambito, risulta composta dalla seguente documentazione:

- Istanza di Permesso di Costruire previo attuazione AT;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Fotografica;
- Bozza di Convenzione Urbanistica;
- Tavole grafiche da 1 a 5;

**VISTO** l'art. 14 delle Legge Regionale n. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei Piani Attuativi;

**CONSIDERATO** che l'Ambito proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti, nonché alla documentazione attestante il vigente Piano di Governo del Territorio regolarmente approvato;

**RITENUTE** pertanto valide le osservazioni presentate dal Sindaco in ordine alle modificazioni da porre in atto al progetto presentato e relativo all'attivazione dell'Ambito di Trasformazione n. 4 (AT-r 4) di proprietà della Società Giofra S.r.l.;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti Favorevoli n° 8 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli, Calabresi) - Contrari n° == su n° 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1) **DI ADOTTARE** in prima istanza, la proposta di Attuazione dell'At-r n. 4 di proprietà della Società Giofra S.r.l., depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 4263 del 24/06/2020 conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.G.T. comunale, composto dalla seguente documentazione allegata alla presente deliberazione;

- Istanza di Permesso di Costruire previo attuazione AT;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Fotografica;

- Bozza di Convenzione Urbanistica;
  - Tavole grafiche da 1 a 5;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle osservazioni proposte dal Sindaco quali modificazioni da apportare al comparto edificatorio proposto e di seguito elencate:
- a) *Verifica da parte della commissione paesaggio di sentieri di collegamento tra le piste ciclabili e la lottizzazione;*
  - b) *Modificare le opere da marciapiede: o monetizzato o realizzare altre opere;*
  - c) *Verifica delle schede di monetizzazioni allegate alla NTA*
- 3) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico comunale nella figura del Responsabile di Area Tecnica Arch. Stefano Righetti all'attivazione delle procedure riferite alla modificazione del progetto secondo indicazioni fornite, quale variante all'istanza prodotta da esaminare in sede di approvazione consigliare definitiva;
- 4) **DI DARE ATTO** che per il suddetto Ambito di Trasformazione ricorrono tutti i presupposti applicativi della procedura prevista dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'Ambito proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti, nonché alla documentazione attestante il vigente Piano di Governo del Territorio regolarmente approvato;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti amministrativi e gestionali conseguenti alla presente deliberazione e segnatamente stabiliti dall'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere

Con voti Favorevoli n° 8 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli, Calabresi) - Contrari n° == su n° 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 0 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### CERTIFICA CHE:

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Li, 11.09.2020  
procedimento

Il Responsabile del  
F.to Deborah Boletti

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'art. 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (art. 134, comma 4).

Li,

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Tomaselli