



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. CC/ 23

In data: 27.11.2020

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ' MONTE DEGLI OLIVI' DI PROPRIETA' DELLA GIOFRA SRL

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | Presenti Assenti |
|-------------------------------------|------------------|
| BELLINI PAOLO (SINDACO) | Presente |
| BUSTI MARIKA (CONSIGLIERE) | Presente |
| RAFFA FAUSTO (CONSIGLIERE) | Presente |
| BUZZACHETTI LUCA (CONSIGLIERE) | Presente |
| ALBIERO GIROLAMO (CONSIGLIERE) | Presente |
| SININI CRISTIAN (CONSIGLIERE) | Presente |
| LODOLO MARCO (CONSIGLIERE) | Presente |
| CADORE PATRIZIA (CONSIGLIERE) | Presente |
| LOLLATO LUCA (CONSIGLIERE) | Presente |
| PIETROPOLI NICOLA (CONSIGLIERE) | Presente |
| CALABRESI STEFANO (CONSIGLIERE) | Presente |
| GANGEMI ROSARIO (CONSIGLIERE) | Assente |
| D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE) | Presente |

Partecipa il Segretario Comunale. **TOMASELLI DOTT. ALESSANDRO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

Il Consigliere D'Arco, legge un comunicato che consegna al Segretario, da allegare, dove fa presente che il progetto in approvazione non può essere elaborato da un geometra.

Risponde il Sindaco : Non mi pare che occulti la vista.

Architetto Righetti: questo è un P.A. dovrà seguire un progetto esecutivo che elaborerò da un professionista abilitato per legge. Forniremo comunque i dovuti approfondimenti.

Sindaco : l'urbanistica non è ciò che piace, non piace, ma si si può o non può fare.

Pietropoli: legge alcune osservazione consegnate al Segretario che allega alla delibera.

Architetto Righetti : si verificherà la congruità dei lavori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

VISTA la proposta di attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 4 (AT-r 4) di proprietà della Società Giofra S.r.l., depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 4263 del 24/06/2020;

ATTESO che la summenzionata proposta di attuazione del citato Ambito, risulta composta dalla seguente documentazione:

- Istanza di Permesso di Costruire previo attuazione AT;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Fotografica;
- Bozza di Convenzione Urbanistica;
- Tavole grafiche da 1 a 5;

VISTO l'art. 14 delle Legge Regionale n. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei Piani Attuativi;

CONSIDERATO che l'Ambito proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti, nonché alla documentazione attestante il vigente Piano di Governo del Territorio regolarmente approvato;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/08/2020 con la quale si è proceduto ad adottare in prima istanza l'Ambito di Trasformazione AT-r 4, prendendo atto che l'intervento proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti, nonché alla documentazione attestante il nuovo Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato;

CONSIDERATO che il suddetto Ambito di Trasformazione e tutti i suoi elaborati tecnici e documentali è stato regolarmente pubblicato secondo le rituali procedure per le eventuali valutazioni ed osservazioni, così come da nota prot. 6429 del 16/09/2020;

VISTA la nota redatta dall'Ufficio Tecnico comunale in data 26/11/2020 con la quale si attesta la mancata ricezione di osservazioni per l'attivazione dell'ambito in parola;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267 del 18/08/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con voti Favorevoli n° 9 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli – Calabresi) - Contrari n° 1 (D'Arco) su n° 12 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** definitivamente, la proposta di Attuazione dell'At-r n. 4 di proprietà della Società Giofra S.r.l., depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 4263 del 24/06/2020 conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.G.T. comunale, composto dalla seguente documentazione allegata alla presente deliberazione;
- Istanza di Permesso di Costruire previo attuazione AT;
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione Fotografica;
 - Bozza di Convenzione Urbanistica;
 - Tavole grafiche da 1 a 5;
- 2) **DI DARE ATTO** che per il suddetto Ambito di Trasformazione ricorrono tutti i presupposti applicativi della procedura prevista dalla Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'Ambito proposto è da considerarsi adeguato alle prescrizioni normative vigenti, nonché alla documentazione attestante il vigente Piano di Governo del Territorio regolarmente approvato;
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti amministrativi e gestionali conseguenti alla presente deliberazione e segnatamente stabiliti dall'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere

Con voti Favorevoli n° 9 – Astenuti n° 2 (Cons. Pietropoli – Calabresi) - Contrari n° 1 (D'Arco) su n° 12 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 577 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE:

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Li, 28.12.2020

Il Segretario Generale
F.to Dott. Alessandro Tomaselli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'art. 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (art. 134, comma 4).

Li,

Il Segretario Generale
F.to Dott. Alessandro Tomaselli