

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R4

DENOMINATO "MONTE DEGLI OLIVI"

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Le presenti norme tecniche di attuazione hanno carattere prescrittivo nei confronti dei fabbricati ricadenti all'interno della lottizzazione.

Destinazioni d'uso: Residenziale

Tipologia di intervento: manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione.

Volume totale di progetto: mc 3.800,00

Indice di edificabilità fondiario: 0,75 mc/mq

Altezza massima costruzioni: 6,50 mt pari a due piani fuori terra.

Distacco dalle strade: ml 5,00.

Distacco dai confini: ml 5,00 oppure a minor distanza con assenso dei confinanti.

Distacco tra fabbricati: ml 10,00

Verde profondo: 40 % della superficie del lotto

Tipologie edilizie ammissibili e criteri generali di progettazione: Gli edifici dovranno rispettare tipologie edilizie, assetto estetico-architettonico delle costruzioni della zona, e l'andamento orografico del terreno. Sono ammissibili le tipologie unifamiliari, bifamiliari, trifamiliari, plurifamiliari – La tavola che riporta l'indicativa sagoma dei futuri fabbricati, non è vincolante per quanto riguarda la collocazione dei nuovi fabbricati, che possono variare in sede di richiesta dei singoli Permessi di Costruire.

Taglio delle unità abitative: Si rimanda a quanto previsto dall'art. 8.12 delle NTA del PGT.

Recupero dei sottotetti: Si rimanda a quanto previsto dell'art. 8.13 delle NTA del PGT.

Volume perequativo: L'utilizzo del volume in perequazione previsto dalla scheda attuativa del piano di lottizzazione richiede l'approvazione espressa di una variante al piano di lottizzazione che ridetermini le superfici a servizi da cedere al Comune.

Pozzolengo, 20 settembre 2022

In Fede

Il tecnico

Zambelli Geom. Ennio

