



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 108
in data: 24.11.2022

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 15 -ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R4 MONTE DEGLI ULIVI

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
LUCA BUZZACHETTI – Assessore	Dimiss.

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Dato atto che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

Preso atto che con delibera di CC. 23 del 27/11/2020 è stato approvato il piano di lottizzazione denominato AT-R4 Monte degli Olivi sito lungo via Sirmione;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del piano di lottizzazione con atto a firma Notaio Giancarlo Camardella del 26/07/2021 rep. 34993 – racc. 18134 è stata sottoscritta la convezione urbanistica;

Vista la proposta di approvazione della variante al piano di lottizzazione denominato AT-R4 Monte degli Olivi di proprietà della Società Giofra S.r.l., depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 8567 del 07/10/2022, costituita dai seguenti allegati elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva
Allegato 02: Norme Tecniche di attuazione
Allegato 03: Computo metrico estimativo e QE
Allegato 04: Documentazione fotografica
Allegato 05: Studio di invarianza idraulica e idrologica
Tavola 00: Stato attuale
Tavola 01: Inquadramento Piano Quotato
Tavola 02: Planivolumetrico
Tavola 03: Profili
Tavola 04: Sottoservizi
Tavola 05: Particolari costruttivi sottoservizi

Preso atto che il progetto di variante al piano di lottizzazione interessa i seguenti mappali 515 – 517 – 519 – 520 – 521 – 523 – 525 – 529 – 531 – 532 – 533 – 534 – 535 – 536 – 537 – 538 – 539 – 540 del Fg. 8 per una superficie territoriale di 5.100 mq;

Vista la delibera di GC 85 del 19/10/2022 Avente per oggetto “Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 – Definizione valori di monetizzazione aree a servizi”;

Preso atto che la proposta progettuale prevede i seguenti tipi di monetizzazione per un totale di € 55.852,55:

- delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 12.763,50 (mq 255,27 x 50,00 €/mq);
- delle opere relative alla costituzione della rete ecologica come previsto dal PGT per un importo di € 16.464,00
- delle opere di urbanizzazione per un importo di € 26.625,05

Considerato che alla sottoscrizione della convenzione atto Notaio Giancarlo Camardella del 26/07/2021 rep. 34993 – racc. 18134 è stata versata la somma di 10.000,00 quale I^ rata di pagamento delle monetizzazioni e che pertanto complessivamente le somme da introitare a favore dell'Amministrazione Comunale ammontano a € 45.852,55;

Preso atto che i lottizzanti hanno richiesto di poter rateizzare le somme rimanenti secondo le seguenti modalità:

II^ Rata scadenza 29/07/2024	10.000,00 €
III^ Rata scadenza 29/07/2025	10.000,00 €
IV^ Rata/saldo 29/07/2026	25.852,55 €
Sommano	45.852,55 €

Acquisito, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 07/10/2022; Considerato che la proposta progettuale è da ritenersi meritevole di approvazione in quanto consente lo sblocco di un comparto edificatorio rimasto inattivo da alcuni anni;

Richiamata la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”;

Ritenuto, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Visti:

- Il DLgs 267/2000;
- La legge regionale 12/2005;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio;

Visto il parere favorevole, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.LGS 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di variante al Piano Attuativo denominato AT-R4 Monte degli Olivi sito in via Sirmione, costituito dai seguenti allegati elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva
Allegato 02: Norme Tecniche di attuazione
Allegato 03: Computo metrico estimativo e QE
Allegato 04: Documentazione fotografica
Allegato 05: Studio di invarianza idraulica e idrologica
Tavola 00: Stato attuale
Tavola 01: Inquadramento Piano Quotato
Tavola 02: Planivolumetrico
Tavola 03: Profili
Tavola 04: Sottoservizi
Tavola 05: Particolari costruttivi sottoservizi

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti;
Con successiva valutazione unanime

DELIBERA

2. **Di dichiarare** la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il 01.12.2022

Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 0 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 01.12.2022

Il Responsabile del procedimento
M. Catia Gaspari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela