



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 10
in data: 27.01.2023

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R4 MONTE DEGLI ULIVI - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **12.15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
LUCA BUZZACHETTI - Assessore	Dimiss.

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso che:

- il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge di Governo del Territorio” all’art. 14 detta le disposizioni per l’approvazione dei piani attuativi facenti parte del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 108 del 24/11/2022, esecutiva, è stato adottato il Piano di lottizzazione denominato “AT-R4 Monte degli Ulivi” sito in via Sirmione di questo Comune;
- la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata alla Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi dal 16/12/2022 al 31/12/2022, il deposito è stato reso noto con avviso in data 16/12/2022 affisso all’albo pretorio dal 16/12/2022 al 31/12/2022;
- entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni od opposizioni;
- ai sensi dell’art. 14, c. 4 della L.R. 12 entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate;

Preso atto dei seguenti allegati pareri:

- Parere Comune di Peschiera pervenuto in data 04/01/2023 nota 99
- Parere Parco del Mincio pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
- Parere Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
- Preventivo acquedotto Società Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
- Preventivo E-Distribuzione pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
- Preventivo Telecom pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;

Dato atto, inoltre che con nota 737 del 24/01/2023 è stato depositato l’elaborato denominato Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/195;

Considerato pertanto opportuno concludere l’iter di approvazione del piano attuativo per dar modo al proponente di sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di CC. n. 44 del 09/12/2019 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 30/09/2020;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

Visto l’art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, in relazione alla particolare urgenza di provvedere agli adempimenti successivi;

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta;

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Area Finanziaria, Rag. Ivano Marcheselli in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che, entro il i 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 24/11/2022, adottiva del Piano di lottizzazione denominato “AT-R4 Monte degli Ulivi”, sito in via Sirmione di questo comune non sono giunte osservazioni al piano;
2. **Di prendere atto** dei seguenti pareri e elaborati integrativi che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente piano di lottizzazione:
 - Parere Comune di Peschiera pervenuto in data 04/01/2023 nota 99
 - Parere Parco del Mincio pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
 - Parere Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
 - Preventivo acquedotto Società Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Preventivo E-Distribuzione pervenuto in data 16/01/2023 nota 518;
 - Allegato 06: Valutazione previsionale del clima acustico pervenuto in data 24/01/2023 nota 737;
3. **Di approvare** integralmente il progetto di piano di lottizzazione denominato “AT-R4 Monte degli Ulivi”, adottato con deliberazione di cui al punto 1) del dispositivo ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 12/2005, costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva
 - Allegato 02: Norme Tecniche di attuazione
 - Allegato 03: Computo metrico estimativo e QE
 - Allegato 04: Documentazione fotografica
 - Allegato 05: Studio di invarianza idraulica e idrologica
 - Allegato 06: Valutazione previsionale del clima acustico
 - Allegato 07: Parere Comune di Peschiera pervenuto in data 04/01/2023 nota 99
 - Allegato 08: Parere Parco del Mincio pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Allegato 09: Parere Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Allegato 10: Preventivo acquedotto Società Acque Bresciane pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Allegato 11: Preventivo E-Distribuzione pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Allegato 12: Preventivo Telecom pervenuto in data 16/01/2023 nota 518
 - Tavola 00: Stato attuale
 - Tavola 01: Inquadramento Piano Quotato
 - Tavola 02: Planivolumetrico
 - Tavola 03: Profili
 - Tavola 04: Sottoservizi
 - Tavola 05: Particolari costruttivi sottoservizi
4. **Di trasmettere** la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, a norma dell’art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio;
5. **Di dare atto**, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

In caso di urgenza inserire motivazione per I.E.

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l’urgenza di provvedere,

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto



Il Presidente
PAOLO BELLINI



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il ...



Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 82 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, . 31 GEN 2023



Il Responsabile del procedimento
M. Catia Gaspari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela



COMUNE DI POZZOLENGO
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL

O G G E T T O :

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R4—APPROVAZIONE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine
all'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

COMUNALE N° 10 DEL

UFFICIO TECNICO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto ARCH., Paolo Porta (inquadrato alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

~~P~~ARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi: _____



Pozzologo, 27/01/2023

.....

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

CONTABILE TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi: _____

Pozzologo, 27/01/2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Ivano Marcheselli)

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attente la copertura finanziaria:

ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA

LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

- Capitolo _____ Denominazione " _____ "
- Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____
- Capitolo _____ Denominazione " _____ "
- Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____
- Capitolo _____ Denominazione " _____ "
- Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____
- Capitolo _____ Denominazione " _____ "
- Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____
- Capitolo _____ Denominazione " _____ "
- Art. _____ Importo € _____ Impegno n° _____

Pozzologo, _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott.ssa Cristiana Arrighi)