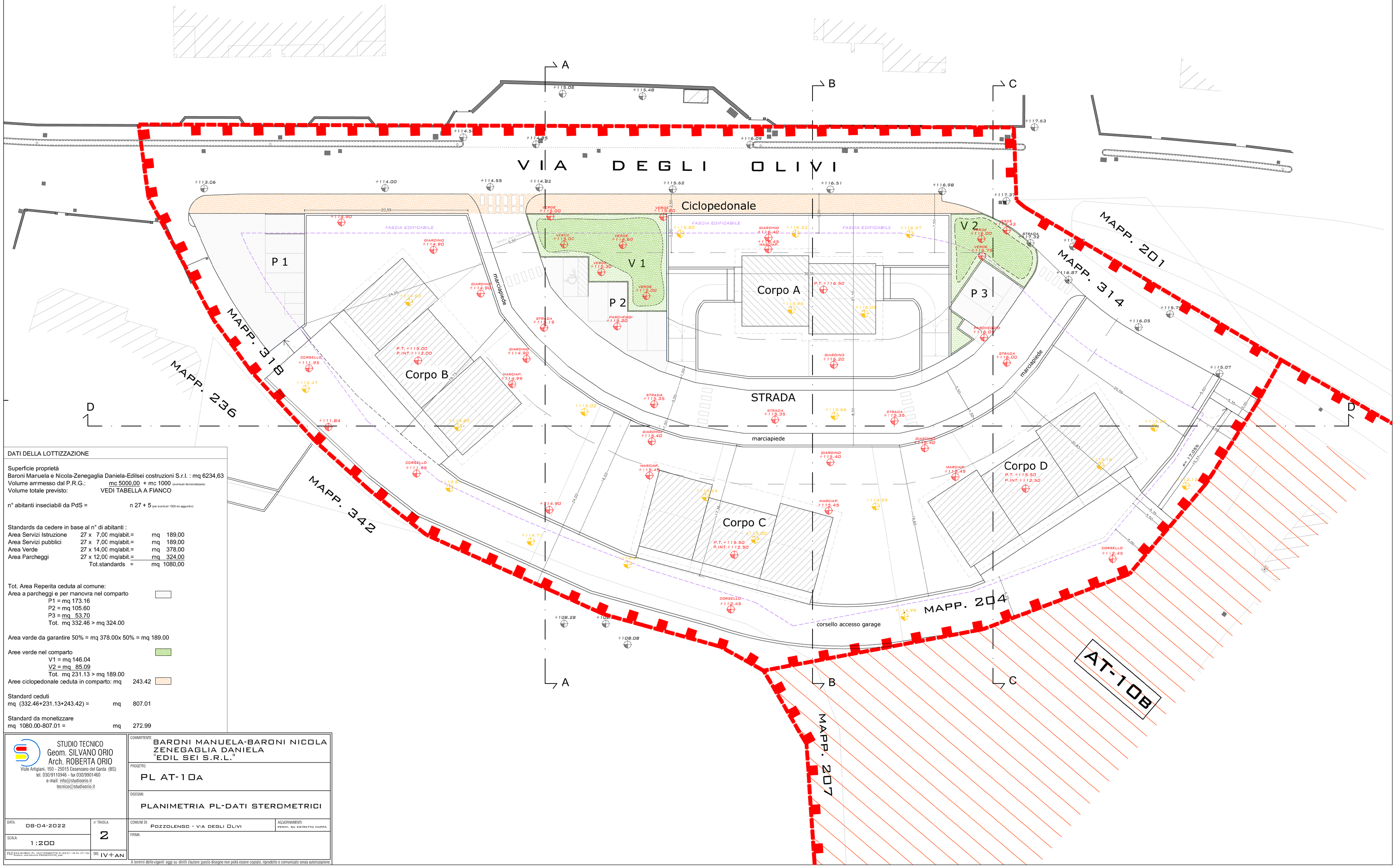
PLANIMETRIA DELL'AREA D'INTERVENTO SCALA 1:500



DATI DELLA LOTTIZZAZIONE

Superficie proprietà
Baroni Manuela e Nicola-Zenegaglia Daniela-Edilsei costruzioni S.r.l. : mq 6234,63
Volume ammesso dal P.R.G.: mc 5000,00 + mc 1000 (eventuali da monetizzare)
Volume totale previsto: VEDI TABELLA A FIANCO

n° abitanti insediabili da PdS = n 27 + 5 (per eventuali 1000 mc aggiuntivi)

Standards da cedere in base al n° di abitanti :

Area Servizi Istruzione	27 x 7,00 mq/abit.=	mq	189,00
Area Servizi pubblici	27 x 7,00 mq/abit.=	mq	189,00
Area Verde	27 x 14,00 mq/abit.=	mq	378,00
Area Parcheggi	27 x 12,00 mq/abit.=	mq	324,00
	Tot.standards =	mq	1080,00

Tot. Area Reperita ceduta al comune:
Area a parcheggi e per manovra nel comparto
P1 = mq 173.16
P2 = mq 105.60
P3 = mq 53.70
Tot. mq 332.46 > mq 324.00

Area verde da garantire 50% = mq 378.00x 50% = mq 189.00

Aree verde nel comparto
V1 = mq 146.04
V2 = mq 85.09
Tot. mq 231.13 > mq 189.00
Aree ciclopedonale ceduta in comparto: mq 243.42

Standard ceduti
mq (332.46+231.13+243.42) = mq 807.01

Standard da monetizzare
mq 1080.00-807.01 = mq 272.99

STUDIO TECNICO
Geom. SILVANO ORIO
Arch. ROBERTA ORIO
Viale Artigiani. 150 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
tel. 030/9110946 - fax 030/9901460
e-mail: info@studioorio.it
tecnico@studioorio.it

COMMITTENTE: BARONI MANUELA-BARONI NICOLA ZENEGAGLIA DANIELA "EDIL SEI S.R.L."

PROGETTO: PL AT-10a

DISEGNO: PLANIMETRIA PL-DATI STEROMETRICI

DATA: 08-04-2022	n° TAVOLA: 2
SCALA: 1:200	
FILE: 050-BARONI PL (EdI)\PROGETTO PL\2011-16 PL AT-10a Baroni ASSEMBLATA PREDISPOSTO.dwg	DIS: IV+AN

COMUNE DI: POZZOLENGO - VIA DEGLI OLIVI

AGGIORNAMENTI: PERIM. SU ESTRATTO MAPPA

FIRMA:

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza autorizzazione.