



**Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N. GC/ 83
in data: 19.10.2022**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI
LOTTIZZAZIONE ATR 10A SITO IN VIA DEGLI OLIVI**

L'anno **duemilaventidue** addi **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
LUCA BUZZACHETTI – Assessore	Dimiss.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. MAURIZIO SACCHI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

Premesso che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

Vista la proposta di approvazione della variante al piano di lottizzazione denominato ATR-10A Monte degli Olivi, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 8567 del 06/08/2022 e costituita dai seguenti allegati elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva

Allegato 02: Relazione idrogeologica e idraulica

Allegato 03: Dichiarazione LR 13/1989

Allegato 04: Computo metrico estimativo

Allegato 05: Convenzione urbanistica

Allegato 06: Parere Parco del Mincio

Allegato 07: Parere Acque Bresciane

Tavola 01: Planimetria generale – Inquadramento territoriale – estratto di PGT e mappa

Tavola 02: Planimetria PL – Dati stereometrici

Tavola 03: Sedime edificabile – dati volumetrici – Tipologie edilizie

Tavola 04: Stato attuale - Sezioni

Tavola 05: Stato modificato – Sezioni

Tavola 06: Stato sovrapposto - sezioni

Tavola 07: Opere di urbanizzazione

Tavola 08: Planimetria e rilievo fotografico delle alberature

Tavola 09: Segnaletica stradale e barriere architettoniche

Tavola 10: Simulazione inserimento edifici

Rilevato che il calcolo delle monetizzazioni riportate nell'allegato denominato Allegato 05: Convenzione urbanistica riporta un errore di calcolo e che pertanto le monetizzazioni corrette sono così determinate:

Superfici aree a servizi mq 1.333,33

Superfici aree a servizi recuperate all'interno del piano (mq 341,92+ mq 247,24) mq 589,16

Superfici da monetizzare (mq 1.333,33 – 589,16) mq 744,17

Preso atto che la proposta progettuale prevede:

- la monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 37.208,50 (mq 744,17 x 50,00 €/mq);
- la monetizzazione degli interventi di compensazione ambientale per un importo di € 7.4781,20;
- la monetizzazione degli interventi di mitigazione ambientale per un importo di € 6.666,80;

Acquisito, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 13/10/2022;

Richiamata la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

Visti:

- La Legge 1150/1942;
- La Legge regionale 12/2005;

- Il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pozzolengo approvato con delibera di CC. n. 44 del 09/12/2019;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta del Responsabile Area Finanziaria Ivano Marcheselli;

Ritenuto, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di Piano di Lottizzazione denominato ATR 10A sito in via degli Olivi, costituito dai seguenti allegati elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva

Allegato 02: Relazione idrogeologica e idraulica

Allegato 03: Dichiarazione LR 13/1989

Allegato 04: Computo metrico estimativo

Allegato 05: Convenzione urbanistica

Allegato 06: Parere Parco del Mincio

Allegato 07: Parere Acque Bresciane

Tavola 01: Planimetria generale – Inquadramento territoriale – estratto di PGT e mappa

Tavola 02: Planimetria PL – Dati stereometrici

Tavola 03: Sedime edificabile – dati volumetrici – Tipologie edilizie

Tavola 04: Stato attuale - Sezioni

Tavola 05: Stato modificato – Sezioni

Tavola 06: Stato sovrapposto - sezioni

Tavola 07: Opere di urbanizzazione

Tavola 08: Planimetria e rilievo fotografico delle alberature

Tavola 09: Segnaletica stradale e barriere architettoniche

Tavola 10: Simulazione inserimento edifici

2. **Di rettificare** l'art. 14 e 15 della convenzione urbanistica in quanto non riporta a causa di errore materiale il calcolo delle monetizzazioni delle aree a servizi;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere,

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
DOTT. MAURIZIO SACCHI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il 10.11.2022

Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
DOTT. MAURIZIO SACCHI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 637 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 10.11.2022

Il Responsabile del procedimento
M. Catia Gaspari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
DOTT. MAURIZIO SACCHI