



Comune di Pozzolengo  
**Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N. GC/ 15**  
**in data: 02.02.2023**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR 10A - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventitre** addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                              | Presenti Assenti |
|------------------------------|------------------|
| PAOLO BELLINI - Sindaco      | Presente         |
| MARIKA BUSTI - Vicesindaco   | Presente         |
| FAUSTO RAFFA - Assessore     | Presente         |
| LUCA BUZZACHETTI – Assessore | Dimiss.          |

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

### **Premesso, inoltre, che:**

- il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge di Governo del Territorio” all’art. 14 detta le disposizioni per l’approvazione dei piani attuativi facenti parte del Piano di Governo del Territorio;

### **Dato atto che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 19/10/2022, esecutiva, è stato adottato il Piano di lottizzazione denominato “ATR-10A” sito in via degli Olivi di questo Comune;
- la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata alla Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi dal 02/11/2022 al 16/11/2022, il deposito è stato reso noto con avviso in data 02/11/2022 affisso all’albo pretorio dal 02/11/2022 al 16/11/2022;
- entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non sono pervenute al Comune osservazioni od opposizioni;
- ai sensi dell’art. 14, c. 4 della L.R. 12 entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

### **Preso atto che:**

in data 18/10/2022 nota 8886 è pervenuto l’elaborato tecnico Analisi del Clima Acustico (Allegato 09);  
in data 08/11/2022 nota 9476 è pervenuto il parere del Comune di Peschiera del Garda (Allegato 08);

**Considerato** pertanto opportuno concludere l’iter di approvazione del piano attuativo per dar modo al proponente di sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica;

**Visto** il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di CC. n. 44 del 09/12/2019 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 30/09/2020;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;

**Visto** l’art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, in relazione alla particolare urgenza di provvedere agli adempimenti successivi;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta;

**Acquisito**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

**Acquisito**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Area Finanziaria, Rag. Ivano Marcheselli in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

**Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge**

## **DELIBERA**

**1. Di dare atto** che, entro i 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito della deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 19/10/2022, adottiva del Piano di lottizzazione denominato “ATR-10A”, sito in via degli Olivi di questo comune non sono giunte osservazioni al piano.

**2. Di prendere atto** dei seguenti pareri e elaborati integrativi che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente piano di lottizzazione:

Parere Comune di Peschiera pervenuto in data 08/11/2022 nota 9476

**2. Di approvare** integralmente il progetto di piano di lottizzazione denominato “ATR-10A”, adottato con deliberazione di cui al punto 1) del dispositivo ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 12/2005, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva

Allegato 02: Relazione idrogeologica e idraulica

Allegato 03: Dichiarazione LR 13/1989

Allegato 04: Computo metrico estimativo

Allegato 05: Convenzione urbanistica

Allegato 06: Parere Parco del Mincio

Allegato 07: Parere Acque Bresciane

Allegato 08: Parere Comune di Peschiera

Allegato 09: Analisi del clima acustico

Tavola 01: Planimetria generale – Inquadramento territoriale – estratto di PGT e mappa

Tavola 02: Planimetria PL – Dati stereometrici

Tavola 03: Sedime edificabile – dati volumetrici – Tipologie edilizie

Tavola 04: Stato attuale – Sezioni

Tavola 05: Stato modificato – Sezioni

Tavola 06: Stato sovrapposto – sezioni

Tavola 07: Opere di urbanizzazione

Tavola 08: Planimetria e rilievo fotografico delle alberature

Tavola 09: Segnaletica stradale e barriere architettoniche

Tavola 10: Simulazione inserimento edifici

**3. Di trasmettere** la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, a norma dell’art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio;

**4. Di dare atto**, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio.

Inoltre, stante l’urgenza di dar corso alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica nel più breve tempo possibile;

**Richiamato** l’art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;**

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.



Il Presidente  
**PAOLO BELLINI**

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

*[Handwritten signature]*

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.



Visto: Il Sindaco  
**PAOLO BELLINI**

*[Handwritten signature]*



Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

*[Handwritten signature]*

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 106 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 01 FEB 2023



Il Responsabile del procedimento  
M. Catia Gaspari

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

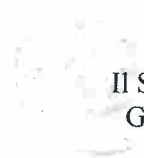
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva in data 5/03/2023 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;

È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,



Il Segretario Generale  
Gabriele Mighela



COMUNE DI POZZOLENGO  
Provincia di Brescia

**UFFICIO TECNICO**

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

**GIUNTA COMUNALE**

NELLA SEDUTA DEL

**O G G E T T O :**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR-10A—APPROVAZIONE**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine  
all'argomento indicato in oggetto.

---

---

---

---

---

---

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

COMUNALE N° 15 DEL 02/02/2023

UFFICIO TECNICO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto ARCH. Paolo Porta ( inquadro alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Pozzolengo, 02/02/2023



SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

CONTABILE TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Pozzolengo, 02/02/2023



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Ivano Marcheselli)

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attente la copertura finanziaria:

- ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA
- LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

Pozzolengo, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott.ssa Cristiana Arrighi)