

SIMULAZIONE D'INTERVENTO



LEGENDA

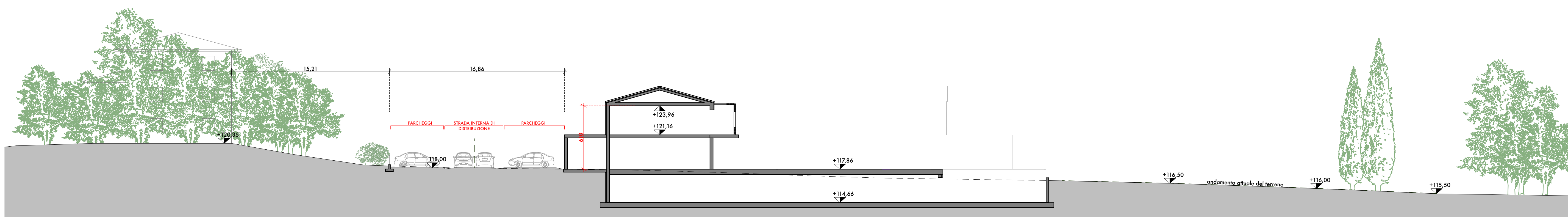
- QUOTE DI STANDARD - VERDE ALBERGHIERO = 514,76mq
- QUOTE DI STANDARD - PARCHEGGIO = 522,03mq
- DISTANZA DAI CONFINI
- SUPERFICIE EDIFICABILE AMBITO AT - A12a

CESSIONI

- STRADA
156,37 m²
- MARCIAPIEDI
38,61 m²
- MARCIAPIEDI FUORI AMBITO
66,06 m²

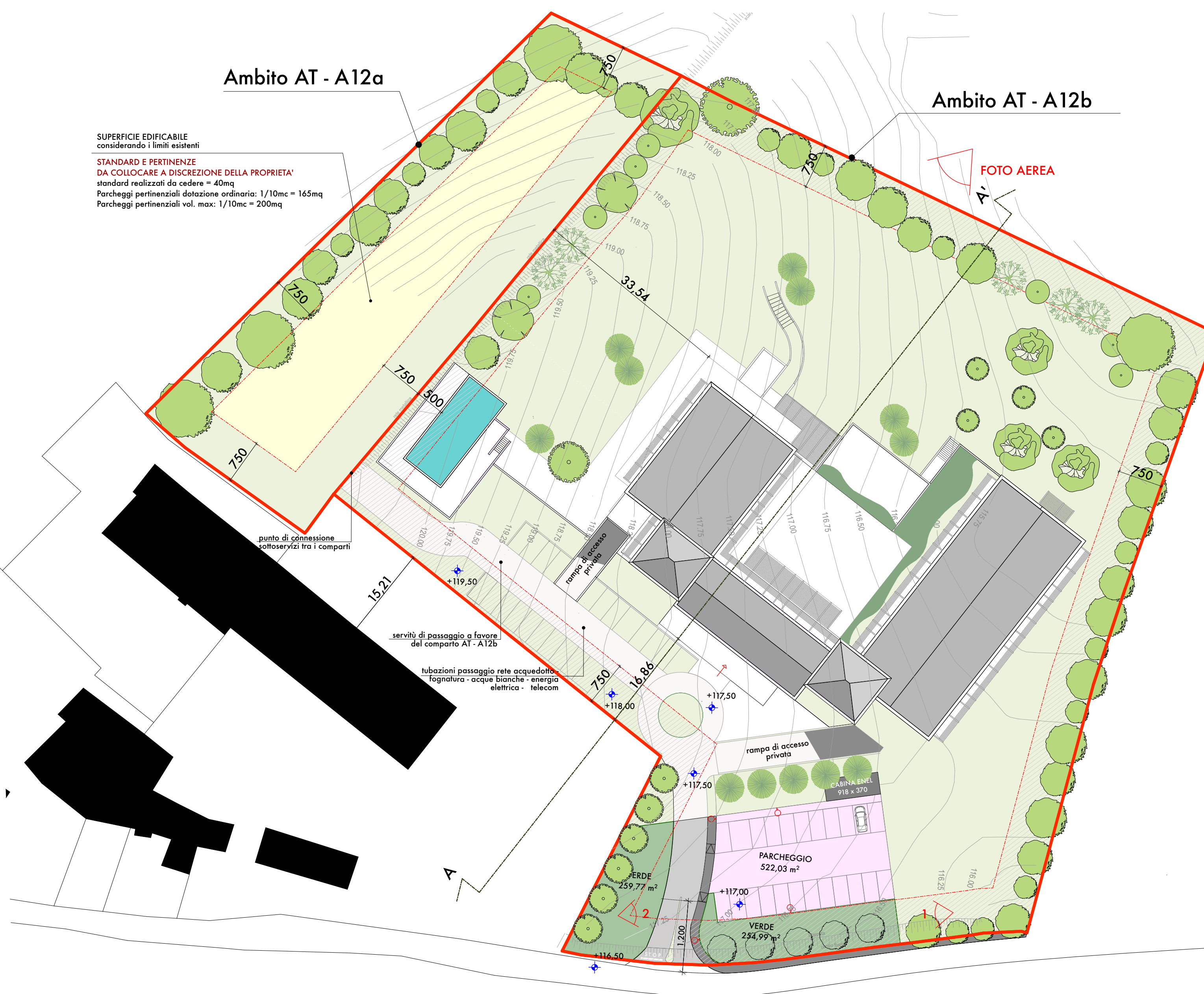
SEZIONE A - A'

Scala 1:200



PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO

scala 1:500



SUPERFICIE EDIFICABILE considerando i limiti esistenti
STANDARD E PERTINENZE DA COLLOCARE A DISCREZIONE DELLA PROPRIETA'
standard realizzati da cadere = 40mq
Parcheggi pertinenziali dotazione ordinaria: 1/10mc = 165mq
Parcheggi pertinenziali vol. max: 1/10mc = 200mq

FOTO AEREA - SIMULAZIONE D'INTERVENTO



SUPERFICI STANDARD COME DA SCHEDA AT - A12

VOLUMETRIA MASSIMA DI COMPARTO: 1.650,00mc

Previsioni da PGT - Piano delle Regole
15% RESIDENZIALE (opzionale)
85% TURISTICO - ALBERGHIERO

Previsioni da PGT - Piano dei servizi

SCHEDA AT - A12a
Superficie comparto = 2.755mq
Volumetria max assegnata 2.000mc
di cui: 1.650mc di dotazione ordinaria
350mc da trasferimento volumetrico di cui al regolamento perequativo comunale

Area per servizi da cadere - da P.d.S. (mq) = 80mq (monetizzazione 50%)
standard realizzati da cadere = 40mq
standard da monetizzare = 40mq

Parcheggi pertinenziali dotazione ordinaria: 1/10mc = 165mq
Parcheggi pertinenziali vol. max: 1/10mc = 200mq

SCHEDA AT - A12b
Superficie comparto = 13.500mq
Volumetria max assegnata 10.000mc
8.350mc di dotazione ordinaria → **VOLUMETRIA UTILIZZATA**
di cui: 1.650mc da trasferimento volumetrico di cui al regolamento perequativo comunale

Area per servizi da cadere - da P.d.S. (mq) = 440mq (monetizzazione 50%)
standard realizzati da cadere = 220mq
standard da monetizzare = 220mq

Parcheggi pertinenziali 1/10mc = 835mq → **CHE VERRANNO COLLOCATI NELL'INTERRATO**



AZZALI ARCHITECTURE
studio associato di architettura

Via Roma, 34 - 25019 - Sirmione - Brescia
T. +39 030 919176 F. +39 030 9196625 Email: info@studioazzali.com
www.studioazzali.com

COMMITTENTE: **NUOVA POZZOLENGO SRL**

LUOGO: **Loc. San Giacomo Comune di Pozzolengo - BS**

DESCRIZIONE INTERVENTO: **Piano particolareggiato ambito di trasformazione AT - A12b**

PROPOSTA DI PROGETTO		TAV. N° 02			
TAVOLA: PLANIVOLUMETRICO - SIMULAZIONE INTERVENTO CALCOLO SUPERFICI STANDARD					
DATA:	OCTOBRE 2021	ARCHIVIO: 122 COD: 1225/2017			
REV.	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	REDAITO	CONTATTO	DATA	CONTR.
0	stesura iniziale	F. Ruggiero	fausto@studioazzali.com	Maggio 2017	Arch. Azzali
1	seconda stesura	F. Ruggiero	fausto@studioazzali.com	Giugno 2018	Arch. Azzali
2	integrazione	F. Ruggiero	fausto@studioazzali.com	Ottobre 2021	Arch. Azzali

QUESTO DISEGNO ED I RISPETTIVI FILES SONO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO ASSOCIATO AZZALI ARCHITECTURE PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE SALVO AUTORIZZAZIONE

IL PROGETTISTA: **ARCH. ALESSANDRO AZZALI**
GEOM. AMEDEO AZZALI

IL COMMITTENTE: **NUOVA POZZOLENGO S.R.L.**
C.F. 03451100254 - C.A. 500.000,00 IVA
Sede in Loc. S. Giacomo n. 3
37010 Pozzolengo del Val di Polesine (VR)
P.I. 03451100254 - P. IVA 03451100254
STEFANIA MONTESCHI