



Comune di Pozzolengo  
**Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N. GC/ 9**  
**in data: 25.01.2023**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-A12B - ADOZIONE**

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                              | Presenti Assenti |
|------------------------------|------------------|
| PAOLO BELLINI - Sindaco      | Presente         |
| MARIKA BUSTI - Vicesindaco   | Presente         |
| FAUSTO RAFFA - Assessore     | Presente         |
| LUCA BUZZACHETTI – Assessore | Dimiss.          |

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

**Premesso**, inoltre, che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**Preso atto** che con nota 8512 del 16/12/2020 la Società Nuova Pozzolengo srl ha presentato proposta di approvazione del piano attuativo denominato AT-A12B, sito in Loc. San Giacomo di Sotto e interessante i mappali 198 e 254 del Foglio 6, rubricata al registro pratiche edilizie al n. 124/2020;

**Preso atto** che il progetto di piano di lottizzazione denominato AT-A12B è costituito dai seguenti allegati elaborati:

- Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva nota 10113/2022
- Allegato 02: Norme tecniche di attuazione nota 9569/2022;
- Allegato 03: Relazione geologica-geotecnica nota 9569/2022;
- Allegato 04: Valutazione previsionale del clima acustico nota 9569/2022;
- Allegato 05: Relazione idrologica nota 9571/2022;
- Allegato 06: Relazione DM 236/1989 Barriere architettoniche nota 9569/2022;
- Allegato 07: Computo metrico reti sottoservizi nota 9571/2022;
- Allegato 08: Quadro economico riassuntivo nota 10113/2022;
- Allegato 09: Convenzione urbanistica nota 10113/2022;
- Tavola 01: Inquadramento stato di fatto nota 9570/2022;
- Tavola 02: Stato di progetto nota 9570/2022;
- Tavola 03: Essenze nota 9570/2022;
- Tavola 04: DM 236/1989 barriere architettoniche nota 9570/2022;
- Tavola 05: Segnaletica stradale nota 9570/2022;
- Tavola 06: Reti acque meteoriche nota 9570/2022;
- Tavola 07: Rete acquedotto nota 9570/2022;
- Tavola 08: Rete fognatura nota 9571/2022;
- Tavola 09: Rete energia elettrica nota 9571/2022;
- Tavola 10: Rete illuminazione pubblica nota 9571/2022;
- Tavola 11: Rete telecom nota 9571/2022;
- Tavola 12: Sezioni e particolari costruttivi;

**Preso atto** che la proposta progettuale prevede:

- la parziale monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 29.700,00 (mq 220,00 x 135,00 €/mq);
- l'acquisizione al patrimonio di una quota parte delle aree a servizi per una superficie di mq 1.193,16 per la realizzazione di parcheggi e aree atte a ospitare i sottoservizi (locale pompe, ecc.);
- la gestione in capo ai lottizzanti delle spese per le manutenzioni ordinarie delle aree con destinazione a verde pubblico acquisite al patrimonio comunale;
- la realizzazione da parte dei lottizzanti delle opere di urbanizzazione come previsto dalla proposta progettuale allegata alla presente;

**Acquisito**, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 01/12/2022 verbale 11;

**Richiamata** la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

**Ritenuto**, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

**Di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Visti gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Servizio Area Sviluppo Territoriale – Arch. Paolo Porta;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria espresso da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria – Rag. Ivano Marcheselli;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dalla legge n. 213/12;

**Visto** il parere favorevole, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.LGS 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) **Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di Piano di Lottizzazione denominato AT-A12B sito in loc. san Giacomo di Sotto, costituito dai seguenti allegati elaborati:

Allegato 01: Relazione tecnico descrittiva nota 10113/2022  
Allegato 02: Norme tecniche di attuazione nota 9569/2022;  
Allegato 03: Relazione geologica-geotecnica nota 9569/2022;  
Allegato 04: Valutazione previsionale del clima acustico nota 9569/2022;  
Allegato 05: Relazione idrologica nota 9571/2022;  
Allegato 06: Relazione DM 236/1989 Barriere architettoniche nota 9569/2022;  
Allegato 07: Computo metrico reti sottoservizi nota 9571/2022;  
Allegato 08: Quadro economico riassuntivo nota 10113/2022;  
Allegato 09: Convenzione urbanistica nota 10113/2022;  
Tavola 01: Inquadramento stato di fatto nota 9570/2022;  
Tavola 02: Stato di progetto nota 9570/2022;  
Tavola 03: Essenze nota 9570/2022;  
Tavola 04: DM 236/1989 barriere architettoniche nota 9570/2022;  
Tavola 05: Segnaletica stradale nota 9570/2022;  
Tavola 06: Reti acque meteoriche nota 9570/2022;  
Tavola 07: Rete acquedotto nota 9570/2022;  
Tavola 08: Rete fognatura nota 9571/2022;  
Tavola 09: Rete energia elettrica nota 9571/2022;  
Tavola 10: Rete illuminazione pubblica nota 9571/2022;  
Tavola 11: Rete telecom nota 9571/2022;  
Tavola 12: Sezioni e particolari costruttivi;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere, ai successivi adempimenti

Con successiva votazione unanime

### **D E L I B E R A**

- 2) **Di dichiarare** il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al fine di procedere con il deposito degli atti

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
**PAOLO BELLINI**



Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**



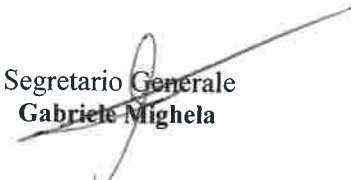
### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.  
Il . . .

Visto: Il Sindaco  
**PAOLO BELLINI**



Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**



### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 90 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

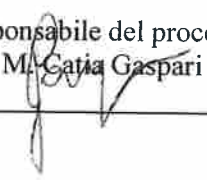
### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 03/02/2023



Il Responsabile del procedimento  
**M. Catia Gaspari**



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva in data 28/02/2023 per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;

È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,



Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**



COMUNE DI POZZOLENGO  
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL 25 GEN 2023

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-A12B—ADOZIONE

PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine  
all'argomento indicato in oggetto.

---

---

---

---

---

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA  
COMUNALE N° 9 DEL 25 GEN 2023

**UFFICIO TECNICO**

**Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267**

Il sottoscritto ARCH. Paolo Porta (inquadrato alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE CONTRARIO**, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Pozzolengo, **25 GEN 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 (Arch. Paolo Porta)  


**SERVIZIO FINANZIARIO**

**Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

CONTABILE TECNICA

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE CONTRARIO**, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Pozzolengo, **25 GEN 2023**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 (Rag. Ivano Marcheselli)

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**Parere espresso ai sensi dell'art. 153. comma 5. del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267**

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attente la copertura finanziaria:

**ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.**

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_"  
 Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

Pozzolengo, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 (dott.ssa Cristiana Arrighi)