



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. CC/ 32

In data: 26.10.2023

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1[^] convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DI CUI AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
BELLINI PAOLO (SINDACO)	Presente
BUSTI MARIKA (CONSIGLIERE)	Presente
RAFFA FAUSTO (CONSIGLIERE)	Presente
BUZZACHETTI LUCA (CONSIGLIERE)	Presente
ALBIERO GIROLAMO (CONSIGLIERE)	Presente
SININI CRISTIAN (CONSIGLIERE)	Assente
LODOLO MARCO (CONSIGLIERE)	Assente
CADORE PATRIZIA (CONSIGLIERE)	Presente
LOLLATO LUCA (CONSIGLIERE)	Assente
PIETROPOLI NICOLA (CONSIGLIERE)	Presente
CALABRESI STEFANO (CONSIGLIERE)	Presente
FRIGERIO ALESSANDRO (CONSIGLIERE)	Presente
D'ARCO MARIA VIRGINIA (CONSIGLIERE)	Presente

Partecipa il Segretario Comunale. **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Introduce il Sindaco.

Commenta il Consigliere Pietropoli che condivide la scelta fatta.

Domanda del Consigliere D'arco al quale risponde Paolo Porta, Dirigente Area Sviluppo del Territorio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso, inoltre, che il Comune di Pozzolengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 09/12/2019 e pubblicato sul B.U.R.L. - Serie "Avvisi e concorsi" n. 40 del 30/09/2020;

Dato atto che:

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 18/05/2022 è stato avviato il procedimento volto all'approvazione della Variante in oggetto e alla verifica dell'assoggettabilità del medesimo Piano alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dall'art. 4, comma 2 bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss. mm. ii.;
- che in data 24/03/2023 è stato redatto il verbale di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- con nota 3792 del 26/04/2023 la Provincia di Brescia ha trasmesso il parere inerente lo Screening della Valutazione di Incidenza della variante urbanistica
- con nota prot. n. 3828 in data 27/04/2023 è pervenuto il decreto emesso dall'Autorità Competente per la VAS, di concerto con l'Autorità Procedente, con il quale si dispone di non assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante al Piano delle Regole, di cui al vigente P.G.T.;
- in data 28/04/2023 si è provveduto a pubblicare all'Albo on line il succitato decreto di esclusione dalla V.A.S. e ad informare la popolazione dell'esito del procedimento.

Preso atto che con delibera di CC n. 16 del 28/04/2023 è stata adottata la variante al Piano delle Regole di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati e pareri:

All. 01 Valutazione di incidenza - Nota 1573/2023

All. 02 Rapporto ambientale preliminare – Nota 1573/2023;

All. 03 Relazione illustrativa variante – Nota 1286/2023;

All. 04 Norme Tecniche di attuazione – Nota 1286/2023

All. 05 Verbale VAS del 24/03/2023;

All. 06 Decreto di esclusione Vas del 27/04/2023

Dato atto che in sede di adozione della proposta di variante l'art. 68 dopo l'ultimo comma delle NTA del Piano delle Regole è stato così modificato al fine di recepire le indicazioni della provincia di Brescia (Nota 3792/2023):

Art. 68 – Obiettivi e finalità delle trasformazioni

...

"Sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono";

Dato atto che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della legge regionale 12/2005 gli atti adottati, costituenti la variante al Piano delle Regole di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, sono stati depositati per la

durata di 30 giorni consecutivi - a decorrere dal 29/05/2023 e sino al 27/06/2023 – all’albo pretorio on line del Comune di Pozzolengo, al fine di permettere la presentazione di osservazioni da parte dei cittadini;

Preso atto che si è provveduto ad effettuare le seguenti pubblicazioni di deposito degli atti:

- Burl Serie Inserzioni e Concorsi n. 23 del 07/06/2023;
- Brescia Oggi del 08/06/2023;
- Inserzione sul sito web istituzionale del Comune;

Accertato che con nota 4731 del 29/05/2023 il progetto di variante al Piano delle Regole è stato trasmesso alla Provincia di Brescia per l’espressione del parere di compatibilità rispetto al Piano Territoriale Provinciale;

Dato atto che l’art. 13 c. 5 della legge regionale 12/2005 così dispone:

5. “La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. ...”;

Rilevato che la provincia di Brescia ha fatto decorrere i centoventi giorni di cui all’art. 13 c. 5 della legge regionale 12/2005 e che pertanto si è formato il silenzio assenso;

Rilevato che entro il termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito del 29/05/2023 è stata presentata n. 1 (una osservazione), mentre 1 (una) osservazione è pervenuta prima della pubblicazione dell’Avviso di pubblicazione e deposito:

Osservazione n. 1 - Nota 4324 del 16/05/2023 – All. B

Osservazione n. 2 - Nota 5750 del 27/06/2023 – All. C

Ritenuto di considerare ammissibili, ai fini delle relative controdeduzioni, tutte le osservazioni sopracitate;

Visto l’elaborato tecnico di stesura delle controdeduzioni alle osservazioni, predisposto dall’ufficio tecnico ed allegato alla presente proposta di deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta per il Consiglio comunale (Allegato D).

Preso atto dell’allegato parere favorevole dell’ATS pervenuto in data 27/07/2023 prot. 6814 (Allegato A);

Ritenuto pertanto di proporre l’approvazione, ai sensi dell’art. 13 L.R. n. 12/2005, della variante al Piano delle Regole di cui al vigente Piano di Governo del Territorio

Dato atto che gli atti della variante urbanistica verranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati sul sito web del Comune e presso la segreteria comunale ai sensi dell’art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L;

Preso atto che gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo Territoriale, arch. Paolo Porta ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Richiamati:

La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;

Il D.Lgs 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti 4, 0 voti **contrari** espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Le premesse fanno parte sostanziale del presente atto

1-Di Prendere atto che sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 osservazioni e più precisamente:
- Osservazione n. 1 - Nota 4324 del 16/05/2023 – All. B
- Osservazione n. 2 - Nota 5750 del 27/06/2023 – All. C che vengono allegare alla presente deliberazione per farne parte sostanziale;

2-Di approvare le proposte di controdeduzioni alle osservazioni predisposte dall'Ufficio Tecnico comunale in data 17/10/2023, come da elaborato tecnico allegato (Allegato D);

3-Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 commi da 4 a 12, della L.R. 12/2005, la proposta di variante al piano delle Regole di cui al vigente Piano di Governo del Territorio composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 Valutazione di incidenza - Nota 1573/2023
- All. 02 Rapporto ambientale preliminare – Nota 1573/2023;
- All. 03 Relazione illustrativa variante – Nota 1286/2023;
- All. 04 Norme Tecniche di attuazione – Nota 1286/2023
- All. 05 Verbale VAS del 24/03/2023;
- All. 06 Decreto di esclusione Vas del 27/04/2023

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere, alla pubblicazione sul BURL e dare attuazione allo strumento urbanistico;

Con voti favorevoli n. 6, astenuti n. 4, contrari 0, espressi nei modi e nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

4-Di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI



Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. **621** Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE:

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Li, . . . **04 DIC 2023**



Il Responsabile del procedimento
M. Catia Gaspari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'art. 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito web istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (art. 134, comma 4).

Li,



Il Segretario Generale
Dott. Gabriele Mighela