



Comune di Pozzolengo  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. GC/ 13**  
**in data: 07.02.2024**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI  
RECUPERO DENOMINATO MESCOLARO SITO IN LOC. MESCOLARO -  
PE 2023/00001**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Assente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

**Premesso**, inoltre, che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**Preso atto** che l'art. 40 ter della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 così dispone:

*1.Il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni di cui all'art. 40....*

*2.Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore della legge regionale recante "misura di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale , nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed altre leggi regionali", individuati dal PGT ai sensi degli articoli 10, comma 4, lettera a), numero 3), e 10 bis, comma 8, lettera a), numero 2), ovvero mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni ,presentata al Comune dall'avente titolo unitamente all'istanza di intervento edilizio, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo....";*

**Vista** la proposta di approvazione di piano di recupero denominato Mescoalro per il cambio di destinazione d'uso di un barricato agricolo dismesso sito in loc. Mescolaro e identificato catasto urbano al Fg. 22 mappale 110 sub. 13, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 10951 del 29/11/2023 (Pe 2023/00001) e costituita dai seguenti allegati elaborati:

All. 01 Relazione tecnica nota 10951/2023

All. 02 Relazione economica nota 10951/2023

All. 03 Bozza convenzione urbanistica nota 10951/2023

All. 04 Planimetria di inquadramento territoriale CTR nota 10951/2023

All. 5 Dichiarazione Legge 13/1989 Nota 752/2024

All. 06 Relazione descrittiva per abbattimento barriere architettoniche nota 752/2024

All. 07 Elaborato grafico abbattimento barriere architettoniche nota 752/2024

All. 08 Progetto impianto riscaldamento nota 752/2024

All. 09 Relazione di calcolo impianti nota 752/2024

All. 10 Schema funzionale impianti meccanici nota 752/2024

All. 11 Schema fognario e verifica parcheggi nota 752/2024

All. 12 Relazione tecnica legge 10/1991 nota 752/2024

Tavola 01 PGT – NTA Ortofoto – Estratto mappa – Fotografie – Dimensionamento standard nota 10951/2023;

Tavola 02 Stato attuale – Piante – Prospetti e sezioni nota 10951/2023

Tavola 03 Stato sovrapposto – Piante – Prospetti e sezioni nota 10951/2023

Tavola 04 Stato finale – Piante – prospetti e sezioni nota 10951/2023

**Preso atto** che la proposta progettuale prevede la monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 2.833,60 (mq 101,20 x 28,00 €/mq);

**Acquisito**, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 30/11/2023;

**Preso atto** che la documentazione amministrativa è conservata all'interno del protocollo digitale del Comune di Pozzolengo;

**Richiamata** la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

**Ritenuto**, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

**Di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta e del Responsabile Area Finanziaria Ivano Marcheselli;

**Con voti** favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

**1-Di adottare**, ai sensi degli articoli 40 e 40 ter della L.R. 12/2005, secondo le modalità di cui all'art. 14 della LR 12/2005 la proposta di Piano di Recupero denominato Mescolaro sito in Loc. Mescolaro, per la trasformazione d'uso del fabbricato agricolo dismesso individuato al Fg. 22 mappale 110 sub. 13 in residenziale, costituito dai seguenti allegati elaborati:

All. 01 Relazione tecnica nota 10951/2023

All. 02 Relazione economica nota 10951/2023

All. 03 Bozza convenzione urbanistica nota 10951/2023

All. 04 Planimetria di inquadramento territoriale CTR nota 10951/2023

All. 5 Dichiarazione Legge 13/1989 Nota 752/2024

All. 06 Relazione descrittiva per abbattimento barriere architettoniche nota 752/2024

All. 07 Elaborato grafico abbattimento barriere architettoniche nota 752/2024

All. 08 Progetto impianto riscaldamento nota 752/2024

All. 09 Relazione di calcolo impianti nota 752/2024

All. 10 Schema funzionale impianti meccanici nota 752/2024

All. 11 Schema fognario e verifica parcheggi nota 752/2024

All. 12 Relazione tecnica legge 10/1991 nota 752/2024

Tavola 01 PGT – NTA Ortofoto – Estratto mappa – Fotografie – Dimensionamento standard nota 10951/2023;

Tavola 02 Stato attuale – Piante – Prospetti e sezioni nota 10951/2023

Tavola 03 Stato sovrapposto – Piante – Prospetti e sezioni nota 10951/2023

Tavola 04 Stato finale – Piante – prospetti e sezioni nota 10951/2023

**2-Di attestare**, la compatibilità del recupero del fabbricato con il contesto agricolo dei suoli e l'interesse pubblico alla riconversione del fabbricato agricolo dismesso a nuove funzioni residenziali;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica;

**3-Di prendere atto** che la documentazione amministrativa è conservata all'interno del protocollo digitale del Comune di Pozzolengo

Con successiva votazione unanime

## **DELIBERA**

**4-Di dichiarare** la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
**PAOLO BELLINI**

Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il 16.02.2024

Visto: Il Sindaco  
**PAOLO BELLINI**

Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 105 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 16.02.2024

Il Responsabile del procedimento  
Julia Grazioso

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale  
Gabriele Mighela