



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 14
in data: 07.02.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO CASCINA PIRENEI SITO IN LOC. PIRENEI - PE URB/2023/2/PAC

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Assente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

Preso atto che l'art. 40 ter della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 così dispone:

1. Il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni di cui all'art. 40....

2. Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore della legge regionale recante "misura di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale , nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed altre leggi regionali", individuati dal PGT ai sensi degli articoli 10, comma 4, lettera a), numero 3), e 10 bis, comma 8, lettera a), numero 2), ovvero mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni ,presentata al Comune dall'avente titolo unitamente all'istanza di intervento edilizio, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo....";

Vista la proposta di approvazione di piano di recupero denominato "Cascina Pierenei" per il recupero di due fabbricati agricoli dismessi sito in loc. Pirenei e identificato catasto urbano al Fg. 6 mappali 54-67 sub. 1 e sub 2, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 6574 del 20/07/2023 (Pe 2023/00002) e costituita dai seguenti allegati elaborati:

- Tavola 01 PGT – Inquadramento urbanistico - Nota 11475/2023;
- Tavola 02 Planimetria generale - Nota 11475/2023;
- Tavola 03 Quote altimetriche terreno e profili - Nota 11475/2023;
- Tavola 04 Prospetti, piante e planimetria generale - Nota 11475/2023;
- Tavola 05 Planimetria generale con materiali - Nota 11475/2023;
- Tavola 06/A Piante - Nota 11475/2023;
- Tavola 06/B Piante e dimostrazione mq minimi unità abitative - Nota 11475/2023;
- Tavola 07 Prospetti e sezioni - Nota 11475/2023;
- Tavola 08 Prospetti e sezioni - Nota 11475/2023;
- Tavola 09 Schema calcolo volume disponibile - Nota 11475/2023;
- Tavola 10 Schema calcolo volume di progetto - Nota 11475/2023;
- Tavola 11 Schema calcolo verde profondo - Nota 11475/2023;
- Tavola 12 Dimostrazione superficie minima di parcheggi - Nota 11475/2023;

Tavola 13 Foto e fotoinserimenti - Nota 11475/2023;
Tavola 14 Calcolo Snr e su - Nota 11475/2023;
Tavola 15 Calcolo altezza media ponderale - Nota 11475/2023;
Tavola 16 Planimetria generale con schema fognario - Nota 11475/2023;
Tavola 17 Piante copertura per linee vita - Nota 11475/2023;
All. 01 Convenzione urbanistica - Nota 11475/2023;
All. 02 Documentazione fotografica - Nota 11475/2023;
All. 03 Relazione di invarianza idraulica - Nota 11475/2023;
All. 04 Relazione tecnica - Nota 11475/2023;
All. 05 Relazione geologica - Nota 11475/2023;
All. 06 Relazione legge 10/1991 Appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 07 Relazione legge 10/1991 Villa - Nota 11475/2023;
All. 08 Progetto impianto elettrico - Nota 11475/2023;
All. 09 Dichiarazione dismissione - Nota 11475/2023;
All. 10 Dichiarazione ante 1967 - Nota 11475/2023;
All. 11 Dichiarazioni varie - Nota 11475/2023;
All. 12 Modulo 10 - Nota 11475/2023;
All. 13 Modulo 10 - Nota 11475/2023;
All. 14 Tavola impianti elettrici villa - Nota 11475/2023;
All. 15 Tavola impianti elettrici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 16 Tavola impianti idraulici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 17 Tavola impianti idraulici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 18 Tavola impianti idraulici villa - Nota 11475/2023;
All. 19 Tavola impianti idraulici villa - Nota 11475/2023;
All. 20 Fasi di realizzazione - Nota 11475/2023;

Preso atto che la proposta progettuale prevede la monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 6.723,64 (mq 240,13 x 28,00 €/mq);

Acquisito, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 11/01/2024;

Richiamata la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

Ritenuto, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Preso atto che la documentazione amministrativa è conservata all'interno del protocollo digitale del Comune di Pozzolengo;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta e del Responsabile Area Finanziaria Ivano Marcheselli;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1-Di adottare, ai sensi degli articoli 40 e 40 ter della L.R. 12/2005, secondo le modalità di cui all'art. 14 della LR 12/2005 la proposta di Piano di Recupero denominato Cascina Pirenei sito in Loc. Pirenei, per il recupero di due fabbricati agricoli dismessi sito in loc. Pirenei e identificato catasto urbano al Fg. 6 mappali 54-67 sub. 1 e sub 2, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 6574 del 20/07/2023 (Pe 2023/00002) e costituita dai seguenti allegati elaborati

Tavola 01 PGT – Inquadramento urbanistico - Nota 11475/2023;
Tavola 02 Planimetria generale - Nota 11475/2023;
Tavola 03 Quote altimetriche terreno e profili - Nota 11475/2023;
Tavola 04 Prospetti, piante e planimetria generale - Nota 11475/2023;
Tavola 05 Planimetria generale con materiali - Nota 11475/2023;
Tavola 06/A Piante - Nota 11475/2023;
Tavola 06/B Piante e dimostrazione mq minimi unità abitative - Nota 11475/2023;
Tavola 07 Prospetti e sezioni - Nota 11475/2023;
Tavola 08 Prospetti e sezioni - Nota 11475/2023;
Tavola 09 Schema calcolo volume disponibile - Nota 11475/2023;
Tavola 10 Schema calcolo volume di progetto - Nota 11475/2023;
Tavola 11 Schema calcolo verde profondo - Nota 11475/2023;
Tavola 12 Dimostrazione superficie minima di parcheggi - Nota 11475/2023;
Tavola 13 Foto e fotoinserimenti - Nota 11475/2023;
Tavola 14 Calcolo Snr e su - Nota 11475/2023;
Tavola 15 Calcolo altezza media ponderale - Nota 11475/2023;
Tavola 16 Planimetria generale con schema fognario - Nota 11475/2023;
Tavola 17 Piante copertura per linee vita - Nota 11475/2023;
All. 01 Convenzione urbanistica - Nota 11475/2023;
All. 02 Documentazione fotografica - Nota 11475/2023;
All. 03 Relazione di invarianza idraulica - Nota 11475/2023;
All. 04 Relazione tecnica - Nota 11475/2023;
All. 05 Relazione geologica - Nota 11475/2023;
All. 06 Relazione legge 10/1991 Appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 07 Relazione legge 10/1991 Villa - Nota 11475/2023;
All. 08 Progetto impianto elettrico - Nota 11475/2023;
All. 09 Dichiarazione dismissione - Nota 11475/2023;
All. 10 Dichiarazione ante 1967 - Nota 11475/2023;
All. 11 Dichiarazioni varie - Nota 11475/2023;
All. 12 Modulo 10 - Nota 11475/2023;
All. 13 Modulo 10 - Nota 11475/2023;
All. 14 Tavola impianti elettrici villa - Nota 11475/2023;
All. 15 Tavola impianti elettrici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 16 Tavola impianti idraulici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 17 Tavola impianti idraulici appartamenti - Nota 11475/2023;
All. 18 Tavola impianti idraulici villa - Nota 11475/2023;
All. 19 Tavola impianti idraulici villa - Nota 11475/2023;
All. 20 Fasi di realizzazione - Nota 11475/2023;

2-Di attestare la compatibilità del recupero del fabbricato con il contesto agricolo dei suoli e l'interesse pubblico alla riconversione del fabbricato agricolo dismesso a nuove funzioni residenziali;

3-Di prendere atto che la documentazione allegata alla presente delibera è conservata nel protocollo digitale del Comune di Pozzolengo;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

4-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il 16.02.2024

Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 106 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 16.02.2024

Il Responsabile del procedimento
Julia Grazioso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela