

---

## MERICI Studio di Architettura

DOTT. ARCH. TIZIANO MERICI - DOTT.GEOM. NICOLO' MERICI  
DESENZANO del GARDA, via Barbarano n.29  
Tel/Fax 0309901204 Mail studiomerici@libero.it

---

Spett.le **SUE**  
**Uff. EDLIZIA PRIVATA**  
COMUNE DI POZZOLENGO  
Piazza Repubblica, 1 – 25010  
Pozzolengo -BS-

### RELAZIONE TECNICA

#### **PIANO DI RECUPERO SENZA OPERE- -MESCOLARO- in rif. a fabbricato posto nel Comune di Pozzolengo Loc. Mescolaro,3**

Il sottoscritto Dott. Arch. TIZIANO MERICI, nato a DESENZANO DEL GARDA (BS), il 25/07/1960 C.F. MRC TZN 60L25 D284Y con studio in Via Barbarano 29, 25015, Desenzano del Garda (BS) Tel.Fax. 030/9901204 Cell. 335252294; E-mail: studiomerici@libero.it PEC: [tiziano.merici@archiworldpec.it](mailto:tiziano.merici@archiworldpec.it) iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Brescia n. 1078 in qualità di Professionista Incaricato dal Sig. CASTRINI ARTURO residente in Via Castello 06 in Pozzolengo (BS) Cod. Fisc. CSTRTR56B04G959K proprietario dell'immobile sito in LOCALITA' MESCOLARO n.03 in Pozzolengo (BS) censito catastalmente al **Foglio n° 22 Part.110** si pregia relazionare l'intervento edilizio proposto più sopra enunciato.

Premetto che il fabbricato, edificato con LICENZA DI COSTRUZIONE Reg. Costruz. n.6/74 del 17/04/1974 come "Costruzione di casa rurale" e successivamente sanato con SCIA 2023/00116/SCIA del 03/10/2023 è composto da n.3 unità abitative già contraddistinte coi sub. 12-14-15 e da una porzione, già contraddistinta col sub.13, adibita ad uso agricolo. Faccio presente che seppur il fabbricato sia stato costruito ad uso agricolo le unità abitative presenti di cui ai sub. 12-14-15 risultano già ad uso residenziale, ai sensi della Sentenza del TAR PIEMONTE n.583/2022 e di conseguenza non oggetto della presente pratica urbanistica

La procedura urbanistica proposta consiste in un **-PIANO DI RECUPERO SENZA OPERE- denominato MESCOLARO-** col quale si propone il recupero della suddetta porzione di fabbricato rurale (sub.13) mediante il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale. Tale procedura è consentita sia dalle NTA del PGT vigente (art. 69.3 e 75) che dalla L.R.12/2005 art. 40 ter comma 2 in quanto la detta porzione risulta dismessa dall'utilizzo agricolo da più di 3 anni.

Desenzano del Garda, Lì 28/11/2023

Timbro e Firma



The image shows a handwritten signature in blue ink above a circular official stamp. The stamp is purple and contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA" around the perimeter, "Dott. Arch. MERICI Tiziano" in the center, and "n. 1078" at the bottom.