



Il sottoscritto architetto Luciano Lanzone, nato a Desenzano d/G (BS) il 15/02/1971, con studio in Desenzano d/G (BS) in Piazza Malvezzi n. 34, C.F.: LNZ LCN 71B15 D284W, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Brescia al n. 2057,

DICHIARA CHE

per quanto riguarda l'area interessata dalla richiesta di piano di recupero, catastalmente identificata al catasto terreni al foglio n. 6, mappale 54 e 67 sita in località Pirenei n. 45, su cui insistono i due fabbricati oggetto di intervento è possibile procedere così come da art. 69.3 NTA del Piano delle Regole, in quanto:

- il piano contiene una porzione di fabbricato già destinato a residenziale;
- non è più a servizio dell'azienda agricola (dimessa) da almeno 5 anni;
- è regolarmente accatastata al civile presso la competente Agenzia del Territorio;
- non è assimilabile alle strutture precarie per tipologia e/o caratteristiche strutturali;
- è verificato il pagamento dell'ICI per almeno un anno.

Sirmione, 23.11.2023

In fede

Arch. Luciano Lanzone

