TAVOLA DI P.R.G.C. VALIDA SINO ALLA EFFETTIVA APPROVAZIONE DEL P.G.T.

Comune di Sirmione

Comune di Desenzano del Garda

Comune di Peschiera del Garda

Comune di Ponti sul Mincio

Comune di Monzambano

Comune di Lonato

Comune di Cavriana

CASA GRILLI
C.NA SERIATI
C.NA MARANGONA
F.S. MILANO - VENEZIA
CO DE FER
C.NA ROVEGLIA NUOVA
CA' NUOVA FONTANA
IA4 - E.(0) TORINO - MILANO - TRIESTE
C.NA ROVEGLIA
C.NA ROVERE
C.NA LUGANA DI SOTTO
DELLA ROVEGLIA
S.C.
C.NA
DI SOPRA
C.NA PRESEGLIE
C.NA COBUE DI SOTTO
S.V.
CERESA
C.NA TOSINI
LOC. PIGNO
C.NA FENILETTO COMINELLI
C.NA CERESA
C.NA PIRENEI
V.LA BELVEDERE
C.NA COBUE DI SOPRA
DI SOTTO
C.NA S. GIACOMO
DI SOPRA
SAN GIACOMO
C.NA VESTONA
S.V.
C.NA PELLEGRINO
C.NA LA FELICIANA
CA' NOVA PONTICELLO
OLIVI
MONTE
C.NA MARTELLO
MARTELOSIO
C.NE ZAPPELLO
VAIBO'
FENIL CONTER
C.NA MONTE GRONDINA
C.NA PONTICELLO
CASCINA CISMON
MONTE RIONE
MONTE DELL'INGRANA
BIANCA
BRIGHENTI
ABBADIA S. VIGILIO
C.NA VOLPINA
C.NA CAMPAGNA MORA
C.NA ROTINGO
MONTE TORRICELLE
RONDOTTO
MONTE ROCCOFINO
C.NA QUATTRO CAMINI
S.C. DEL RONDOTTO
BOSCO
MONTE DEL BOSCO
POGGIO DELL'IRTA
STRADA PER MONZAMBANO
C.NA CELADINA
NUOVA
VECCHIA
C.NA SELVELLO
LE BENEDETTE
C.NA GRANGIA
C.NA CAMPAGNOLA
BALLINO
C.NA CICOGNOLO
LA SACCA
C.NA VALLICELLE
C.NA COLOMBARA FLORIO
C.NA MESCOLARO
S.P. N.12
S.C. PER CAVRIANA
C.NA VAGRIOLO
DI SOTTO
C.NA PRENDAINO
C.NA CACCIA

Legenda

Perimetro territoriale e confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale

Perimetrazioni

- Rispetto fluviale 150 m. (art. 142 lett. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Fasce di rispetto della viabilità (artt. 26-27-28 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1992)
- Confine del centro edificato (ex L. 865/1971)
- Confine del centro storico
- Fascia di rispetto cimiteriale 100 m. (R.D. n° 1265 del 1934)
- Confine cava oggetto di piano di recupero
- Coni ottici di visualizzazione panoramica
- Edifici in Z.T.O. "E" con specifica normativa
- Confine allevamenti avicoli

Azzonamenti

- A1 - Nucleo Antico Principale - artt. 14 - 23
- A2 - Nuclei Antichi Periferici - artt. 24 - 26
- B1 - Residenziale Esistente e di Completamento - art. 27
- B2 - Collinare Residenziale di completamento - art. 28
- B3 - Collinare turistica di Completamento - art. 29
- B4 - Piano per Edilizia Economica Popolare - artt. 30 - 31
- C1 - Residenziale di Espansione - art. 33
- C3 - Turistica di Espansione - art 35
- D1 - Artigianale - art. 32
- D2 - Industriale ed Artigianale di Espansione - art. 36
- E1 - Collinare di Pregio Ambientale - art. 37
- E2 - Fondovalle con Aree Umide e Corsi d'Acqua - art. 38
- E3 - Agricola con Vocazione Agrituristica - art. 39
- E4 - Agricola caratterizzata da Colture Specializzate - art. 40
- E5 - Agricola Produttiva - art. 41
- F - Servizi ed Attrezzature Pubbliche - artt. 44 - 45 - 46
- ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - comma a
- ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - comma b
- ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - comma c
- ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - comma d
- ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - comma e
- Edifici in Z.T.O. "E" con specifica normativa

- Aree idriche principali
- Fossa Redone
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi

Scala 1: 10.000

N W E S

0 250 500 1000 Meri

Inquadramento delle Sezioni di dettaglio

REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzolengo

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005)

DOCUMENTO DI PIANO

Adottato dal Consiglio Comunale il 22/04/2008
con Delibera N° 9

Approvato dal Consiglio Comunale il 24/10/2008
con Delibera N° 26

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini

Il Segretario Comunale: dott. Alessandro Tomaselli

Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

Valutazione Ambientale Strategica

Politecnico di Milano
Polo di Mantova
Laboratorio di Pianificazione Ambientale

Responsabile Scientifico
prof.ssa Maria Cristina Treu

Gruppo di lavoro
arch.tti Michela Cavallazzi,
Paolo Dilda, Anna Solimando

Redattori del P.G.T.
DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati:

Capogruppo **arch. urb. Giovanni Zandonella Maiucco**

arch. Alberto Bernardi

Partecipazione Progettuale:
pianif. terr. Paolo Perantoni

Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.
dott. geol. Rosario Spagnolo

Contributi tecnici e culturali
dott.ssa. Lisa Cervigni (archeologa)
geom. Gianfranco Galli

EMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 8 novembre 2007

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: DOCUMENTO DI PIANO: QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI P.R.G.C. VIGENTE: INQUADRAMENTO GENERALE

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE 1: 10.000

TAV. **DP 7** MODIFICA **1** APPROVATO

DESCRIZIONE

ANALISI P.R.G.C. VIGENTE: INQUADRAMENTO GENERALE

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente ducumento senza nostra preventiva autorizzazione scritta