

Comune di POZZOLENGO - Prov. Brescia	
PROGETTO	PIANO DI RECUPERO MESCOGLARO per cambio d'uso vani agricoli in vani residenziali L.R. 12/2005
LOCATION	LOCALITA' MESCOGLARO n.3 POZZOLENGO (BS)
OGGETTO	PGT/TA-ORTOFOTO- ESTRATTO MAPPA - FOTOGRAFIE- DIMENSIONAMENTO STANDARD
SCALA	1:100 TAVOLA N.01
COMMITTENTE:	Sig. CASTRINI Arturo (CF: CSTRRS68W4G3591K)
PROGETTISTA:	MERICI Dott. Arch. TIZIANO
DATA	NOVEMBRE 2023
C.F. MERC	IZN 60125 D284Y

Dott. Arch. Tiziano Merici
Omnipartecipazioni, Impedimenti, Opposizioni
Comunicazioni, Provincia di Brescia, 038
DESSIVANO del Garda, Via Barchetto 29
Tel./Fax 0307901024 Email: studiomerici@libero.it

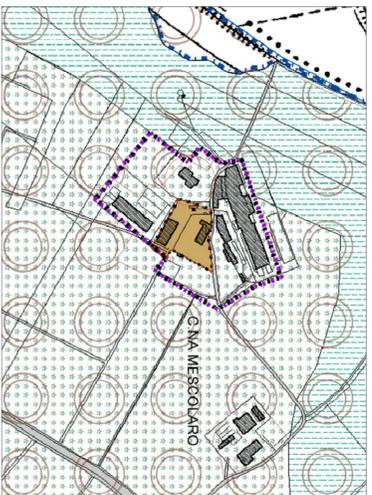
Dott. Geom. Nicola Merici
Indagini e Rilievi Geometrici e Geomatici
Lavori ed Rilievi geometrici di Brescia - 8144
Tel./Fax 0307901024 Email: studiomerici@libero.it

ESTRATTO MAPPA fg.22 part.110 sub.13



Classi finali di sensibilità paesistica

1	Sensibilità paesistica molto bassa
2	Sensibilità paesistica bassa
3	Sensibilità paesistica media
4	Sensibilità paesistica alta
5	Sensibilità paesistica molto alta



ESTRATTO TAVOLA PQR
TA3-art.75-1 Tessuto agricolo con vocazione agrituristica,
colture specializzate ed attività di produzione

ESTRATTO ORTOFOTO



Ingombro planimetrico unità
oggetto di recupero
PIANO RIALZATO sub. 13

SLP Mq. 126,42
H ML. 3,00
VOLUME MC. 379,26

DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI

Volumetria residenziale di progetto MC. 379,26
Quantificazione abitanti insed. 150 MC/Abitante
Abitanti previsti MC.379,26/150= Ab/insed. 2,53
Standard residenziale 40 MQ/Abitante
Standard previsti di progetto 2,53X40Mq/Abit.= MQ. 101,20
STANDARD DA MONETIZZARE MQ. 101,20

PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

