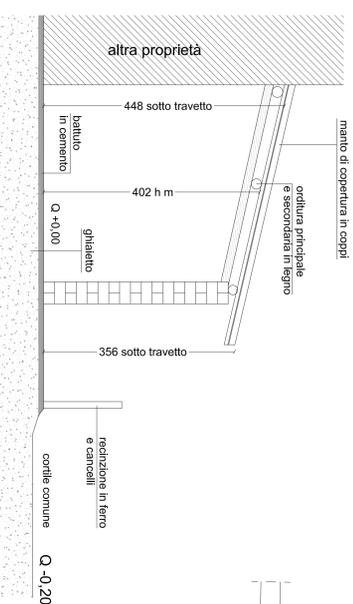


Comune di POZZOLENGO (BS) Foglio 16 mappale 160 sub.1 e mappale 671	
Oggetto RISTRUTTURAZIONE PORTICO ESISTENTE IN CENTRO STORICO	Progettista SIG. SAETTI MASSIMO
Committente ARCH. MARIKA DAIDLA	Estratti PGT PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI ESISTENTI
Descrizione ARCH. MARIKA DAIDLA P.IVA 0252720982 MARIKADAIDLAARCHITETTO@VAHQDUI.IT POZZOLENGO (BS)	Scala 1:50 
Data FEBBRAIO 2023	Tabella 1

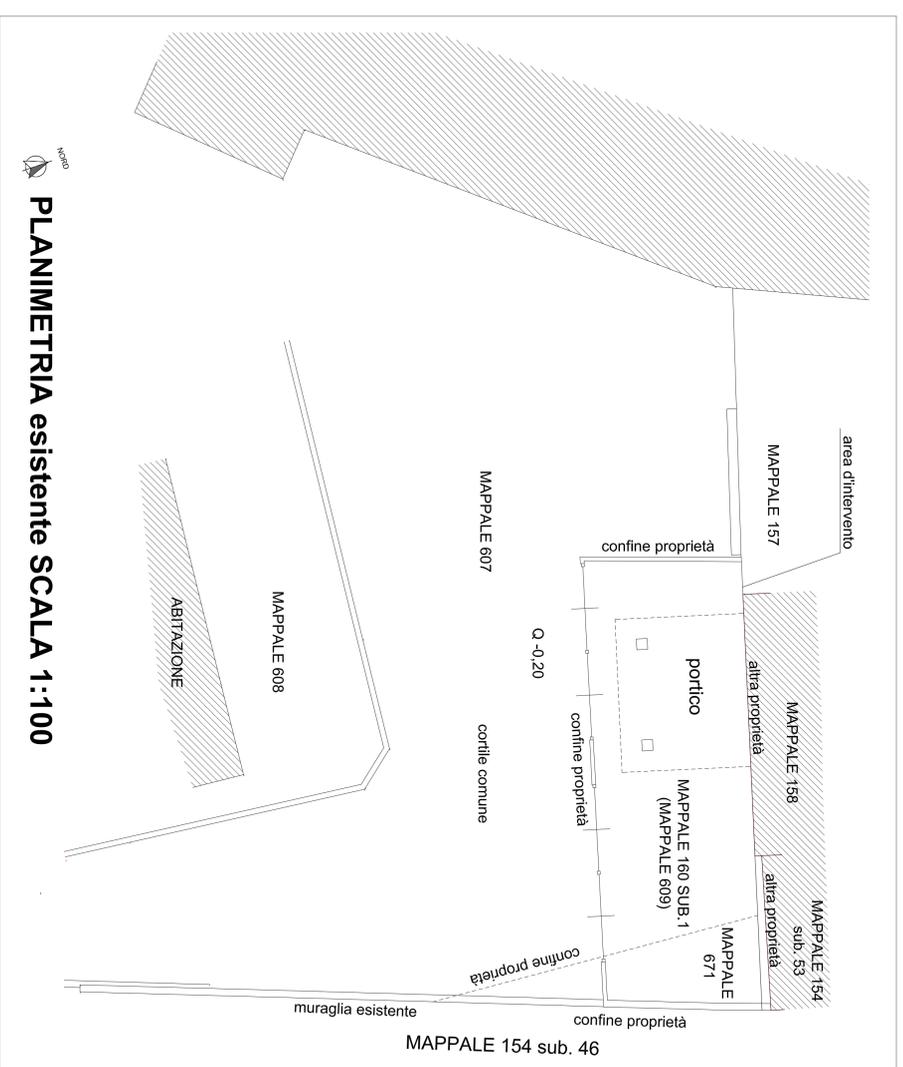


ESTRATTO PGT, classificazione tessuti TAVOLA PR1 SUD

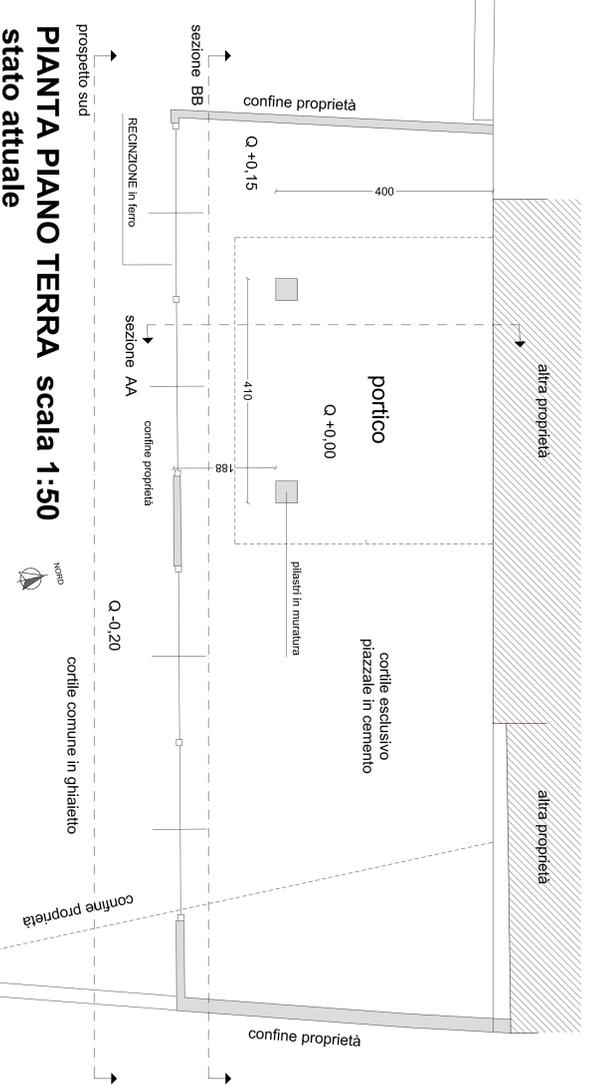
MAPPAL 160 SUB. 1 (MAPPAL 609), CS "Centro storico"
 MAPPAL 671: TC1R "tessuto residenziale consolidato e di completamento"



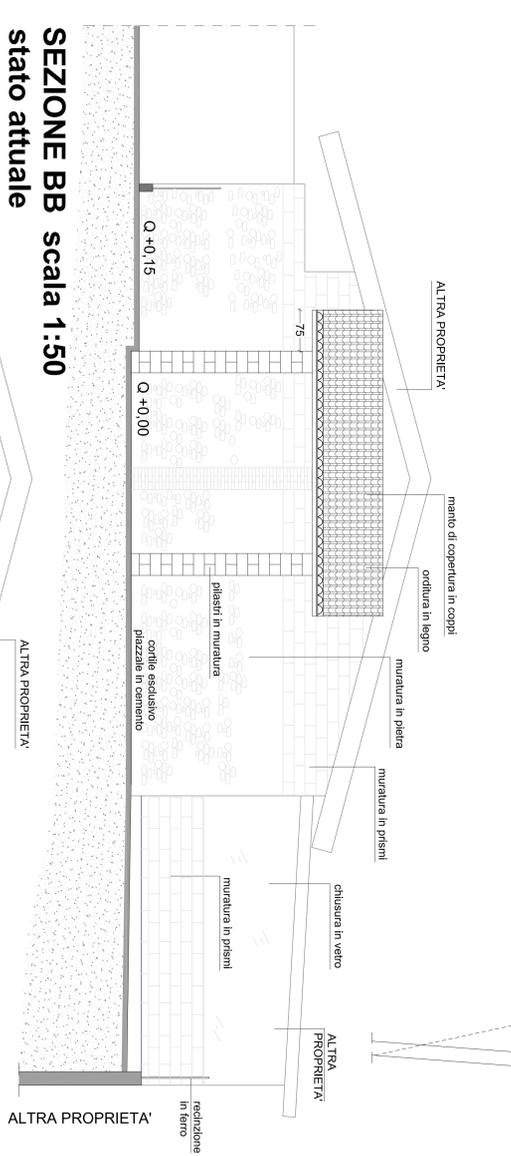
SEZIONE AA scala 1:50
 stato attuale



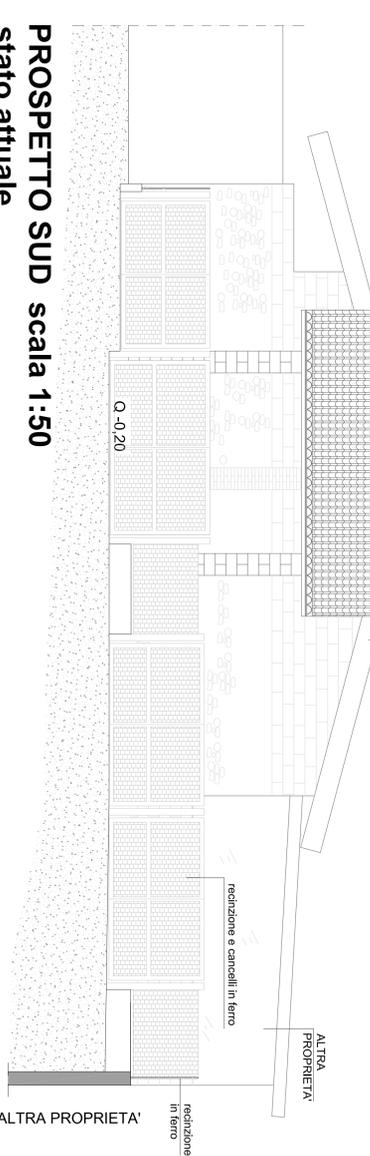
PLANIMETRIA esistente **SCALA 1:100**



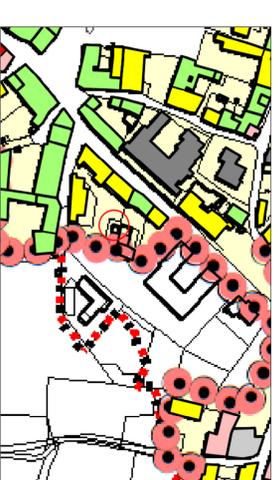
PIANTA PIANO TERRA scala 1:50
 stato attuale



SEZIONE BB scala 1:50
 stato attuale



PROSPETTO SUD scala 1:50
 stato attuale



ESTRATTO PGT, classificazione interventi TAVOLA PR2 SUD

MAPPAL 160 SUB. 1 (MAPPAL 609):

valenza 8 ("Edifici, porzioni minori o pertinenze la cui valenza è da individuare in sede di progetto")

-----> si richiede attribuzione della VALENZA 4 ("Edifici o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse storico-tipologico") con possibilità di demolizione e ricostruzione edilizia/ristrutturazione urbanistica

VOLUME ESISTENTE PORTICO su mappale 160 (zona CS):
 $m^q (4,00 \times 4,10) = X \text{ hm } 4,02 = mc 65,92$

VOLUME POSSIBILE DI PROGETTO su mappale 671
 $m^q 20,00$ (zona TC1R):
 densità fondiaria 1,20 mc/mq = mq 20,00 x 1,20 = mc 24,00
UTILIZZABILI IN ZONA TC1R

totale volume possibile in progetto sul mappale 160: mc 65,92
 sul mappale 671 rimangono a disposizione mc 24,00