



Comune di Pozzolengo  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. GC/ 94**  
**in data: 21.09.2023**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PE  
25/2023 PER LA COSTRUZIONE DI N. 2 POSTI AUTO COPERTI E DI N.  
DUE POSTI AUTO SCOPERTI**

L'anno **duemilaventitre** addi **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 29/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

### **Accertato che:**

- il Comune di Pozzolengo è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 09/12/2019, con delibera consiliare n. 44 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e concorsi n. 40 del 30/09/2020;

-l'art. 40 paragrafo 1 del Piano delle Regole dispone quanto segue *“Al fine di perseguire un più razionale uso del territorio, la migliore utilizzazione delle infrastrutture esistenti e per riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio del Centro Storico, sarà possibile intervenire sugli edifici, (o loro interi isolati) con l'individuazione di “Piani di Recupero” ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457”*;

**Preso atto** che in data 21/02/2023 con prot. 1852, (PE 25/2023) è pervenuta la richiesta di approvazione di un nuovo Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis della legge regionale 12/2005 da realizzarsi sul mappale 160, 609, 671 del Fg 16 per la realizzazione di n. 2 posti auto coperti e di n. 2 posti auto scoperti;

**Dato atto** che l'immobile oggetto di istanza è classificato all'art. 31.8 come *“Edifici, porzioni minori o pertinenze la cui valenza è da individuare in sede di progetto di trasformazione da parte dell'U.T.C. anche a riguardo alla verifica della regolarità abilitativa”*;

**Preso atto** che l'art. 42.1 del Piano delle Regole per quanto riguarda la realizzazione dei parcheggi nei nuclei storici di antica formazione prevede che *“Per gli edifici di cui ai punti n. 2, 3 e 4 potrà essere ammessa la demolizione dei fabbricati accessori esistenti nei cortili e la loro ricostruzione, purché legittimi o legittimati ai sensi della legge 47/1985, per l'equivalente volume al fine di creare nuove autorimesse”*;

**Accertato** che il fabbricato oggetto di istanza ricade all'interno della casistica di cui all'art. 42.1 del Piano delle Regole;

**Preso atto** che l'estensore del progetto ha assegnato la valenza 4 di cui all'art. 31.4 *“Edifici o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse Storico-tipologico al fabbricato oggetto di istanza e che per effetto del combinato disposto dell'art. 31.4, dell'art. 42.1 e dell'art. 42.4 del Piano delle Regole il fabbricato può essere oggetto di ristrutturazione edilizia mediante demolicostruzione in funzione della realizzazione di parcheggi privati*;

**Richiamato** l'art. 14, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 *“Legge per il Governo del Territorio”* e ss.mm.ii., ai sensi del quale i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. devono essere approvati dalla Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, quindi, nel caso di specie, decorrenti dal 21/10/2020.

**Preso atto** che la legge regionale 12/2005 art. 14 comma 1 bis dispone nel seguente modo *“All'inter del tessuto urbano consolidato, la modalità di attuazione delle previsioni stabilite a*

*mezzo di piano attuativo conforme al PGT è il permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, non applicabile nel caso di interventi su lotti liberi e fatta salva la facoltà del proponente di procedere con piano attuativo in luogo del permesso di costruire convenzionato. La convenzione relativa la permesso di costruire di cui al presente comma ha i medesimi della convenzione di cui all'art. 46 ed è approvata dalla Giunta Comunale”;*

**Dato atto** che il progetto di cui alla Pe 25/2023 è composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 Stato attuale - Nota 1852/2023;

Tav. 02 Comparativa - Nota 1852/2023;

Tav. 03 progetto - Nota 1852/2023;

Allegato 01: Esame di impatto paesistico

Allegato 02: Relazione tecnica – Vista aerea – estratti PGT – Estratto mappa – Doc. fotografica - Nota 1852/2023;

Allegato 03: Estratto di PGT e rilievo fotografico - Nota 1852/2023;

Allegato 04: Bozza di convenzione urbanistica - Nota 8331/2023;

**Accertato** che il progetto riguarda un modesto fabbricato sito all'interno del centro storico e che l'intervento non richiede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto collocato all'interno di una corte privata e di modestissima entità;

**Preso atto** che il progetto prevede la monetizzazioni delle aree a servizi per il valore di € 876,80 mq ((vol. 65,76/150 mc/ab)x40 ab.teorici)x50,00 €/mq.

**Preso atto** che in data 16/03/2023 la Commissione per il paesaggio ha espresso parere favorevole;

**Ritenuto**, pertanto, meritevole di approvazione il Permesso di Costruire convenzionato, in quanto:

- contribuisce al contenimento del consumo di suolo agricolo in quanto consente lo sfruttamento di aree inserite all'interno del tessuto urbano consolidato;
- aumenta la dotazione di spazi a parcheggio all'interno del Centro Storico
- la soluzione progettuale proposta è coerente, qualificata e unitaria.

**Dato atto** che gli atti del Permesso di costruire convenzionato verranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito web dell'Amministrazione.

**Richiamati:**

- l'art. 42, comma 2, lettera a), del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto dell'Ente.
- La legge regionale 12/2005;
- Il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di CC. n. 44 del 09/12/2019 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 30/09/2020

**Dato atto** che il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta;

**Acquisito**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

**Acquisito**, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal Responsabile Area Finanziaria, Rag. Ivano Marcheselli in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

con unanime votazione;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 “Legge per il governo del Territorio” e ss.mm.ii., il Permesso di costruire convenzionato di cui alla pe 25/2023 composto dai seguenti elaborati:  
Tav. 01 Stato attuale - Nota 1852/2023;  
Tav. 02 Comparativa - Nota 1852/2023;  
Tav. 03 progetto - Nota 1852/2023;  
Allegato 01: Esame di impatto paesistico  
Allegato 02: Relazione tecnica – Vista aerea – estratti PGT – Estratto mappa – Doc. fotografica - Nota 1852/2023;  
Allegato 03: Estratto di PGT e rilievo fotografico - Nota 1852/2023;  
Allegato 04: Bozza di convenzione urbanistica - Nota 8331/2023;
2. **Di autorizzare** la monetizzazione delle aree a servizi di cui alla pratica edilizia Pe 25/2023 in quanto in relazione alla loro estensione , conformazione e localizzazione non possono essere acquisite al patrimonio comunale;
3. **Di quantificare** la monetizzazione delle aree a servizi in € € 876,80 mq (((vol. 65,76/150 mc/ab)x40 ab.teorici)x50,00 €/mq);

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;

Con successiva votazione unanime

## DELIBERA

4. **Di dichiarare** il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al fine di procedere in tempi brevi alla stipula della Convenzione Urbanistica.



COMUNE DI POZZOLENGO  
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

GIUNTA COMUNALE

NELLA SEDUTA DEL

**O G G E T T O :**

**APPROVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PE 25/223 PER  
LA COSTRUZIONE DI N. 2 POSTI AUTO COPERTI E DI N. 2 POSTI AUTO SCO-  
PERTI**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine  
all'argomento indicato in oggetto.

---

---

---

---

---

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

COMUNALE N° 56 DEL 01/09/2023

UFFICIO TECNICO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto ARCH. Paolo Porta (inquadrato alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Pozzolengo, 14/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Paolo Porta)

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

IL sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

CONTABILE

TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Pozzolengo, 14/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Gabriele Mighela)

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Reg. Ivano Marchesoli

Pozzolengo, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Gabriele Mighela)

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attente la copertura finanziaria:

ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA

LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

• Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione " \_\_\_\_\_ "

Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale  
F.to Gabriele Mighela

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.  
Il 19.10.2023

Visto: Il Sindaco  
F.to PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale  
F.to Gabriele Mighela

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 533 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 19.10.2023

Il Responsabile del procedimento  
F.to M. Catia Gaspari

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo  
Pozzolengo

19 OTT 2023

Il Funzionario Delegato  
(Maria Catia Gaspari)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale  
F.to Gabriele Mighela