

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni miglior modo di ragione e di legge tra le parti ed aventi causa

fra i sottoscritti :

- Sig. **PAOLO BELLINI** (Codice Fiscale - BLL PLA 64P15 D284R) nato a Desenzano del Garda (BS), il giorno 15 settembre 1964, residente in via Marconi 52, a Pozzolengo (BS), in qualità di amministratore unico della "**HOLDING BELLINI FAMILY S.R.L.**" in forma abbreviata "**H.B.F. S.R.L.**" con sede in via Ponte Cantone 19 – 25010 Pozzolengo (BS) - Codice fiscale 01744630177 – Partita iva 00651740987)

E

- la Sig.ra **NADIA SANTORUM**, nata a Mantova (MN), il giorno 11 giugno 1969, residente Pozzolengo (BS) in Via Marconi n. 52, codice fiscale SNT NDA 69H51 E897Y

PREMESSO

- che la società "**H.B.F. S.R.L.**" (di seguito nominata "Cedente") è proprietaria dei terreni agricoli sito in Pozzolengo e censiti nel Catasto Terreni al Foglio 16, mappali 561-563-564-399 (vedi allegato 1);
- che la Sig. **NADIA SANTORUM** (di seguito nominato "Cessionario") è proprietaria del terreno sito in sito in Pozzolengo e censito nel Catasto Terreni al Foglio 16, mappali 372, oggetto di richiesta di approvazione del Piano di recupero di iniziativa privata denominato "**PDR SANTA MARIA**" (vedi allegato 1);
- che detti immobili sono confinanti tra loro;

tutto ciò premesso tra le parti si

CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

il Cedente concede a titolo gratuito al Cessionario, in deroga alle norme del Codice Civile e delle restanti norme edilizie vigenti, quanto segue;

Santorum Nadia

H.B.F. s.r.l.
Via Ponte Cantone 19
25010 Pozzolengo (Brescia)
C.F. 01744630177
P.I. 00651740987

- l'autorizzazione alla costruzione di edificazione sul confine della sua proprietà come meglio ed in dettaglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico firmato per assenso e facente parte integrante e sostanziale del presente accordo (vedi allegato 2);
 - l'autorizzazione alla costruzione di servitu' di passaggio delle tubazioni sottotraccia per lo scarico dell'impianto fognario della sua proprietà come meglio ed in dettaglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico firmato per assenso e facente parte integrante e sostanziale del presente accordo (vedi allegato 2).
- 1- il Cedente rinuncia sin d'ora a promuovere qualsiasi azione od eccezione in merito a quanto indicato in detto elaborato grafico;
 - 2- il Cessionario si impegna a rispettare quanto concordato ed in caso contrario, all'addebito delle spese per ogni azione legale;
 - 3- in caso di trasferimento a qualsiasi titolo (vendita, divisione, permuta ecc) dell'immobile di proprietà del Cedente (Foglio 16, mappali 561-563-564-399), gravato dal presente accordo, il Cedente stesso si impegna per sè, successori o aventi causa, a renderlo noto all'altra parte, manlevando nel modo più ampio, generale ed assoluto il Cessionario e l'organo comunale che, con la deroga in argomento, autorizza l'intervento edilizio;
 - 4- la presente scrittura privata con l'allegato elaborato grafico viene redatta in tre copie una per le rispettive parti contraenti ed una per il Comune e potrà essere registrata da entrambi o anche da una sola delle parti in caso d'uso.

Si allegano;

- ALLEGATO 1 – Estratto di mappa con evidenziate le proprietà;
- ALLEGATO 2 – Planimetria con localizzazione degli accordi contenuti nella presente scrittura.

Santorum Maris


H.B.F. S.r.l.
Via Ponte Cantone, 19
25010 Pozzolengo (Brescia)
C.F. 01744630177
P.I. 00651740987

Letto, firmato e sottoscritto.

Pozzolengo, 21 marzo 2024

Il Cedente, **PAOLO BELLINI**, amministratore unico della "H.B.F. S.R.L."



H.B.F. s.r.l.
Via Ponte Cantone, 19
25010 Pozzolengo (Brescia)
C.F. 01744630177
P.I. 00651740987

Il Cessionario, **NADIA SANTORUM**

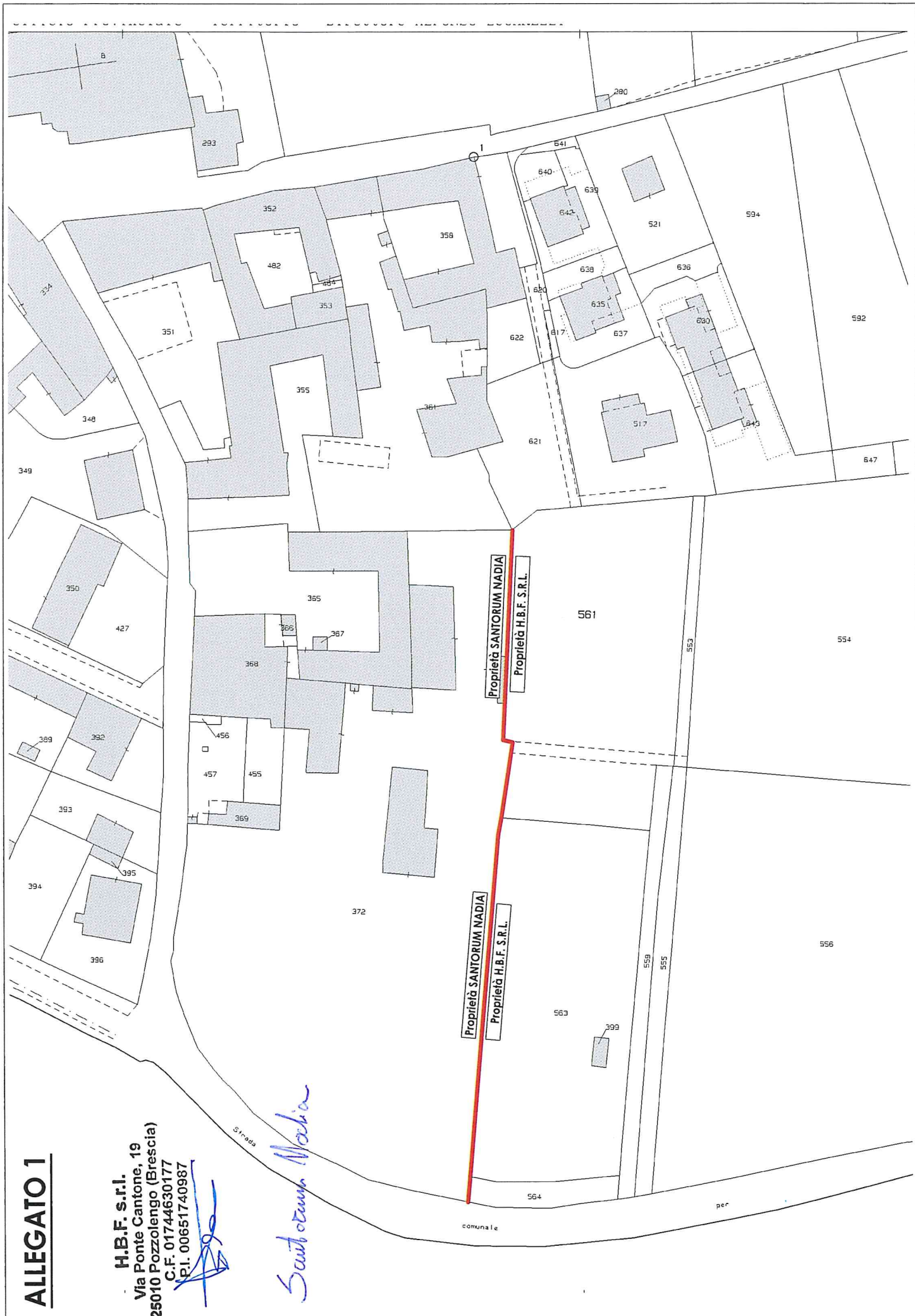


ALLEGATO 1

H.B.F. s.r.l.
Via Ponte Cantone, 19
25010 Pozzolengo (Brescia)
C.F. 01744630177
P.I. 00651740987



Santotomas Nardia

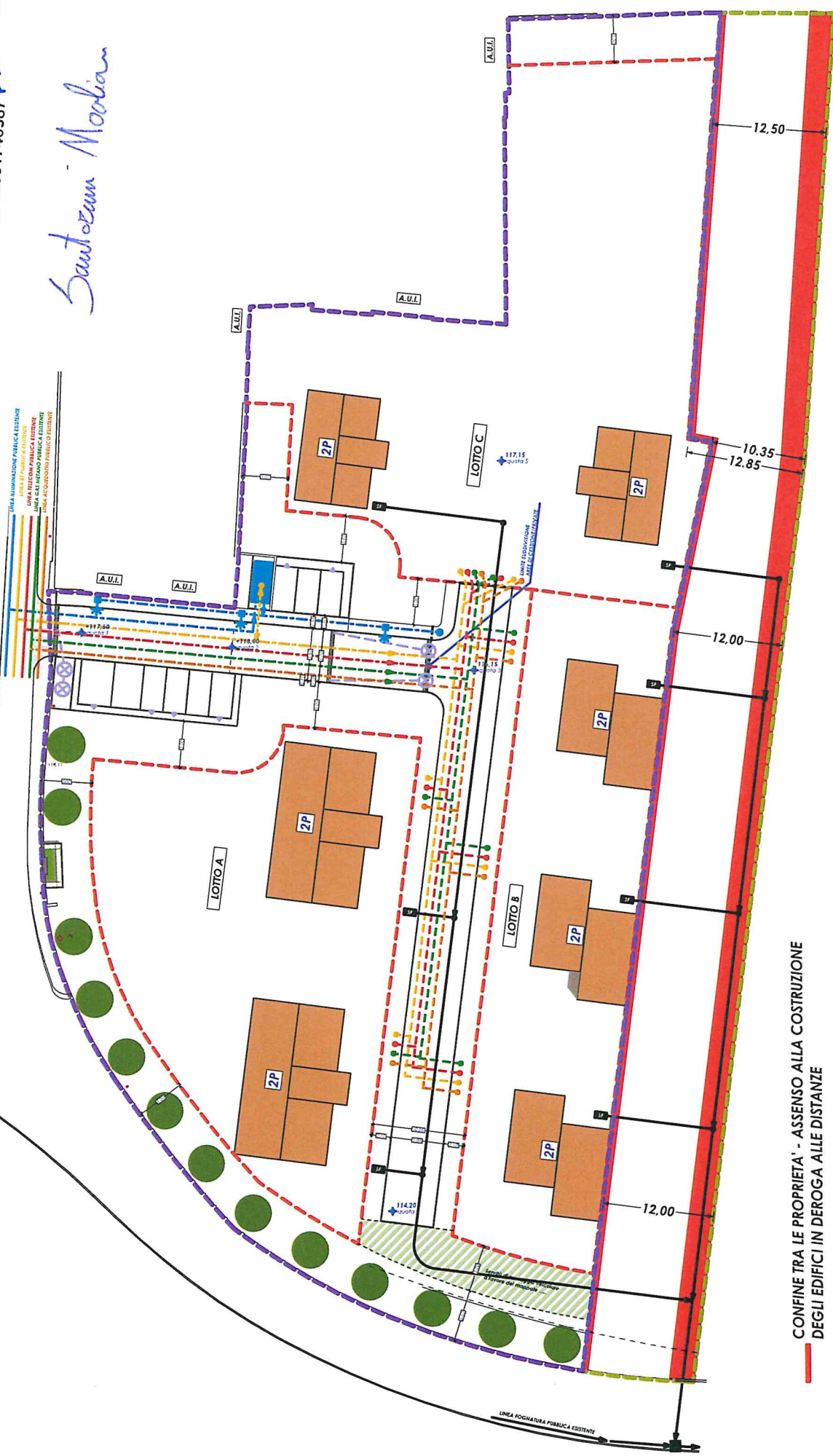


ALLEGATO 2

H.B.F. s.r.l.
Via Ponte Cantone, 19
25010 Pozzolengo (Brescia)
C.F. 01744630177
P.I. 00651740987

Santorum Modia

LINEA IMPIANTAZIONE PUBBLICA ESISTENTE
LINEA 2° CANTONIERA
LINEA TELECOM PUBBLICA ESISTENTE
LINEA C.A.I. IMPIANTO PUBBLICO ESISTENTE
LINEA A.C. IMPIANTO PUBBLICO ESISTENTE



- CONFINE TRA LE PROPRIETA' - ASSENSO ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI IN DEROGA ALLE DISTANZE
- ASSENSO AL PASSAGGIO DELLE TUBAZIONI SOTTOTRACCIA DELL'IMPIANTO FOGNARIO - LARGHEZZA MASSIMA ML. 2,00