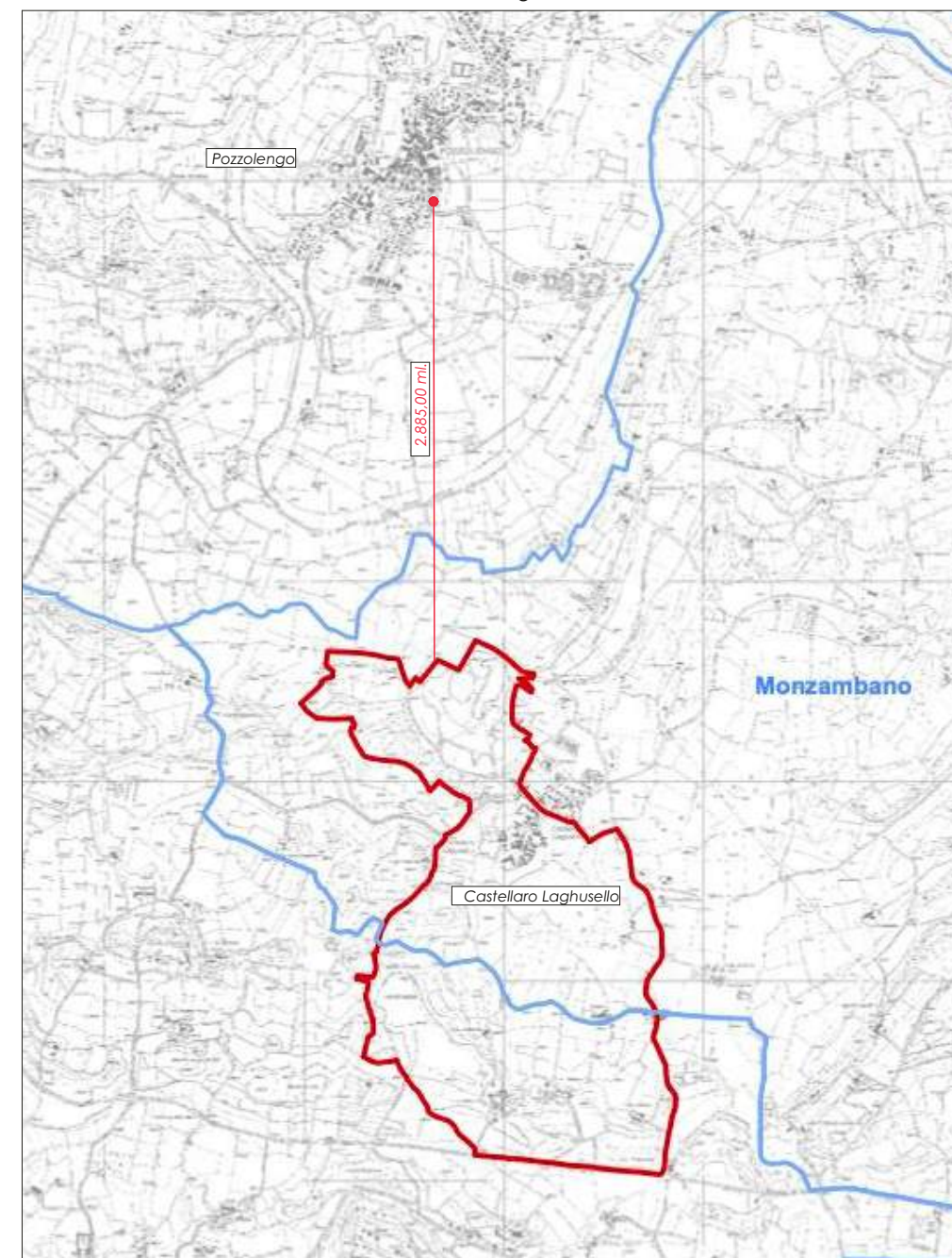
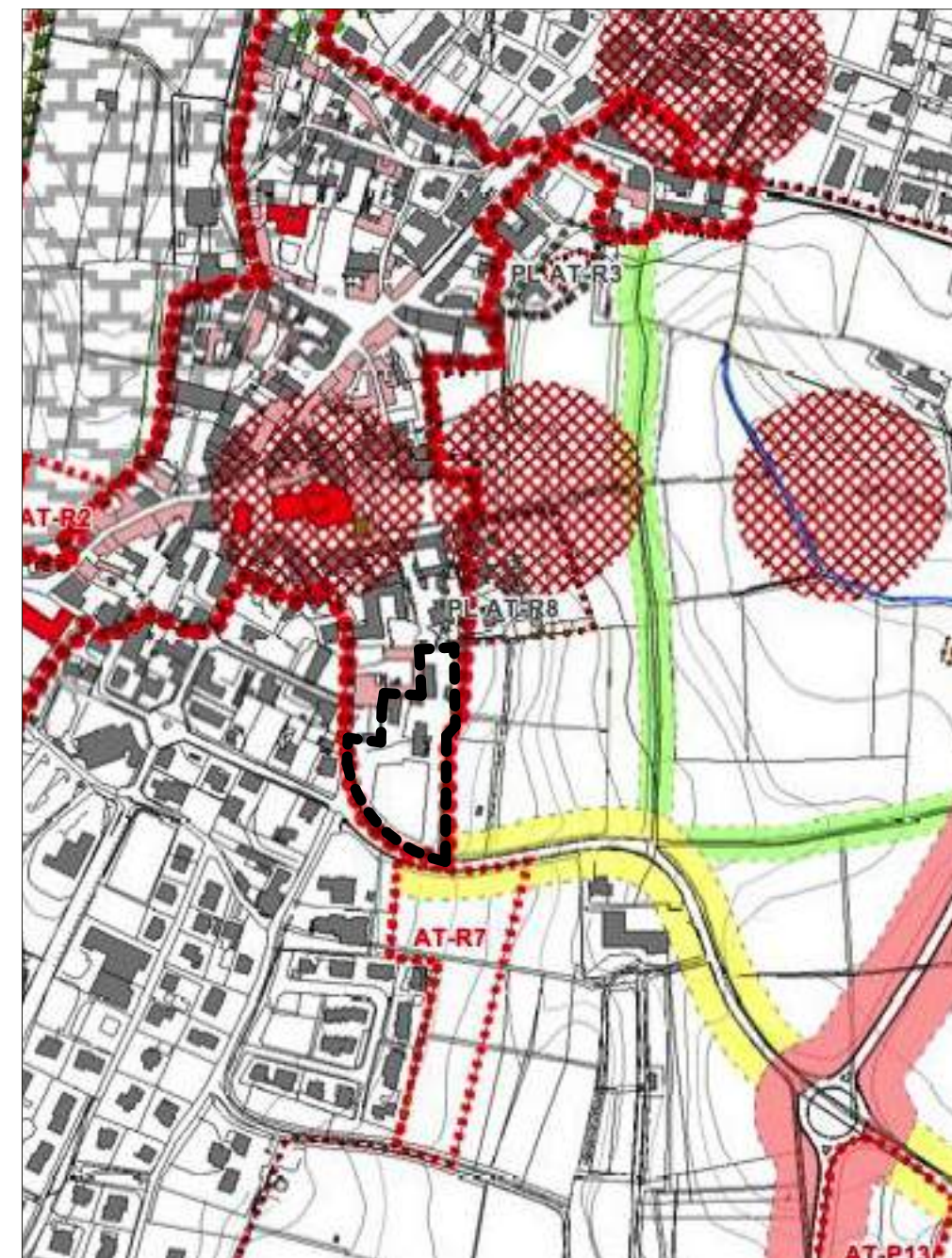


Estratto da Carta Tecnica Regionale - Individuazione del Sito Natura 2000 di Castellano Lghusello



Estratto da Carta dei Vincoli
Scala 1:5.000



Fasce di rispetto

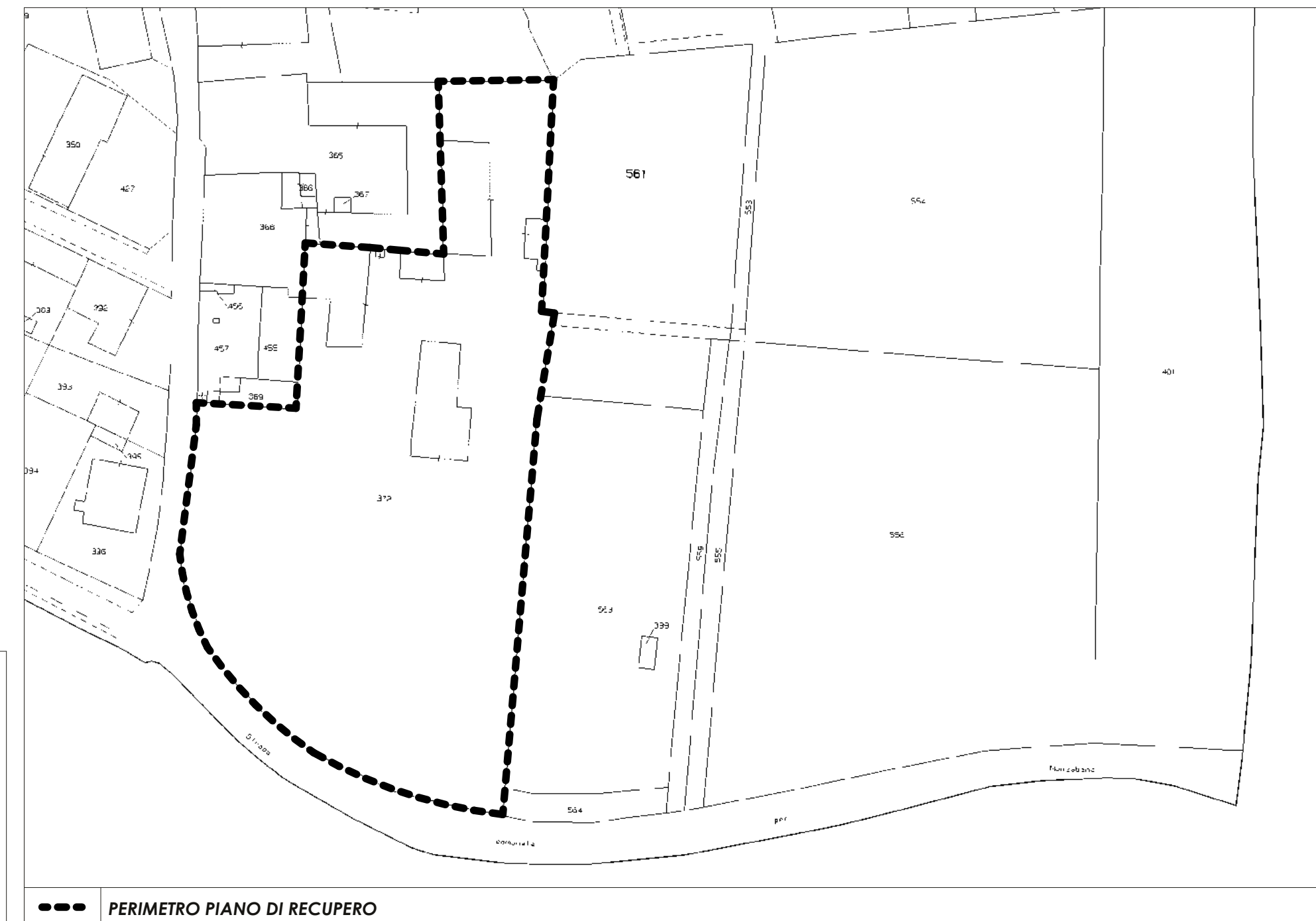
- Rispetto fluviale 150 m. (Art. 102 comma 1 lett. c del D.Lgs. n° 152 del 28/02/2003, ex D.L. 156/1985, adottato in maggior dettaglio rispetto alla pianificazione territoriale)
- Fascia di esonabilità della Fossa Rodone
- Rispetto ombriale (max 100 m.) dal perimetro ombriale (D.P.R. n° 238 del 28/05/1999)
- Rispetto depuratori (100 m.) dal perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto (Dallel e Istituto IRI - Comune di Mantova n° 4.24.12)
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m. (D.P.R. n° 238 del 28/05/1999)
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m. (D.P.R. n° 238 del 28/05/1999)
- Rispetto elettrodotti: 32 metri (fascia di prima approssimazione) (D.L. 27 maggio 2002)
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazione: 75 metri (D.L. n° 111 del 11 maggio 2001)
- Rispetto ferroviario: 30 metri (Art. 66 del D.P.R. n° 107/1985)
- Treno Alta Velocità (TAV) in progetto
- Fascia di salvaguardia ferroviaria TAV: 70 metri

Fasce di rispetto della viabilità stradale (Art. 26-27-28 del D.P.R. n° 495 del 16/12/1982)

- Rispetto della viabilità autostradale: 60 metri (strada tipo A)
- Rispetto della viabilità provinciale: 30 metri (strada tipo C)
- Rispetto della viabilità comunale: 30 metri (strada tipo F) (Patto salvo il tratto di strada Via San Giacomo e Casa G.R. che si sovrappone al Comune di Simone, dove il rispetto viene limitato a 30 m.)
- Rispetto della viabilità vicinale: 10 metri (strada tipo F)

●●●● PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

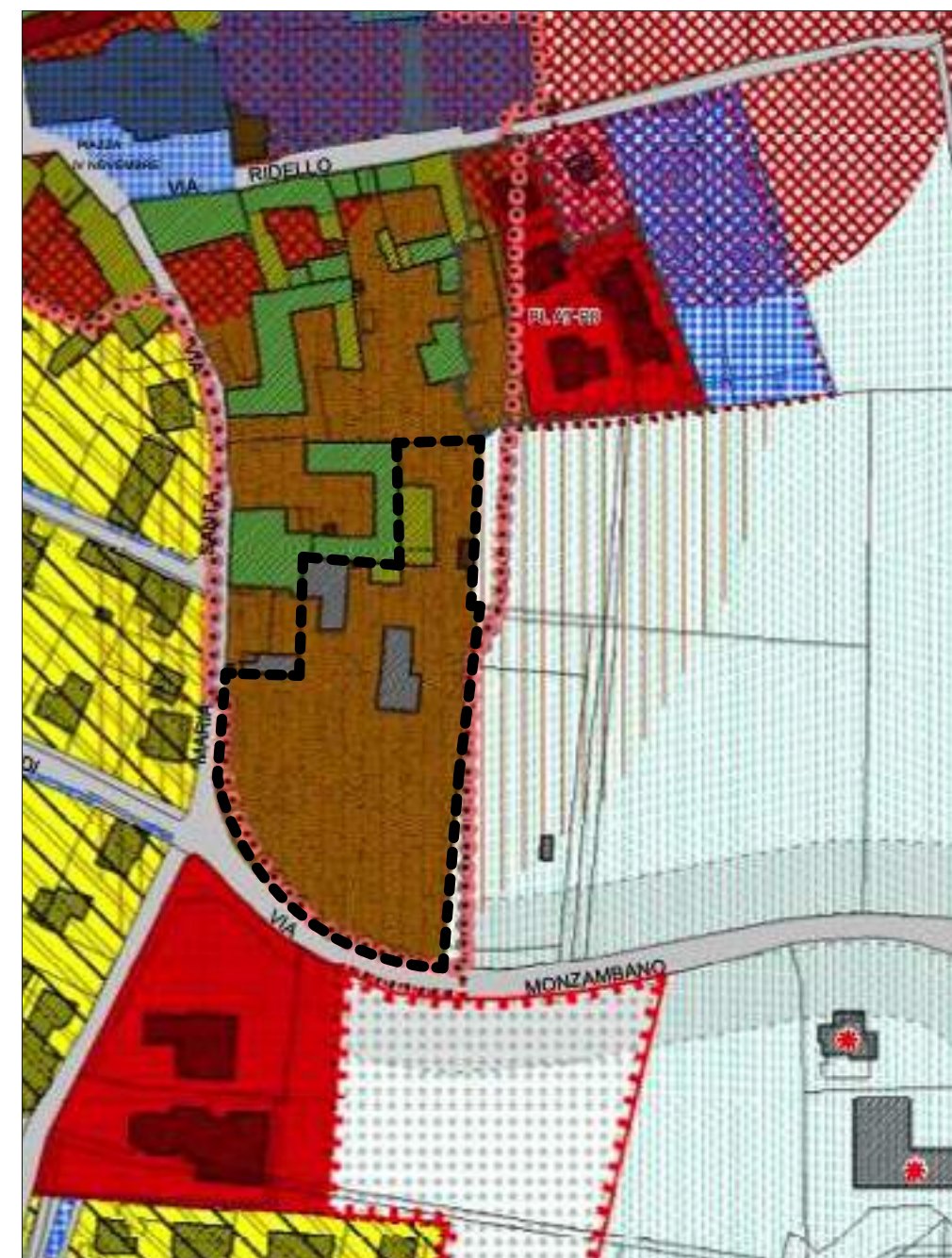
Estratto di Mappa
Scala 1:1.000



Estratto da Ortofoto



Estratto da Piano delle Regole
Scala 1:2.000



●●●● PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- CS Centro Storico Capoluogo
- TC1+ Tessuto residenziale consolidato e di completamento
- TC3+ Tessuto collinare turistico di completamento
- PC Tessuto produttivo consolidato
- Altri Ambiti destinati ad attrezzature turistiche
- SP+ Tessuti urbani destinati a pubblici servizi in progetto (per maggior dettaglio vedere Piano del Servizio)
- NS Nucleo Storico Perfetto
- TC2+ Tessuto collinare residenziale di completamento
- TC4+ Tessuto residenziale in fase di completamento
- TS Tessuto S.U.A.P. approvato
- SP- Tessuti urbani destinati a pubblici servizi esistenti (per maggior dettaglio vedere Piano del Servizio)

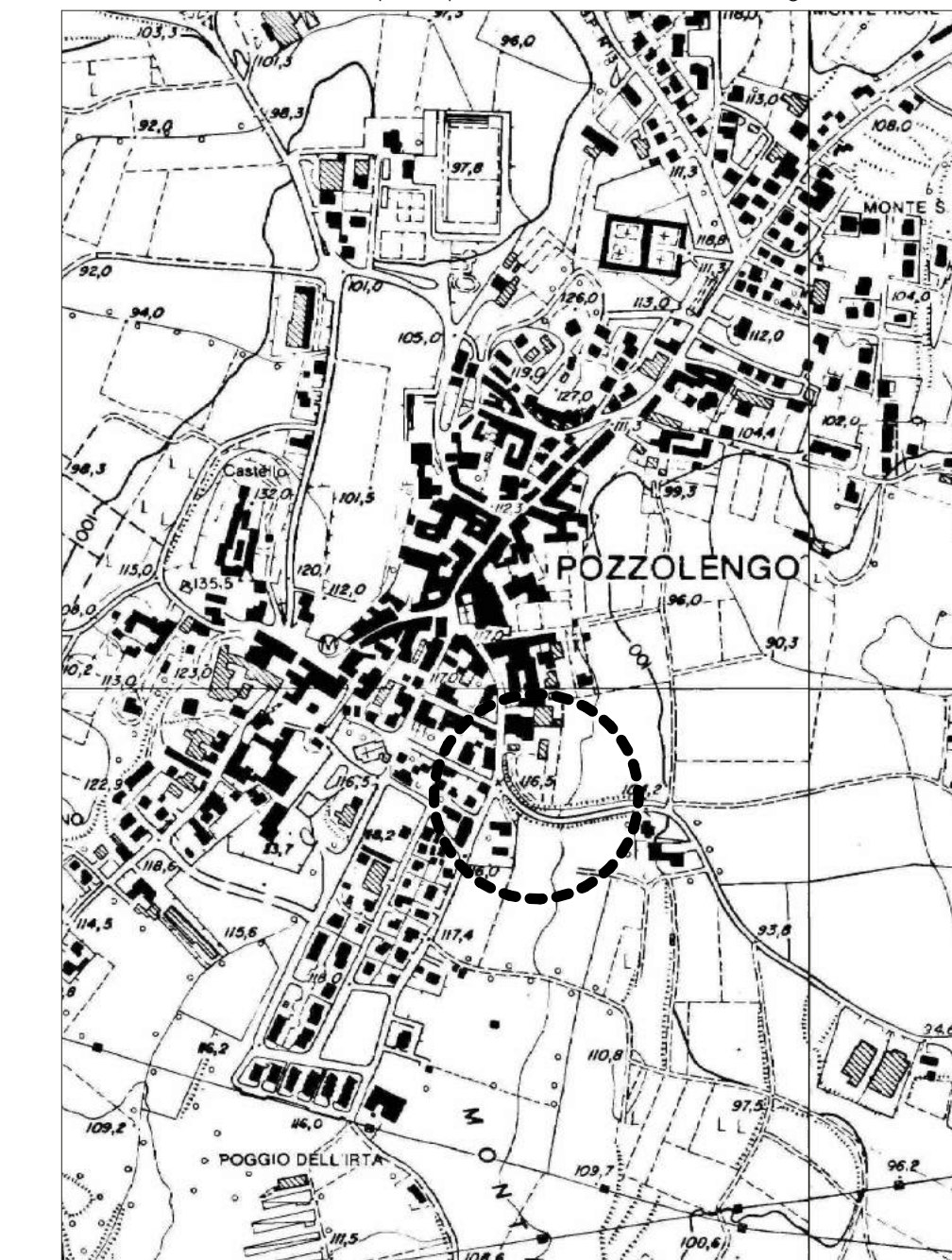
Ambiti agricoli e speciali

- TAS1 Tessuto di territorio agricolo collinare di servizio dei centri montani
- TAS2 Tessuto di territorio agricolo di fondovalle con aree verdi e corsi d'acqua
- TAS3 Tessuto di territorio agricolo con vocazione agrituristica, culture specializzate ed attività di produzione
- TAS4 Tessuto di particolare interesse storico, paesaggistico, naturalistico
- TAS Tessuto Agricolo S.U.A.P. (vedi art. 65 N.T.A.)
- Edifici non più adatti ad uso agricolo

Prescrizioni generali degli interventi ammessi sugli edifici

- Edificio di valore storico-artistico/paesistico-ambientale particolarmente vincolato
- Edificio di proprietà pubblica o ecclesiastica assoggettati art. 9 D.Lgs. 2201/2004 n° 42
- Edificio o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale con Vincolo di PGT
- Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse storico-topografico
- Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di edifici minori o di recente ristrutturazione
- Edificio o parti fuori parte del tessuto urbano ed extraurbano di recente costruzione
- Edificio o parti fuori parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione a carattere superurbano
- Edificio, porzioni minori o pertinenza la cui vincola è da individuare in sede di progetto di trasformazione da parte dell'U.T. Comunale, che provvederà inoltre alla verifica di regolarità dei requisiti abitativi

Estratto da Carta Tecnica Regionale - Individuazione del Piano di Recupero rispetto al centro abitato di Pozzolengo



Estratto da Carta Fattibilità Geologica
Scala 1:10.000



LEGENDA

- Classe di fattibilità seconda (fattibilità con modeste limitazioni)
- Classe di fattibilità terza (3a) (fattibilità con consistenti limitazioni - Aree che presentano scendenti caratteristiche geotecniche - Aree a rischio liquefazione)
- Classe di fattibilità terza (3b) (fattibilità con consistenti limitazioni):
 - Aree acclivi corrispondenti alle scarpate
 - Aree ad elevata vulnerabilità idrogeologica
 - Aree a vulnerabilità idraulica
 - Aree a rischio liquefazione
- Classe di fattibilità terza (3c) (fattibilità con consistenti limitazioni):
 - Aree a rischio liquefazione
- Classe di fattibilità terza Zona di rispetto dei pozzi pubblici (D.LGS. 258/2000)
- Classe di fattibilità quarta (fattibilità con gravi limitazioni)
- Classe di fattibilità quarta Zona di tutela assoluta dei pozzi pubblici (D.LGS. 258/2000)

- Z2a Zone con terreni di fondazione saturi particolarmente scendenti (cedimenti)
- Z2b Zone con depositi granulari fini saturi (liquefazioni)
- Z3a Zone di ciglio (scarpate, bordo di cava)
- Z4a Zone di fondovalle (depositi alluvionali o fluvio-glaciali)
- Z4b Zone di conoide (depositi alluvionali)
- Z4c Zone moreniche (depositi di cordoni morenici)

COMMITTENTE:
Santorum Nadia

PROGETTO:
PIANO DI RECUPERO SANTA MARIA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

INDIRIZZO: Via Santa Maria
COMUNE: Pozzolengo
PROVINCIA: Brescia
N.C.E.U.: FG. 16 - MAPP. 372
PGT: FG. 16 - Mapp. 372 - Centro storico [CS]

BLL-BS **U-01**

FASE: URBANISTICA
TIPO DI DISEGNO: PRELIMINARE
NOME DEL DISEGNO: INQUADRAMENTO URBANISTICO

SCALA:
DATA PRIMA REVISIONE: 15 gennaio 2024

LISTA DELLE REVISIONI

N.	DATA	DESCRIZIONE

IL COMMITTENTE:
Santorum Nadia
Via Marconi 52 - 25010 Pozzolengo (BS)
SNT NDA 69H51 68974
L'ARCHITETTO:

NICOLA SALAMI
nicola salami architetto
Strada Grisolio 27 mantova
tel/fax 0376 222657
www.nicolasalami.com - info@nicolasalami.com

