

LEGENDA		AREE DI CESSIONE	
	Strada pubblica - Area di manovra	mq. 234,10	
	Marciaiedi pubblica - Area di manovra	mq. 63,00	
	Parcheggi pubblici	mq. 102,25	
	Aiuole verdi	mq. 36,75	
	Spazio riservato alla cabina elettrica	mq. 24,50	
	Spazio riservato alla raccolta rifiuti	mq. 16,90	
	Verde a prato	mq. 22,70	
TOTALE AREE STANDARD IN CESSIONE		mq. 500,20	
AREE PRIVATE			
	Verde privato	mq. 5.781,65	
	Strada privata	mq. 528,20	
	Marciaiede privato	mq. 8,95	
TOTALE AREE PRIVATE		mq. 6.318,80	
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA (5.781,25+500,20)		mq. 6.819,00	
	Perimetro Piano di recupero		
	Perimetro edificazione privata		
	Edifici residenziali in progetto (sagoma e posizione puramente indicativa)		
	Quote progetto		
	Indicazione piani fuori terra		
ASSEGNAZIONE DEL VOLUME DISPONIBILE AI LOTTI IN PROGETTO			
	LOTTO A+B	mc. 2.600,00	
	LOTTO C	mc. 1.200,00	

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
Scala 1:200

N.B. la posizione, la sagoma e la tipologia degli edifici è puramente indicativa e non vincolante

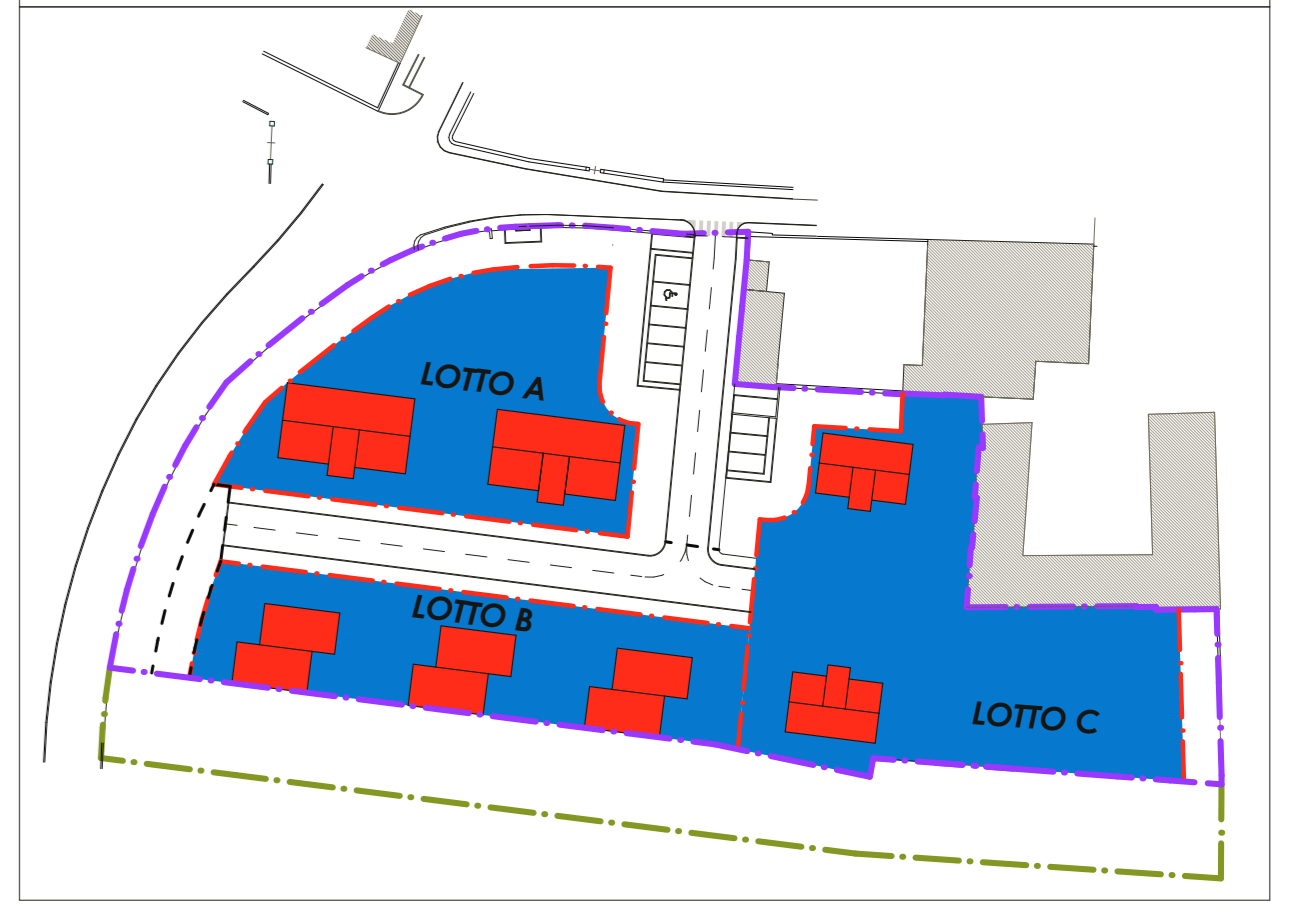


STATO ATTUALE - CRITERI DI INTERVENTO - scala 1:1000

Demolizione degli edifici esistenti

STATO DI PROGETTO - CRITERI DI INTERVENTO - scala 1:1000

NUOVI VOLUMI RESIDENZIALI



COMMITTENTE:
Santorum Nadia

PROGETTO:
PIANO DI RECUPERO SANTA MARIA
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

INDIRIZZO: Via Santa Maria
COMUNE: Pozzolenigo
PROVINCIA: Biadene
N.C.E.U.: FG. 16 - MAPPI. 372
PGT: FG. 16 - Mapp. 372 - Centro storico (CS)

BLL-BS **U-05**

FASE: URBANISTICA
TIPO DI DISEGNO: PRELIMINARE
NOME DEL DISEGNO:

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

SCALA: 1:200
DATA PRIMA REVISIONE: 15 gennaio 2024

LISTA DELLE REVISIONI	
N.	DESCRIZIONE

IL COMMITTENTE:
Santorum Nadia
Via Marconi 52 - 25010 Pozzolenigo (BS)
SNT NDA 69H51 E8977

L'ARCHITETTO:
NICOLA SALAMI

nicola salami architetto
strada Giulio 27, montevia
tel/fax 0376 222657
www.nicosalami.com info@nicosalami.com