



Comune di Pozzolengo  
**Provincia di Brescia**

**DELIBERAZIONE N. GC/ 29**  
**in data: 26.03.2024**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - APPROVAZIONE SECONDA FASE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO MESCOLOARO SITO IN LOC. MESCOLOARO - PE URB/2023/1/PA**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                            | Presenti Assenti |
|----------------------------|------------------|
| PAOLO BELLINI - Sindaco    | Presente         |
| MARIKA BUSTI - Vicesindaco | Presente         |
| FAUSTO RAFFA - Assessore   | Presente         |
| - Assessore                |                  |

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

**Premesso** che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**Ricordato** che:

- in data 29/11/2023 con prot. 10.951, (PE URB/2023/1/PA) è pervenuta la richiesta di approvazione di un Piano di Recupero denominato Mescolaro, di iniziativa privata, conforme al Piano di Governo del Territorio, a destinazione residenziale, sito in loc. Mescolaro e identificato catastalmente al Fg. 22 mappale 110 sub. 13;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 07/02/2024 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero denominato Mescolaro, secondo gli elaborati allegati alla stessa e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico.

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.:

- la citata deliberazione di adozione del Piano Recupero in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dal 20/02/2024 al 05/03/2024;
- i suddetti atti ed elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, affinché chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e/o proposte in merito;
- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato nell'Albo on line dal 20/02/2024 al 05/03/2024;

**Visto** l'allegato parere favorevole del Parco del Mincio pervenuto in data 29/02/2024 prto. 1972;

**Preso atto** che in data 03/01/2024 prot. 64 è stato trasmesso al comune di peschiera la documentazione di progetto per l'espressione del parere di competenza come richiesto dall'art. 61 delle NTA del Piano di Governo del Territorio e che per effetto del trascorrere del tempo si è formato sul procedimento il Silenzio assenso ai sensi della Legge 241/1990;

**Considerato** che nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito, ovvero entro la data del 20/03/2024, non sono pervenute osservazioni.

**Richiamato** l'art. 14, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" e ss.mm.ii., ai sensi del quale i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. devono essere approvati dalla Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, quindi, nel caso di specie, decorrenti dal 21/10/2020.

**Ritenuto**, pertanto, meritevole di approvazione il Piano di Recupero denominato Mescolaro, sito in Loc. Mescolaro, in quanto:

- contribuisce al contenimento del consumo di suolo agricolo in quanto consente la riconversione di fabbricati in stato di abbandono;

- la soluzione progettuale proposta è coerente, qualificata e unitaria.

**Dato atto** che gli atti del Piano di Recupero denominato Mescolaro verranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito web dell'Amministrazione.

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo;

**Visto** lo Statuo dell'Ente;

**Vista** la legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

**Con voti** unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

**1. Di prendere atto** che nel periodo di pubblicazione e deposito degli atti, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 13 del 07/02/2024, non sono pervenute osservazioni od opposizioni al progetto di Piano di Recupero denominato Mescolaro.

**2. Di approvare**, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii., il Piano di Recupero denominato Mescolaro, secondo gli elaborati depositati agli atti del protocollo informatico del comune e citati nella delibera di adozione.

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere, alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Con successiva votazione unanime

#### DELIBERA

**3. Di dichiarare** la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
**PAOLO BELLINI**

Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il . . .

Visto: Il Sindaco  
**PAOLO BELLINI**

Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 222 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, . . .

Il Responsabile del procedimento  
**Julia Grazioso**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale  
**Gabriele Mighela**