



Comune di Pozzolengo
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 31
in data: 04.04.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI RECUPERO SANTA MARIA SITO IN VIA SANTA MARIA - PE URB/2024/00003/PAC

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quattro** del mese di **aprile** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Assente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **MARIKA BUSTI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso, inoltre, che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

Preso atto che l'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Vigente Piano di Governo del Territorio così dispone:

1.Nelle zone di recupero potranno essere ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica previo piano di recupero, ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457 e smi, nonché Piani di recupero rivolti a singoli compendi immobiliari

2.Il Piano di recupero definirà le modalità di intervento e le nuove destinazioni d'uso, mantenendo le prescrizioni di quanto esposto nei successivi artt. 39, 40 e 41.

3.Non sono ammessi incrementi di volume oltre a quello esistente.

Dato atto che il Centro Storico del Comune di Pozzolengo è individuato come zona di recupero dal vigente Piano di Governo del Territorio comunale;

Vista la proposta di approvazione di piano di recupero denominato Santa Maria, sito in via Santa Maria e identificata catastalmente al Fg 16 mappali 372 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 2888 del 25/03/2024 , rubricata al numero URB/2023/00001/PA di pratica edilizia e costituita dai seguenti allegati elaborati:

All. 00 Convenzione urbanistica – Nota 3158/2024

All. 01 Relazione descrittiva - Nota 2888/2024

All. 02 Relazione economica - Nota 2888/2024

All. 03 Relazione geologica idrogeologica e sismica - Nota 2888/2024

All. 04 Invarianza idraulica e idrogeologica - Nota 2888/2024

All. 05 Scrittura privata - Nota 2888/2024

All. 06 Computo metrico - Nota 2888/2024

All. 07 Asseverazione - Nota 2888/2024

All. 08 Allegato F alla DGR 4488/2021;

All. 09 Allegato E alla DGR 2299/2014 – Nota 3158/2024 - Nota 2888/2024

All. 10 Relazione previsionale clima acustico - Nota 2888/2024

All. 11 Convenzione urbanistica – Nota 3158/2024

Tavola U-01 Inquadramento urbanistico - Nota 2888/2024

Tavola U-02 Rilievo – Piano quotato - Nota 2888/2024

Tavola U-03 Rilievo Fotografico - Nota 2888/2024

Tavola U-04 Rilievo edifici esistenti - Nota 2888/2024

Tavola U-05 Planivolumetrico di progetto – Nota 3158/2024 - Nota 2888/2024

Tavola U-06 Profili P1-P2 Stato attuale/progetto - Nota 2888/2024

Tavola U-07 Profili P3-P4 Stato attuale/progetto - Nota 2888/2024

Tavola U-08 Stato di progetto – Schema reti sottoservizi pubblici/privati - Nota 2888/2024

Considerato che la proposta di Piano di Recupero è meritevole di approvazione in quanto consente:

- Il recupero urbanistico di una porzione consistente del centro storico attualmente in stato di abbandono e di forte degrado;
- Il recupero all'uso civile di volumetrie edilizie non altrimenti recuperabili in quanto staticamente non più idonee a svolgere la loro funzione;
- Il contenimento del consumo di suolo attraverso il riutilizzo di aree già urbanizzate ma non più utilizzate;
- Il rilancio di una porzione di centro storico attraverso l'insediamento di nuove unità abitative residenziali;

Preso atto che la proposta progettuale prevede la monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 40.582,00 (mq 811,64 x 50,00 €/mq);

Acquisito, in proposito, il parere favorevole della Commissione Paesaggistica comunale nella seduta del 04/04/2024;

Richiamata la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

Ritenuto, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta e del Responsabile Area Finanziaria Ivano Marcheselli;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. **Di adottare**, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 12/2005 la proposta di Piano di Recupero denominato Santa Maria, sito in via Santa Maria, per la ristrutturazione urbanistica di un isolato del centro storico del Comune di Pozzolengo con destinazione residenziale e costituito dai seguenti allegati elaborati:

All. 00 Convenzione urbanistica – Nota 3158/2024

All. 01 Relazione descrittiva - Nota 2888/2024

All. 02 Relazione economica - Nota 2888/2024

All. 03 Relazione geologica idrogeologica e sismica - Nota 2888/2024

All. 04 Invarianza idraulica e idrogeologica - Nota 2888/2024

All. 05 Scrittura privata - Nota 2888/2024

All. 06 Computo metrico - Nota 2888/2024

All. 07 Asseverazione - Nota 2888/2024

All. 08 Allegato F alla DGR 4488/2021;

All. 09 Allegato E alla DGR 2299/2014 – Nota 3158/2024 - Nota 2888/2024

All. 10 Relazione previsionale clima acustico - Nota 2888/2024

All. 11 Convenzione urbanistica – Nota 3158/2024

Tavola U-01 Inquadramento urbanistico - Nota 2888/2024

Tavola U-02 Rilievo – Piano quotato - Nota 2888/2024

Tavola U-03 Rilievo Fotografico - Nota 2888/2024

Tavola U-04 Rilievo edifici esistenti - Nota 2888/2024

Tavola U-05 Planivolumetrico di progetto – Nota 3158/2024 - Nota 2888/2024

Tavola U-06 Profili P1-P2 Stato attuale/progetto - Nota 2888/2024

Tavola U-07 Profili P3-P4 Stato attuale/progetto - Nota 2888/2024

Tavola U-08 Stato di progetto – Schema reti sottoservizi pubblici/privati - Nota 2888/2024

2. **Di prendere atto**, che tutta la documentazione tecnica citata è conservata presso l'archivio documentale del protocollo generale del comune come da numerazione citata nei singoli allegati;

3. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 14 c. 2 della L.R. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio comunale dell'avviso di adozione del Piano di Recupero per un periodo di 15 giorni;

Inoltre, su proposta del Vice Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti prescritti dalla normativa sui piani attuativi;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
MARIKA BUSTI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.
Il 12.04.2024

Visto: Il Sindaco
MARIKA BUSTI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 231 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 12.04.2024

Il Responsabile del procedimento
Julia Grazioso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela