



Comune di Pozzolengo  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. GC/ 49**  
**in data: 23.05.2024**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - APPROVAZIONE SECONDA FASE PIANO DI RECUPERO SANTA MARIA SITO IN VIA SANTA MARIA - PE URB/2024/00003/PAC**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Assente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **MARIKA BUSTI** nella sua qualità di **Vicesindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

**Premesso** che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**Ricordato** che:

- in data 25/03/2024 con prot. 2888, (PE URB/2024/00003/PAC) è pervenuta la richiesta di approvazione di un nuovo Piano Attuativo denominato Santa Maria, di iniziativa privata, conforme al Piano di Governo del Territorio, a destinazione residenziale, sito in via Santa Maria;
- con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 04/04/2024 è stata adottata la proposta di Piano Attuativo denominato Santa Maria, secondo gli elaborati allegati alla stessa;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.:

- la citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dal 05/04/2024 al 19/04/2024;
- i suddetti atti ed elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, affinché chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e/o proposte in merito;
- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato nell'Albo on line dal 05/04/2024 al 19/04/2024.

**Considerato** che nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito, ovvero entro la data del 19/05/2024, non sono pervenute osservazioni.

**Richiamato** l'art. 14, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" e ss.mm.ii., ai sensi del quale i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. devono essere approvati dalla Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, quindi, nel caso di specie, decorrenti dal 19/05/2024.

**Preso atto** che sono stati acquisiti i seguenti, allegati, pareri favorevoli:

- Parere Parco del Mincio prot. 3338 del 10/04/2024;
- Parere Comune di Peschiera prot. 3984 del 30/04/2024

**Ritenuto**, pertanto, meritevole di approvazione il Piano Attuativo denominato Santa Maria, sito in via Santa Maria, in quanto:

- contribuisce al contenimento del consumo di suolo agricolo in quanto consente lo sfruttamento di aree inserite all'interno del tessuto urbano consolidato in stato di abbandono;
- la soluzione progettuale proposta è coerente, qualificata e unitaria.

Dato Atto che gli atti del Piano Attuativo denominato Santa Maria verranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito web dell'Amministrazione.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta;

**Richiamati:**

- l'art. 42, comma 2, lettera a), del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto dell'Ente.

TUTTO ciò premesso e considerato,

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. Di prendere atto che nel periodo di pubblicazione e deposito degli atti, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 31 del 04/04/2024, non sono pervenute osservazioni od opposizioni al progetto di Piano Attuativo denominato Santa Maria;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii., il Piano Attuativo denominato Santa Maria, secondo gli elaborati allegati alla delibera di adozione del medesimo.
3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale, sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere, su proposta della Giunta,

con successiva votazione unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to **MARIKA BUSTI**

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.  
Il 29.05.2024

Visto: Il Sindaco  
F.to **MARIKA BUSTI**

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 326 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 29.05.2024

Il Responsabile del procedimento  
F.to **Julia Grazioso**

---

Copia conforme all'originale dell'atto depositato presso l'ufficio segreteria del Comune di Pozzolengo.  
Pozzolengo, li 29/05/2024



Il Funzionario Delegato  
**Julia Grazioso**

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**



COMUNE DI POZZOLENGO  
Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA

**GIUNTA COMUNALE**

NELLA SEDUTA DEL

**O G G E T T O :**

**LEGGE REGIONALE 12/2005—APPROVAZIONE SECONDA FASE PIANO DI RECUPERO SANTA MARIA SITO IN VIA SANTA MARIA—PE URB/2024/0003/PAC**

**PROPOSTA E RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Si propone l'adozione di un atto deliberativo in ordine  
all'argomento indicato in oggetto.

---

---

---

---

---

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA  
COMUNALE N° \_\_\_\_\_ DEL

**UFFICIO TECNICO**

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto ARCH. Paolo Porta ( inquadrato alla cat. D) Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità TECNICA:

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE CONTRARIO**, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Pozzolengo, 20/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Paolo Porta*

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, esprime sotto il profilo della sola regolarità:

CONTABILE TECNICA

**PARERE FAVOREVOLE**

**PARERE CONTRARIO**, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Pozzolengo,

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Ivano Marcheselli)

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere espresso ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, in relazione alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente l'oggetto retroindicato, appone il visto di regolarità contabile attente stante la copertura finanziaria:

**ESISTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**LA DISPONIBILITA' FINANZIARIA E' INSUFFICIENTE.**

La spesa / L'entrata viene imputata / liquidata / incamerata ai seguenti capitoli:

- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione" \_\_\_\_\_
- Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione" \_\_\_\_\_
- Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione" \_\_\_\_\_
- Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione" \_\_\_\_\_
- Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_
- Capitolo \_\_\_\_\_ Denominazione" \_\_\_\_\_
- Art. \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Impegno n° \_\_\_\_\_

Pozzolengo, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott.ssa Cristiana Arrighi)