

1 PIANTE GENERALE LOTTIZZAZIONE
1:200

NOTA BENE:

La geometria, la disposizione e la quantità dei corpi di fabbrica individuati nella planimetria sono da intendersi come indicativi e non vincolati ai fini della futura edificazione.

DATI LOTTIZZAZIONE

Superficie territoriale: 5942.13 m²

Volumetria ammessa dal P.R.G.: 5000 m³

n° abitanti insediabili da PdS: 33.33

Standards da cedere in base al numero di abitanti:

33.33 ab x 40 m²/ab = 1333.33 m²

Di cui:

- Aree/manufatti per la dotazione di servizi all'istruzione: 7 m²/ab
- Aree/manufatti per la dotazione di servizi pubblici: 7 m²/ab
- Aree/manufatti per il verde: 14 m²/ab
- Aree a parcheggi: 12 m²/ab

TOTALE AREA REPERITA CEDUTA AL COMUNE:

Area a parcheggi:

- P1 = 81.3 m²
- P2 = 92.5 m²
- P3 = 142.5 m²
- P4 = 89.6 m²

Totale 405.74 m² > 399.96 m²

Area a verde:

Da garantire 50% = 466.62m² x 50% = 233.31 m²

- V1 = 32.2 m²
- V2 = 175.6 m²
- V3 = 37.9 m²

Totale 245.7 m² > 233.3 m²

Area ciclopeditone:

Totale area = 318.96 m²

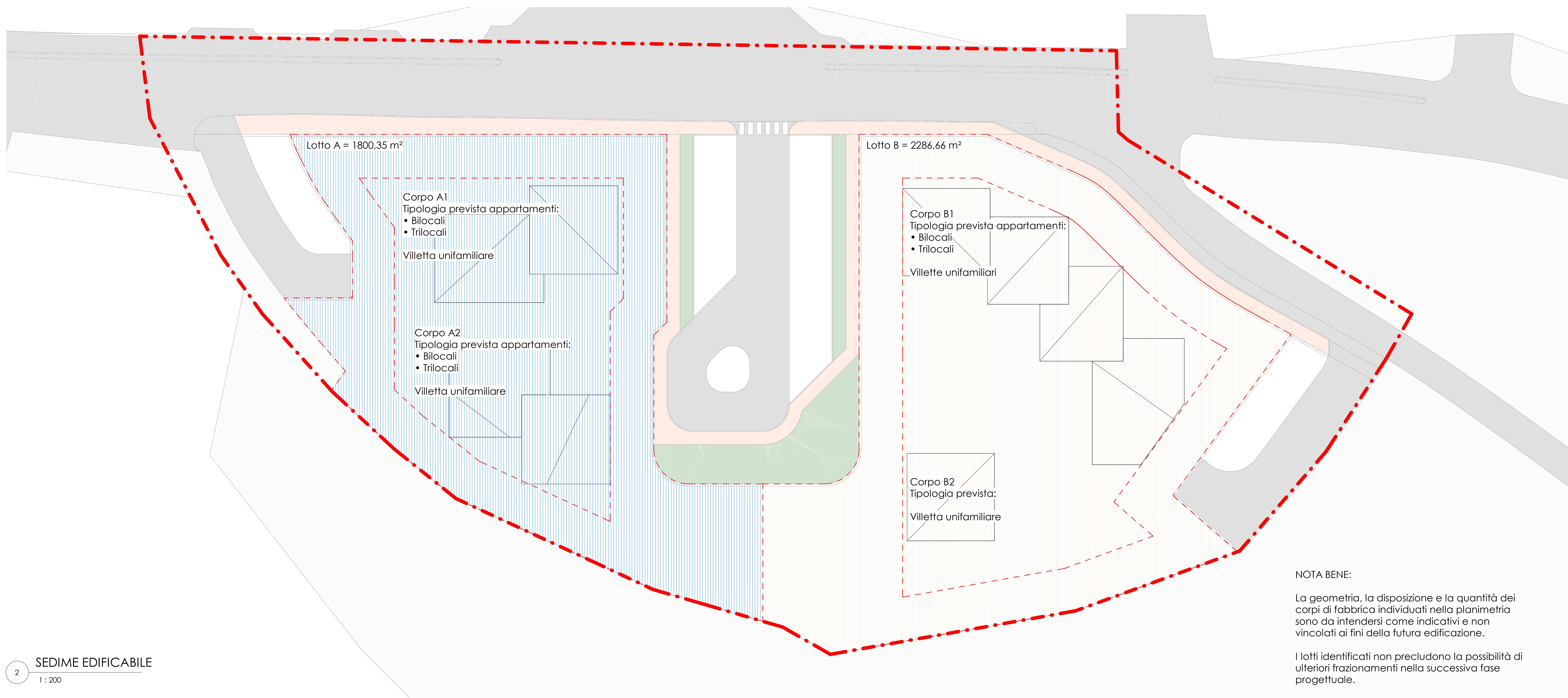
Standards ceduti:

$(P1+P2+P3+P4) + (V1+V2+V3) =$

$(81.3+92.5+142.5+89.6) m^2 + (32.2+175.6+37.9) m^2 = 651.44 m^2$

Standards da monetizzare:

$1333.33 m^2 - 651.44 m^2 = 681.89 m^2$



2 SEDIME EDIFICABILE
1:200

NOTA BENE:

La geometria, la disposizione e la quantità dei corpi di fabbrica individuati nella planimetria sono da intendersi come indicativi e non vincolati ai fini della futura edificazione.

I lotti identificati non precludono la possibilità di ulteriori frazionamenti nella successiva fase progettuale.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-R10A DEL COMUNE DI POZZOLENGO (BS)

Committente
Baroni Manuela, Baroni Nicola, Zenegaglia Manuela, Edilsei Costruzioni s.r.l.
Via degli Olivi, Pozzolengo (BS)

Luogo dell'intervento
Via degli Olivi
Comune di Pozzolengo

Provincia di Brescia

Regione Lombardia

Progettista Architettonico

Studio Ricobelli
via Circonvallazione, 44
Ponti sul Mincio (MN)

Pratica di riferimento

Piano di lottizzazione AT-10A

Data Presentazione pratica	Revisore
04/05/2024	Ing. Pietro Ricobelli

Titolo della tavola	Scale grafiche utilizzate
NUOVA LOTTIZZAZIONE E DATI URBANISTICI	1:200

Codice tavola	Data e codice revisione
BRN-01-DD-URB-U.02	Rev.01 16/05/2024

Nord di progetto

