



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 54
in data: 06.06.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR 10A SITO IN VIA DEGLI OLIVI

L'anno **duemilaventiquattro** addi **sei** del mese di **giugno** alle ore **17:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Presente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
– Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **PAOLO BELLINI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

Premesso, inoltre, che:

- Il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;
- La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” all’art. 14 detta le disposizioni per l’approvazione dei piani attuativi facenti parte del Piano di Governo del Territorio”;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 02/02/2023 è stato approvato il Piano di lottizzazione ATR 10A sito in via degli Olivi;

Accertato che la convenzione relativa al Piano di lottizzazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 02/02/2023 non è stata ancora sottoscritta da parte della proprietà;

Preso atto che con nota 4138 del 04/05/2024 è stata presentata nuova proposta di lottizzazione composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 01: Estratti e cartografia PGT_Nota_4138_2024
- Tavola 02: Nuova lottizzazione e dati urbanistici_Nota_4617_2024
- Tavola 03: Sezioni esistenti_Nota_4138_2024
- Tavola 04: Sezioni modificato_Nota_4138_2024
- Tavola 05: Sezioni comparative_Nota_4138_2024
- Tavola 06: Piante sottoservizi_Nota_4138_2024
- Tavola 07: Dettagli sottoservizi_Nota_4138_2024
- Tavola 08: Segnaletica, barriere architettoniche giardino comunale_Nota_4138_2024
- Tavola 09: Fotoinserimenti concettuali_Nota_4138_2024
- All. 00: Convenzione urbanistica_Nota_4617_2024
- All. 01: Relazione tecnico descrittiva - Norme Tecniche di attuazione_Nota_4617_2024
- All. 02: Computo metrico-Nota_4617_2024
- All. 03: Valutazione previsionale del clima acustico_Nota_4138_2024
- All. 04: Rilievo fotografico_Nota_4138_2024
- All. 05: Relazione idrogeologica ed idraulica_Nota_4138_2024
- All. E DGR 2299/2014 Regione Veneto_Nota_4617_2024
- All. F. DGR 4488/2021 Regione Lombardia_Nota_4617_2024

Preso atto che la proposta progettuale prevede:

- la monetizzazione delle aree a servizi come previsto dall’art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 35.376,50 (mq 707,53 x 50,00 €/mq);
- la monetizzazione degli interventi di mitigazione ai sensi dell’art. 7.2 del Documento di Piano elaborato DP All. 1 per un importo di 6.666,80 €
- la monetizzazione degli interventi di compensazione ambientale ai sensi dell’art. 7.1 del Documento di Piano elaborato DP All. 1 per un importo di 7.130,54 €;

Richiamata la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l’art. 14 “Approvazione dei piani attuativi e loro varianti”;

Ritenuto, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

Di prendere atto che con la presente deliberazione il piano attuativo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 02/02/2023 è da intendersi superato;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1-Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di Piano di Lottizzazione denominato ATR 1A sito in via degli Olivi, costituito dai seguenti allegati elaborati:

Tavola 01: Estratti e cartografia PGT_Nota_4138_2024

Tavola 02: Nuova lottizzazione e dati urbanistici_Nota_4617_2024

Tavola 03: Sezioni esistenti_Nota_4138_2024

Tavola 04: Sezioni modificato_Nota_4138_2024

Tavola 05: Sezioni comparative_Nota_4138_2024

Tavola 06: Pianta sottoservizi_Nota_4138_2024

Tavola 07: Dettagli sottoservizi_Nota_4138_2024

Tavola 08: Segnaletica, barriere architettoniche giardino comunale_Nota_4138_2024

Tavola 09: Fotoinserimenti concettuali_Nota_4138_2024

All. 00: Convenzione urbanistica_Nota_4617_2024

All. 01: Relazione tecnico descrittiva - Norme Tecniche di attuazione_Nota_4617_2024

All. 02: Computo metrico-Nota_4617_2024

All. 03: Valutazione previsionale del clima acustico_Nota_4138_2024

All. 04: Rilievo fotografico_Nota_4138_2024

All. 05: Relazione idrogeologica ed idraulica_Nota_4138_2024

All. E DGR 2299/2014 Regione Veneto_Nota_4617_2024

All. F. DGR 4488/2021 Regione Lombardia_Nota_4617_2024

2. Di prendere atto che la proposta di piano di lottizzazione approvata con delibera di Giunta Comunale 15 del 02/02/2023 è da intendersi superata;

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il 18.06.2024

Visto: Il Sindaco
PAOLO BELLINI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 359 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 18.06.2024

Il Responsabile del procedimento
Maddalena Pachera

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela