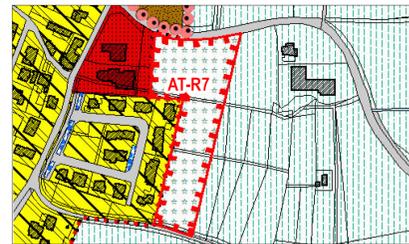


Comune di POZZOLENGO (BS) Foglio 21 Mappale 418	Oggetto	PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	
	Committente	CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Progettista	ARCH. CAIOLA MARIKA	
	Descrizione	ESTRATTI PGT, ESTRATTO MAPPA, DATI IDENTIFICATIVI AREA DI INTERVENTO	
MARZO 2024 Data	ARCH. MARIKA CAIOLA P.IVA. 02522720982 3390948862 MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)		



ESTRATTO PGT: Ambito di trasformazione AT-R7

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA D'INTERVENTO:**

Superficie del comparto: 11.500 mq  
 Destinazione dell'area: espansione residenziale, direzionale, piccolo commercio, edilizia convenzionata  
 Volumetria massima del comparto:  
 volumetria assegnata: 8.000 mc (escluso eventuale perequazione)  
 volume da destinare ad edilizia convenzionata: 30% di 8000 mc = mc 2400  
 volumetria possibile in aumento con perequazione: 1.600 mc  
 Parametri edificatori:  
 altezza massima: 6,50 m  
 distacco dai confini di terzi e dalle strade di quartiere: 5,00 m  
 distacco tra fabbricati: 10,00 m

**IDEA DI PIANO DA PGT:**

Creare un complesso edilizio a destinazione mista quale residenziale, direzionale e commercio di vicinato con caratteristiche architettoniche di "porta urbana". L'obiettivo è quello di costruire un'insediamento civile caratterizzante l'ingresso da est all'abitato di Pozzolengo.



ESTRATTO MAPPA FG 21 MAPPALE 418

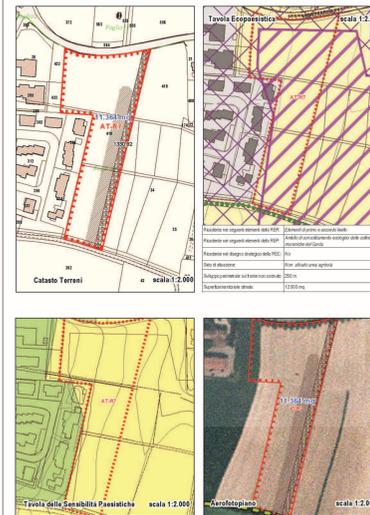
**ESTRATTO PGT**

**AT-R7**  
 Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

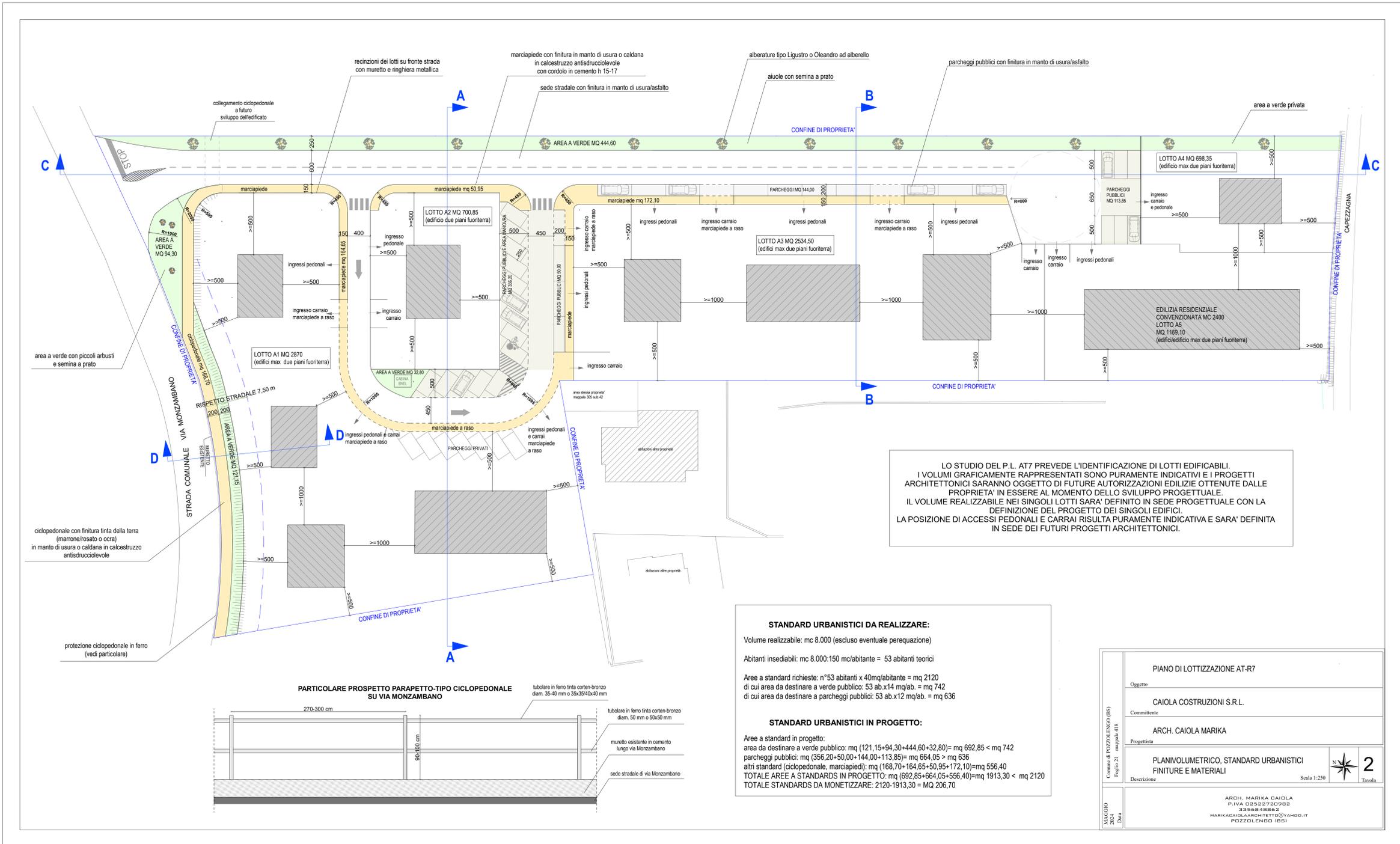


**N.B.**  
 La permeabilità dell'area di intervento è stata valutata tenendo conto delle curve di livello, caratteri morfologici e naturali del territorio, delle costruzioni, delle infrastrutture e non può essere semplicemente sovrapposta alla base catastale.  
 La zonifica perimetrale dell'area di intervento è stata definita in base alla destinazione complessiva del soggetto e non potrà essere fatta in modo arbitrario su proposta della maggioranza dei proprietari dei fondi interessati limitatamente ai confini grafici e negli obiettivi di piano.  
 La permeabilità è stata valutata in base alla destinazione della superficie interessata dalla permeabilità da essere approvata dall'Ufficio Comunale proposto anche congiuntamente alla definizione di via affari 12 della L. 15/2008

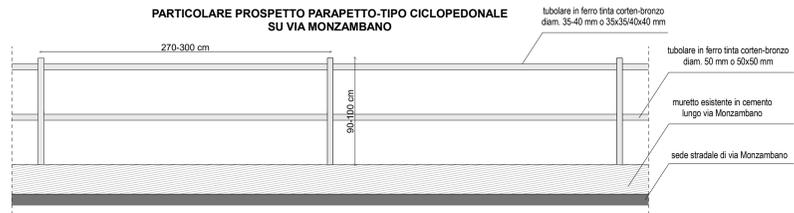
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



ESTRATTO PGT COMUNE DI POZZOLENGO Ambito di trasformazione AT-R7



LO STUDIO DEL P.L. AT7 PREVEDE L'IDENTIFICAZIONE DI LOTTI EDIFICABILI. I VOLUMI GRAFICAMENTE RAPPRESENTATI SONO PURAMENTE INDICATIVI E I PROGETTI ARCHITETTONICI SARANNO OGGETTO DI FUTURE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE OTTENUTE DALLE PROPRIETA' IN ESSERE AL MOMENTO DELLO SVILUPPO PROGETTUALE. IL VOLUME REALIZZABILE NEI SINGOLI LOTTI SARA' DEFINITO IN SEDE PROGETTUALE CON LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO DEI SINGOLI EDIFICI. LA POSIZIONE DI ACCESSI PEDONALI E CARRAI RISULTA PURAMENTE INDICATIVA E SARA' DEFINITA IN SEDE DEI FUTURI PROGETTI ARCHITETTONICI.



Comune di POZZOLENGO (BS) Foglio 21 mappe 418	PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	
	Oggetto	
	CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Committente	
ARCH. CAIOLA MARIKA		 2 Tavola
Progettista		
<b>PLANIVOLUMETRICO, STANDARD URBANISTICI          FINITURE E MATERIALI</b>		
Descrizione		
ARCH. MARIKA CAIOLA P. VIA BISSOLATI 20992 31046 BASSO DEL GRAPPA MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)		
MASGRO 2024 Data		

VEDUTA "A" STATO DEI LUOGHI ESISTENTE



VEDUTA "B" STATO DEI LUOGHI ESISTENTE



VEDUTA "C" STATO DEI LUOGHI ESISTENTE



VEDUTA "D" STATO DEI LUOGHI ESISTENTE



VEDUTA "A" SIMULAZIONE DI PROGETTO



VEDUTA "B" SIMULAZIONE DI PROGETTO



VEDUTA "C" SIMULAZIONE DI PROGETTO



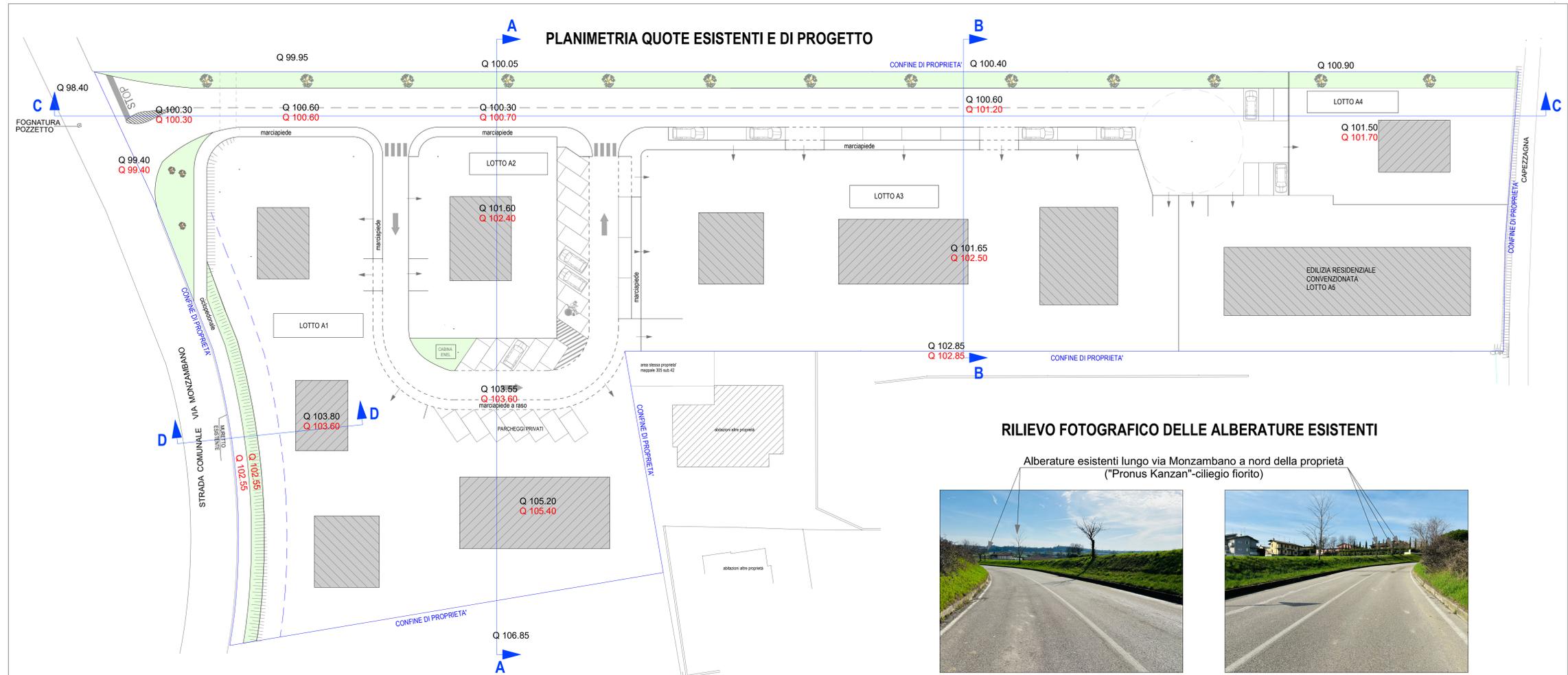
VEDUTA "D" SIMULAZIONE DI PROGETTO



ORTOFOTO



Comune di POZZOLENGO (BS) Pagina 12 - Impianto 4/16 Data	Oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	 <b>3</b> Tavola
	Committente CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Progettista ARCH. CAIOLA MARIKA	
	Descrizione SIMULAZIONE DI PROGETTO AMBITO AT-R7	
ARCH. MARIKA CAIOLA P.IVA 02522720982 3350848862 MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)		



### RILIEVO FOTOGRAFICO DELLE ALBERATURE ESISTENTI

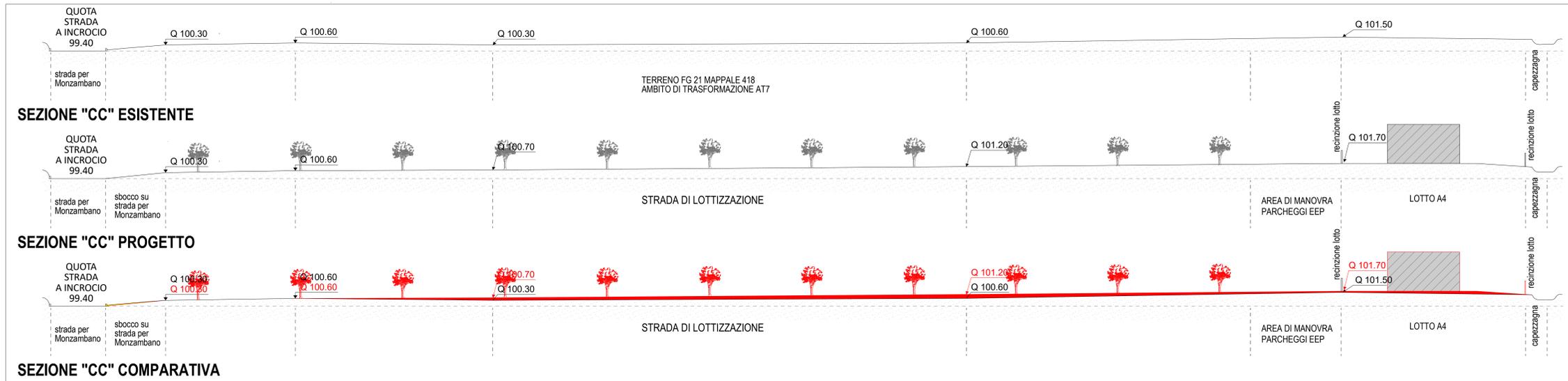
Alberature esistenti lungo via Monzambano a nord della proprietà ("Pronus Kanzan"-ciliegio fiorito)



**PROGETTO ALBERATURE DI MITIGAZIONE:** Saranno posizionate alberature di mitigazione lungo il fronte est della strada di lottizzazione, tipo Ligustro o Oleandro ad alberello



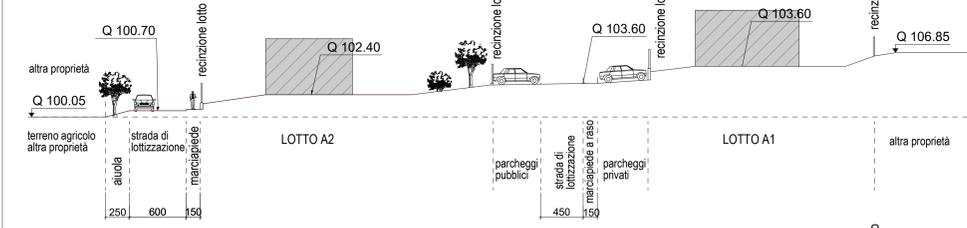
Comune di POZZOLENGO (BS) Foglio 21 map. n. 418 Data:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	
	Oggetto	
	CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Committente	
Progettista		ARCH. CAIOLA MARIKA
Descrizione		PLANIMETRIA QUOTE ESISTENTI E DI PROGETTO RILIEVO ALBERATURE ESISTENTI PROGETTO ALBERATURE DI MITIGAZIONE
		Scala 1:250  Tavola
ARCH. MARIKA CAIOLA P. IVA 0252720982 339948002 MARIKADIGIAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)		



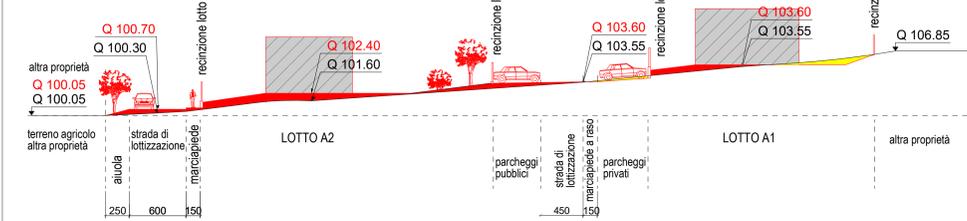
**SEZIONE "AA" ESISTENTE**



**SEZIONE "AA" PROGETTO**



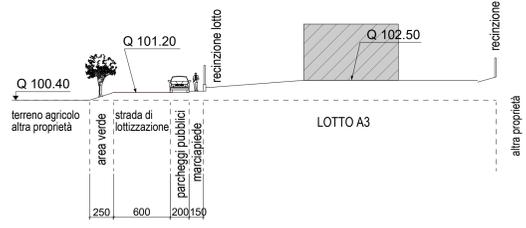
**SEZIONE "AA" COMPARATIVA**



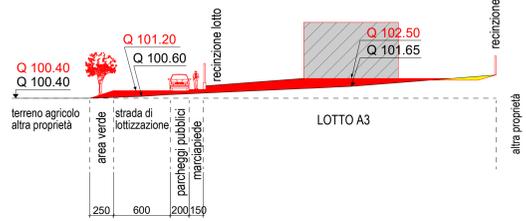
**SEZIONE "BB" ESISTENTE**



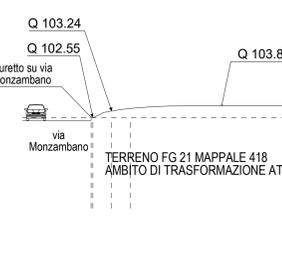
**SEZIONE "BB" PROGETTO**



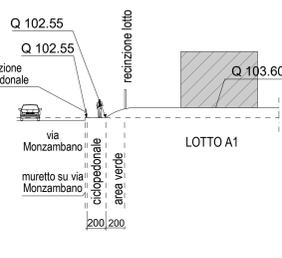
**SEZIONE "BB" COMPARATIVA**



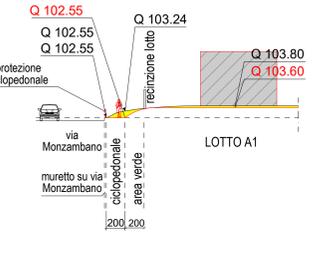
**SEZIONE "DD" ESISTENTE**



**SEZIONE "DD" PROGETTO**

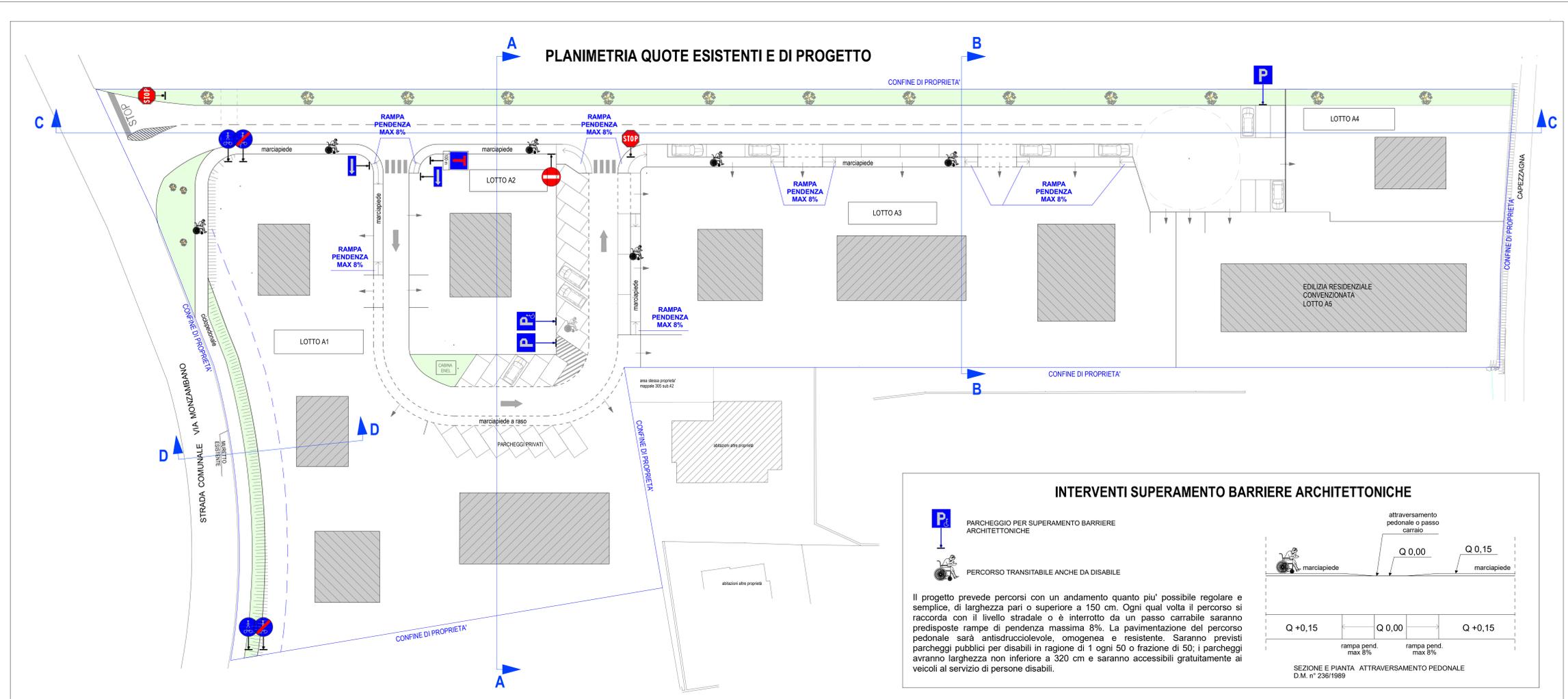


**SEZIONE "DD" COMPARATIVA**

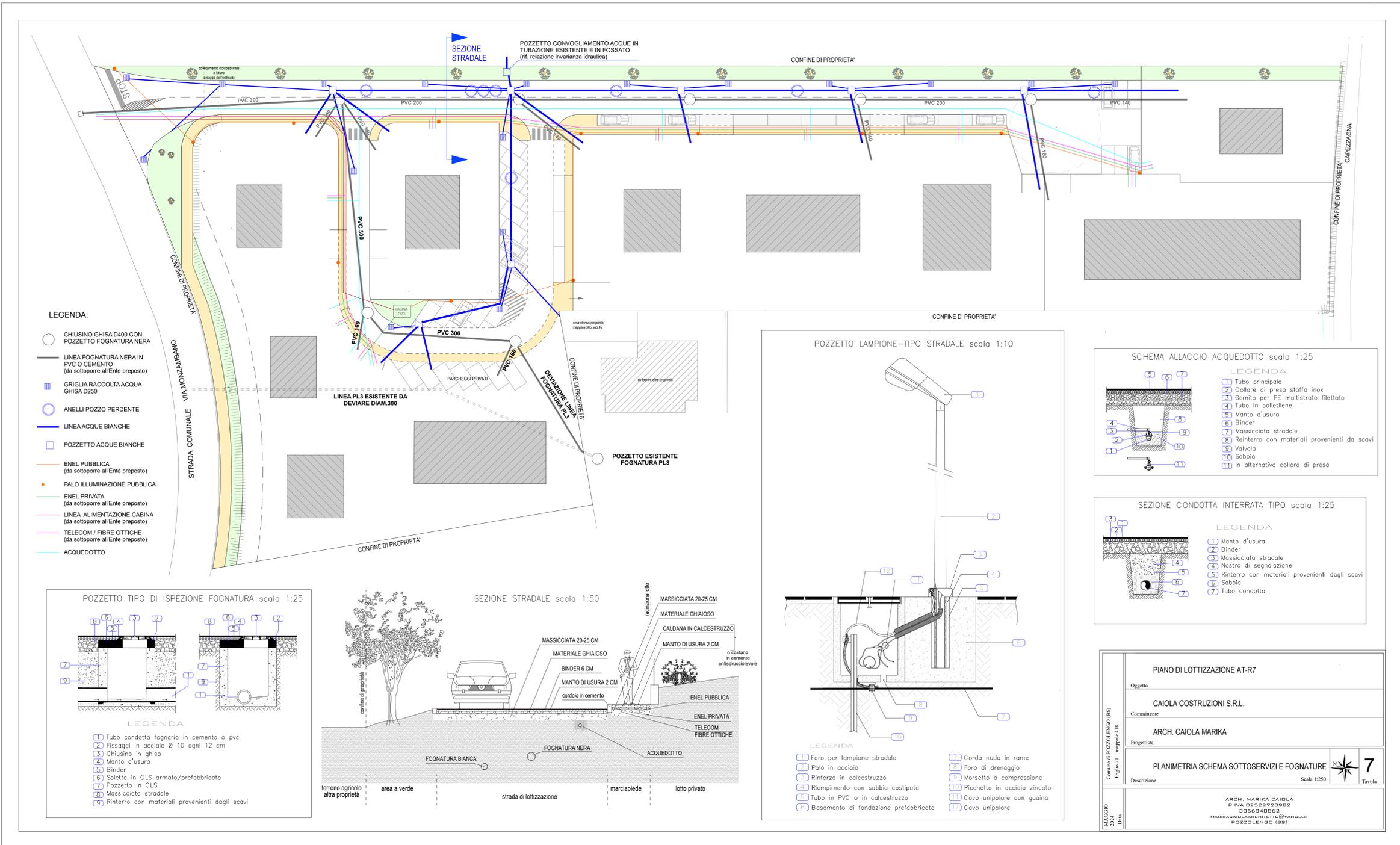


TERRENO DI RIPORTO  
 TERRENO DI SCOTICAMENTO

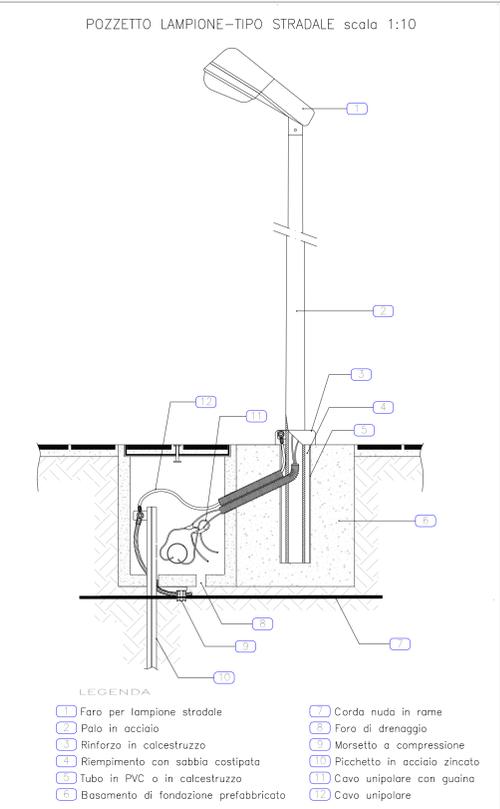
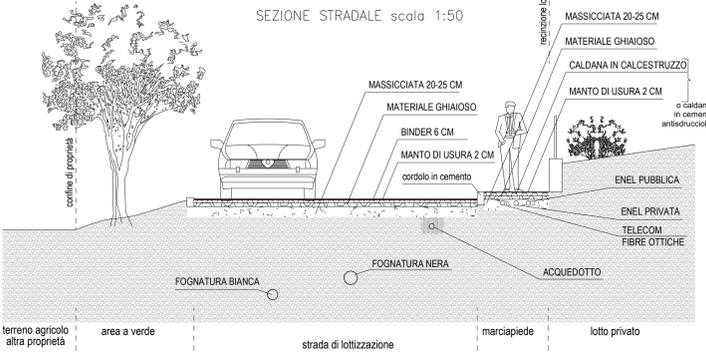
PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	
OGGETTO	CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
COMMITTENTE	ARCH. CAIOLA MARIKA
PROGETTISTA	SEZIONI ESISTENTI, SEZIONI DI PROGETTO E SEZIONI COMPARATIVE
DESCRIZIONE	Scala 1:250
N  5 Tavola	ARCH. MARIKA CAIOLA P.IVA 03532730982 3356B4R662 MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)



Comune di POZZOLENGO (BS) Foglio 21 - mappa n° 418 Data:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7	
	Oggetto	
	CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Comittente	
Progettista		 <b>6</b> Tavola
Descrizione		
ARCH. MARIKA CAIOLA P.IVA 02522720982 33068-18892 MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT POZZOLENGO (BS)		



- LEGENDA:**
- CHIUSINO GHISA D400 CON POZZETTO FOGNATURA NERA
  - LINEA FOGNATURA NERA IN PVC O CEMENTO (da sottoporre all'Ente preposto)
  - GRIGLIA RACCOLTA ACQUA GHISA D250
  - ANELLI POZZO PERDENTE
  - LINEA ACQUE BIANCHE
  - POZZETTO ACQUE BIANCHE
  - ENEL PUBBLICA (da sottoporre all'Ente preposto)
  - PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - ENEL PRIVATA (da sottoporre all'Ente preposto)
  - LINEA ALIMENTAZIONE CABINA (da sottoporre all'Ente preposto)
  - TELECOM / FIBRE OTTICHE (da sottoporre all'Ente preposto)
  - ACQUEDOTTO



**PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7**

Oggetto: CAIOLA COSTRUZIONI S.R.L.

Committente: ARCH. CAIOLA MARIKA

Progettista: PLANIMETRIA SCHEMA SOTTOSERVIZI E FOGNATURE

Descrizione: Scala 1:250 Tavola 7

ARCH. MARIKA CAIOLA  
P.IVA 02822720982  
3396848862  
MARIKACAIOLAARCHITETTO@YAHOO.IT  
POZZOLENGO (BS)

Comune di POZZOLENGO (BS)  
Foglio 21 mapale 416  
Data: