



COMUNE DI POZZOLENGO
PROVINCIA DI BRESCIA
Ufficio Tecnico

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

OGGETTO: Pratica Edilizia prot. n. 2528 del 14/03/2024 – Pe URB/2024/00002/PAC

Verbale n. 04 del 04/04/2024

Caiola Costruzioni srl: Esame progetto Piano di Lottizzazione PL AT-R7

LA COMMISSIONE IN MATERIA DI TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

VISTA la domanda in oggetto e dei relativi elaborati grafici allegati;

PRESO ATTO che la parte IV del Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di C.R. 197 del 06/03/2001 prescrive che in tutto il territorio regionale i progetti, che incidono sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici, sono soggetti a esame sotto il profilo del loro inserimento nel contesto e devono essere preceduti dall'esame di impatto paesistico;

VISTA la DGR 11045 del 8 novembre 2002 avente per oggetto "Approvazione linee guida per l'esame paesistico dei progetti prevista dall'art. 30 delle norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con D.C.R. 6 marzo 2001 n. 43749";

DATO ATTO che l'art. 81 della legge regionale 12/2005 avente per oggetto "Istituzione delle commissioni per il paesaggio" ha delegato gli enti locali al rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il Regolamento Comunale per il funzionamento della Commissione per il paesaggio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 19/11/2021;

VISTO l'atto di nomina della Commissione paesaggista locale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26/07/2010 e smi.

CONSIDERATO che le opere in oggetto non ricadono all'interno delle aree vincolate ai sensi degli art.li 136 - 142 del D.lgs 42/2004;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di CC. 44 del 09/12/2019 e più nello specifico le seguenti tavole:

1-DP 11 Carta ecopaesistica;

2-DP 12 Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche Nord;

3-DP 12 Tavola di sintesi per la tutela delle componenti paesistiche Sud;

4-DP 12a Classi finali di sensibilità paesistica;

VISTO l'art. 6 "Tutela e valorizzazione delle risorse paesistiche" delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio;

Si esprime il seguente parere: Parere sospensivo si chiede di integrare la documentazione di progetto con l'indicazione delle finiture/materiali delle opere di urbanizzazione, i tipo di alberature proposte, si chiede inoltre un maggior dettaglio delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune.

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Paolo Porta

(File firmato digitalmente)

Il Presidente Geom. Marino Colombo

(File firmato digitalmente)

Il Commissario Arch. Nicola Salami

(File firmato digitalmente)

Il Commissario Arch. Matteo Guardini

(File firmato digitalmente)