



Comune di Pozzolengo  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. GC/ 50**  
**in data: 23.05.2024**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - ADOZIONE PRIMA FASE PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE AT-R7 SITO IN VIA SANTA MARIA**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
PAOLO BELLINI - Sindaco	Assente
MARIKA BUSTI - Vicesindaco	Presente
FAUSTO RAFFA - Assessore	Presente
- Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **MARIKA BUSTI** nella sua qualità di **Vicesindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);

**Premesso**, inoltre, che il Comune di Pozzolengo risulta regolarmente dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019;

**Vista** la proposta di approvazione della variante al piano di lottizzazione denominato AT-R7, depositata agli atti presso il Protocollo Comunale al n. 2528 del 14/03/2024 e costituita dai seguenti allegati elaborati:

All. 01: Relazione Tecnica (Nota 4447/2024);

All. 02: Relazione idrogeologica e invarianza (Nota 4447/2024)

All. 03: Relazione di fattibilità geologica R3 (Nota 4447/2024)

All. 04: Relazione previsionale clima e impatto acustico (Nota 4447/2024)

All. 05: Relazione fotografica (Nota 4447/2024)

All. 06: Fotoinserimento (Nota 4447/2024)

All. 07: Computo metrico (Nota 4447/2024)

All. 08: Convenzione (Nota 4447/2024)

All. 09: Allegato F (Nota 2528/2024)

All. 10: Allegato E (Nota 4447/2024)

Tavola 01: Estratti di PGT-Estratto di mappa – Dati identificativi area di intervento

Tavola 02: Planivolumetrico – Standard urbanistici – Finiture e materiali

Tavola 03: Simulazione di progetto ambito AT-R7

Tavola 04: Planimetria quote esistenti e di progetto – Rilievo alberature esistenti – Progetto alberature di mitigazione

Tavola 05: Sezioni esistenti – Sezioni di progetto e sezioni comparative

Tavola 06: Planimetria segnaletica stradale e abbattimento barriere architettoniche

Tavola 07: Planimetria schema sottoservizi e fognature

**Preso atto** che la proposta progettuale prevede la monetizzazione:

- Delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 10.335,00 (mq 206,70 x 50,00 €/mq);
- Delle aree da destinare a interventi di compensazione territoriale come previsto dall'art. 7.1 del dell'allegato DP 01 Progetto di rete ecologica comunale REC, per un importo di € 13.800 (mq 11.500 x 1,2 x 100 €);
- Degli interventi di mitigazione ambientale come previsto dall'art. 7.2 del dell'allegato DP 01 Progetto di rete ecologica comunale REC, per un importo di € 19.524,00;

**Acquisito**, in proposito, i seguenti allegati pareri favorevoli:

- Parere Parco del Mincio (Nota 3012/2024)
- Parere Commissione Paesaggistica comunale seduta del 04/04/2024;

**Richiamata** la Legge Regionale 12/2005 e in particolare l'art. 14 "Approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

**Ritenuto**, quindi, di proporre l'adozione ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 del Piano Attuativo di cui trattasi, così come depositato agli atti;

**Di dare atto** che gli atti del Piano Attuativo saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni che potranno essere inoltrate nei successivi quindici giorni;

**Visti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta e del Responsabile Area Finanziaria Ivano Marcheselli;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

**1-Di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la proposta di Piano di Lottizzazione denominato AT-R7 sito in via Santa Maria, costituito dai seguenti allegati elaborati:

All. 01: Relazione Tecnica (Nota 4447/2024)

All. 02: Relazione idrogeologica e invarianza (Nota 4447/2024)

All. 03: Relazione di fattibilità geologica R3 (Nota 4447/2024)

All. 04: Relazione previsionale clima e impatto acustico (Nota 4447/2024)

All. 05: Relazione fotografica (Nota 4447/2024)

All. 06: Fotoinserimento (Nota 4447/2024)

All. 07: Computo metrico (Nota 4447/2024)

All. 08: Convenzione (Nota 4447/2024)

All. 09: Allegato F (Nota 2528/2024)

All. 10: Allegato E (Nota 4447/2024)

Tavola 01: Estratti di PGT-Estratto di mappa – Dati identificativi area di intervento

Tavola 02: Planivolumetrico – Standard urbanistici – Finiture e materiali

Tavola 03: Simulazione di progetto ambito AT-R7

Tavola 04: Planimetria quote esistenti e di progetto – Rilievo alberature esistenti – Progetto alberature di mitigazione

Tavola 05: Sezioni esistenti – Sezioni di progetto e sezioni comparative

Tavola 06: Planimetria segnaletica stradale e abbattimento barriere architettoniche

Tavola 07: Planimetria schema sottoservizi e fognature

**2-Di prendere atto** che la proposta progettuale prevede la monetizzazione:

- Delle aree a servizi come previsto dall'art. 42 della Legge Regionale 12/2005 per un importo di € 10.335,00 (mq 206,70 x 50,00 €/mq);

- Delle aree da destinare a interventi di compensazione territoriale come previsto dall'art. 7.1 del dell'allegato DP 01 Progetto di rete ecologica comunale REC, per un importo di € 13.800 (mq 11.500 x 1,2 x 100 €);
- Degli interventi di mitigazione ambientale come previsto dall'art. 7.2 del dell'allegato DP 01 Progetto di rete ecologica comunale REC, per un importo di € 19.524,00;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere, su proposta della Giunta,

con successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to **MARIKA BUSTI**

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.  
Il 29.05.2024

Visto: Il Sindaco  
F.to **MARIKA BUSTI**

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 327 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, 29.05.2024

Il Responsabile del procedimento  
F.to **Julia Grazioso**

---

Copia conforme all'originale dell'atto depositato presso l'ufficio segreteria del Comune di Pozzolengo.  
Pozzolengo, lì 29/05/2024



Il Funzionario Delegato  
Julia Grazioso

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale  
F.to **Gabriele Mighela**