



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 69
in data: 16.07.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 12/2005 - APPROVAZIONE SECONDA FASE PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT-R7 SITO IN VIA SANTA MARIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
FRANZONI ALEX - Sindaco	Presente
RONCHI LORENZO - Vicesindaco	Presente
BARONI GUIDO - Assessore	Presente
ASCHEDAMINI DANIELA – Assessore	Presente
BEGALI SARA – Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **ALEX FRANZONI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 04/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026;

Premesso, inoltre, che il Comune di Pozzolengo è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/04/2019 e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 09/12/2019 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e concorsi n. 40 del 30/09/2020;

Ricordato che:

- in data 14/03/2024 con prot. 2528, (PE URB/2024/00002/PAC) è pervenuta la richiesta di approvazione di un nuovo Piano Attuativo denominato AT-R7, di iniziativa privata, conforme al Piano di Governo del Territorio, a destinazione residenziale, sito in via Santa Maria;
- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 23/05/2024 è stata adottata la proposta di Piano Attuativo denominato AT-R7, secondo gli elaborati allegati alla stessa e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Accertato che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.:

- la citata deliberazione di adozione del Piano Attuativo in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dal 29/05/2024 al 12/06/2024;
- i suddetti atti ed elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, affinché chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e/o proposte in merito;
- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato nell'Albo on line dal 29/05/2024 al 12/06/2024;

Considerato che nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito, ovvero entro la data del 27/06/2024, non sono pervenute osservazioni.

Preso atto che con note 4480 e 4481 del 15/05/2024 ai sensi dell'art. 61 delle NTA del PGT del Comune di Pozzolengo è stato chiesto il parere al Comune di Peschiera del Garda;

Accertato che come risulta dal verbale della Conferenza di servizio del 09/07/2024 (nota 6333) il Comune di Peschiera del Garda non partecipando al procedimento amministrativo, ha espresso parere favorevole al progetto ai sensi dell'art. 14 bis della L 241/1990;

Richiamato l'art. 14, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del territorio" e ss.mm.ii., ai sensi del quale i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. devono essere approvati dalla Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, quindi, nel caso di specie, decorrenti dal 27/06/2024.

Ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione il Piano Attuativo denominato AT-R7, sito in via Santa Maria, in quanto:

- la soluzione progettuale proposta è coerente, qualificata e unitaria;

- consente l'accesso alla viabilità pubblica utilizzando un'arteria stradale di dimensioni adeguate rispetto all'importanza della lottizzazione;

Dato atto che gli atti del Piano Attuativo denominato AT-R7 verranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito web dell'Amministrazione.

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del Settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. DI **PRENDERE ATTO** che nel periodo di pubblicazione e deposito degli atti, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 23/05/2024, non sono pervenute osservazioni od opposizioni al progetto di Piano Attuativo denominato AT-R7.

2. DI **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii., il Piano Attuativo denominato AT-R7, composto dai seguenti elaborati:

All. 01: Relazione Tecnica (Nota 4447/2024);

All. 02: Relazione idrogeologica e invarianza (Nota 4447/2024)

All. 03: Relazione di fattibilità geologica R3 (Nota 4447/2024)

All. 04: Relazione previsionale clima e impatto acustico (Nota 4447/2024)

All. 05: Relazione fotografica (Nota 4447/2024)

All. 06: Fotoinserimento (Nota 4447/2024)

All. 07: Computo metrico (Nota 4447/2024)

All. 08: Convenzione (Nota 4447/2024)

All. 09: Allegato F (Nota 2528/2024)

All. 10: Allegato E (Nota 4447/2024)

Tavola 01: Estratti di PGT-Estratto di mappa – Dati identificativi area di intervento

Tavola 02: Planivolumetrico – Standard urbanistici – Finiture e materiali

Tavola 03: Simulazione di progetto ambito AT-R7

Tavola 04: Planimetria quote esistenti e di progetto – Rilievo alberature esistenti – Progetto alberature di mitigazione

Tavola 05: Sezioni esistenti – Sezioni di progetto e sezioni comparative

Tavola 06: Planimetria segnaletica stradale e abbattimento barriere architettoniche

Tavola 07: Planimetria schema sottoservizi e fognature

3. DI **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale, sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.

Inoltre, su proposta del Sindaco, attesa l'urgenza di provvedere,

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

4-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
ALEX FRANZONI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il . . .

Visto: Il Sindaco
ALEX FRANZONI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 0 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, . . .

Il Responsabile del procedimento
Julia Grazioso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela