



Comune di Pozzolengo
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. GC/ 117
in data: 05.11.2024

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PROGETTO DENOMINATO SUAP 01/2024, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SA.LE DI SALVINI FRANCESCO E LEALI DOMENICO (PE 121/2024)

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti Assenti
FRANZONI ALEX - Sindaco	Presente
RONCHI LORENZO - Vicesindaco	Presente
BARONI GUIDO - Assessore	Presente
ASCHEDAMINI DANIELA – Assessore	Presente
BEGALI SARA – Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale **Gabriele Mighela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Sig. **ALEX FRANZONI** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 28/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art.170, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (Art.51 D. Lgs. n.267/2000 e art.10 del D. Lgs. n.118/2011) e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 04/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024/2026; e s.m.i.

Premesso, inoltre, che il Comune di Pozzolengo è dotato di piano di governo del territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 09/12/2019 e pubblicato sul BURL - Serie "Avvisi e concorsi" n. 40 del 30/09/2020;

Vista l'istanza presentata in data 26/07/2024 prot. n. 6914, per l'avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, afferente alla realizzazione di un ampliamento di un capannone artigianale, in via dell'Artigianato, su area identificata catastalmente al foglio 21, mappale 394, da parte della società SA-LE di Salvini Francesco e Leali Domenico, con sede legale in Pozzolengo, loc. Ponte Cantone n. 26, P.IVA 02458480981;

Dato atto che il progetto in questione e denominato "Suap 1/2024", è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica:

- All. 01 Documentazione previsionale di impatto acustico - Nota 6914/2024
- All. 02: Relazione geologica geotecnica - Nota 6914/2024
- All. 03 Invarianza idraulica ed idrologica - Nota 6914/2024
- All. 04 Relazione tecnica asseverata - Nota 6914/2024
- All. 05 Relazione tecnica illustrativa - Nota 6914/2024
- All. 06 Documentazione fotografica - Nota 6914/2024
- All. 07 Dichiarazione dispositivi anticaduta - Nota 6914/2024
- All. 08 Rapporto preliminare – Nota 8253/2024
- All. 09 Relazione urbanistica – Nota 8253/2024
- All. 10 allegato E – Nota 8253/2024
- All. 11 progetto iniziale impianto elettrico - Nota 6914/2024
- All. 12 Impianti elettrici iniziali - Nota 6914/2024
- All. 13 Schemi impianti elettrici - Nota 6914/2024
- All. 14 Impegnativa a costruire a confine – Nota 7076/2024
- Tav. 01 Planimetria generale stato autorizzato - Nota 6914/2024
- Tav. 02 Planimetria generale – dati stereometrici e schema di reti fognarie – stato di progetto - Nota 6914/2024
- Tav. 03 Piante – Stato autorizzato - Nota 6914/2024
- Tav. 04 Prospetti e sezioni – Stato autorizzato - Nota 6914/2024
- Tav. 05 Piante – Stato di progetto - Nota 6914/2024
- Tav. 06 Prospetti e sezioni – Stato di progetto - Nota 6914/2024
- Tav. 07 Piante – Stato sovrapposto - Nota 6914/2024
- Tav. 08 – Prospetti e sezioni – Stato sovrapposto - Nota 6914/2024

Considerato che la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 citato rappresenta uno strumento di carattere straordinario, messo a disposizione delle attività produttive per far fronte ad impellenti e non prorogabili necessità espansive;

Verificato in modo puntuale lo strumento urbanistico vigente ed accertato che relativamente al piano delle regole, il Comune di Pozzolengo non dispone di lotti liberi e/o di aree produttive adatte ad ospitare

l'ampliamento di un'attività già insediata sul territorio, della dimensione richiesta e in continuità con l'attività esistente;

Verificato, altresì, che la proposta di variante al PGT, presentata contestualmente all'istanza di realizzazione dell'intervento in oggetto, risulta fondata in quanto permette la realizzazione tempestiva dell'ampliamento di un'attività produttiva del territorio, in continuità con l'esistente;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativo alla costruzione di un nuovo magazzino a destinazione artigianale in via dell'artigianato, come richiesto dalla società SA-LE di Salvini Francesco e Leali Domenico con istanza presentata in data 26/07/2024 prot. n. 6914;

Visto l'art.4 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. che stabilisce che ogni variante allo strumento urbanistico debba essere assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS);

Dato atto che, trattandosi di un progetto in variante al P.G.T. vigente, è necessario, oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, procedere alla verifica di esclusione da valutazione ambientale strategica (VAS); ai sensi del punto 2.2 dell'allegato 1r alla D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 8/351 del 13.3.2007 sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. n.12/2005)" in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- con D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 è stata effettuata la "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 8/351/2007)";
- con D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 è stata effettuata la "determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 8/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" (punto 2.2 dell'allegato 1r);
- con l'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 sono stati modificati ed integrati gli atti precedentemente assunti dalla Giunta Regionale per la successiva determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;
- con D.g.r. n. IX/3836 del 25/07/2012 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – è stato approvato l'allegato lu - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- l'art. 12, comma 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale) prevede che "La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati";

Richiamata la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (valutazione ambientale strategica - VAS) e il D.lgs. n.152/2006 e ss.mm. ii., parte seconda "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS nell'ambito della procedura di SUAP richiesta dalla società SA-LE di Salvini Francesco e Leali Domenico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, per la realizzazione del progetto denominato SUAP 1/2024 per l'ampliamento insediamento artigianale da destinare a magazzino, come sopra descritto;
- di disporre che ne venga data pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo on line del comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della regione Lombardia, secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010;

- di individuare quale autorità procedente per la VAS il responsabile dell'ufficio tecnico Settore Sviluppo Territoriale, Arch. Paolo Porta, che provvederà a predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;
- di individuare quale autorità competente per la VAS l'Arch. Allai Paolo;
- di dare atto che sarà l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposito successivo provvedimento il percorso metodologico procedurale da adottare nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell'allegato 1r alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010 ovvero:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

Specificato, inoltre, che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economica, finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 commi 1 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal responsabile del settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta;

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2, lettera a), del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto dell'Ente.

TUTTO ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e descritte,

1-Di autorizzare l'avvio del procedimento di variante al piano delle regole del PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativamente alle aree site in via dell'artigianato, identificate catastalmente al foglio 21 mappale 394, per la realizzazione del progetto denominato "Suap 1/2024", presentato in data 26/07/2024 prot. n. 6914 dalla società SA-LE di Salvini Francesco e Leali Domenico, con sede legale in Pozzolengo, loc. Ponte Cantone, P.IVA 02458480981;

2-Di dare atto che il progetto in questione è composto dagli elaborati elencati in premessa, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica e conservati nel protocollo generale del comune così come riportato nel seguente modo:

All. 01 Documentazione previsionale di impatto acustico - Nota 6914/2024

All. 02: Relazione geologica geotecnica - Nota 6914/2024

All. 03 Invarianza idraulica ed idrologica - Nota 6914/2024

All. 04 Relazione tecnica asseverata - Nota 6914/2024

All. 05 Relazione tecnica illustrativa - Nota 6914/2024

All. 06 Documentazione fotografica - Nota 6914/2024

All. 07 Dichiarazione dispositivi anticaduta - Nota 6914/2024

All. 08 Rapporto preliminare – Nota 8253/2024

All. 09 Relazione urbanistica – Nota 8253/2024

All. 10 allegato E – Nota 8253/2024

All. 11 progetto iniziale impianto elettrico - Nota 6914/2024

All. 12 Impianti elettrici iniziali - Nota 6914/2024

All. 13 Schemi impianti elettrici - Nota 6914/2024

All. 14 Impegnativa a costruire a confine – Nota 7076/2024

Tav. 01 Planimetria generale stato autorizzato - Nota 6914/2024

Tav. 02 Planimetria generale – dati stereometrici e schema di reti fognarie – stato di progetto - Nota 6914/2024

Tav. 03 Piante – Stato autorizzato - Nota 6914/2024
Tav. 04 Prospetti e sezioni – Stato autorizzato - Nota 6914/2024
Tav. 05 Piante – Stato di progetto - Nota 6914/2024
Tav. 06 Prospetti e sezioni – Stato di progetto - Nota 6914/2024
Tav. 07 Piante – Stato sovrapposto - Nota 6914/2024
Tav. 08 – Prospetti e sezioni – Stato sovrapposto - Nota 6914/2024

3-Di avviare il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS nell’ambito della procedura di SUAP richiesta dalla società SA-LE di Salvini Francesco e Leali Domenico, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n.160/2010, per la realizzazione del progetto denominato “Suap 1/2024” sopra descritto.

4-Di disporre che ne venga data pubblicità mediante la pubblicazione di apposito avviso all’Albo on line del comune, sul sito web dello stesso e sul sito Sivas della regione Lombardia, secondo le disposizioni della richiamata D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010.

5-Di individuare, quale autorità procedente per la VAS, il responsabile Settore Sviluppo Territoriale Arch. Paolo Porta, che provvederà a predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dalle procedure di cui alla DGR n. 9/761 del 10.11.2010 allegato 1r;

6-Di individuare, inoltre, quale autorità competente per la VAS, l’Arch. Paolo Porta;

7-Di dare atto che sarà l’autorità procedente, d’intesa con l’autorità competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, ad individuare con apposito successivo provvedimento il percorso metodologico procedurale da adottare nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 5.3 dell’allegato 1r alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010 ovvero:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

8-Di dichiarare il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, al fine di procedere celermente all’espletamento della procedura di cui al D.P.R. 160/2010;

9-Di dare atto, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale, sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’albo on line;

Inoltre, attesa l’urgenza di provvedere, su proposta della Giunta,

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

10-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Il Presidente
ALEX FRANZONI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che, del presente verbale, viene data comunicazione nel giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il . . .

Visto: Il Sindaco
ALEX FRANZONI

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 0 Reg. pubbl.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Pozzolengo, . . .

Il Responsabile del procedimento
Julia Grazioso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, certifico la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, nel sito istituzionale di questo Comune, senza aver riportato opposizioni;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Pozzolengo,

Il Segretario Generale
Gabriele Mighela