



- Legenda**
- Perimetro territoriale e confini amministrativi**
- Perimetro del territorio Comunale
  - Confine del territorio Provinciale
  - Confine del territorio Regionale
- Superfici Urbanizzate**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti del Tessuto Urbano consolidato: Centri e Nuclei Storici
  - Ambiti del Tessuto Urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambiti del Tessuto Urbano consolidato a destinazione prevalentemente produttiva
  - Ambiti urbanizzati al di fuori del Tessuto Urbano Consolidato
  - Lotti edificabili liberi (pertinenze di fabbricati esistenti escluse)
  - Piani di Lottizzazione del Piano delle Regole, in corso di completamento
  - Aree per le infrastrutture di mobilità e trasporto in ambito urbanizzato
  - Aree per le infrastrutture di mobilità e trasporto fuori dall'ambito urbanizzato
  - Aree per impianti tecnologici esistenti
  - Aree per servizi di livello comunale esistenti
  - Corsi d'acqua in ambito urbanizzato
  - Fasce di rispetto degli impianti tecnologici
- Aree da rigenerare**
- Cave dismesse
- Superfici urbanizzabili**
- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
  - Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato del Piano delle Regole
  - Aree a impianti tecnologici in progetto
  - Aree per le infrastrutture di mobilità in progetto
- Superfici non urbanizzate (suolo libero o neutro)**
- Suoli neutri al fine del consumo di suolo**
- Previsione infrastrutturale di interesse pubblico di rilevanza internazionale a cui non si applica soglia di riduzione di consumo di suolo, art. 2 c. 4 L.R. 31/2014 (TAV)
  - Parco urbano pubblico e Parco privato per il gioco del golf ad uso collettivo, entrambi di dimensioni superiori ai 2.500 mq
- Suolo libero agricolo o naturale**
- Boschi (fonte: PIF)
  - Aree agricole nello stato di fatto - art. 43
  - Altre aree agricole
  - Corsi d'acqua fuori dall'ambito urbanizzato

Inquadramento delle Sezioni di dettaglio

Scala 1: 10.000

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

**Comune di Pozzolengo**

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio  
(Redatto ai sensi della L. R. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.)

**DOCUMENTO DI PIANO** 2019

PGT EMISSIONE REV. 1 : Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26  
AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019  
Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini  
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro  
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

**Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO**  
Progettisti incaricati:  
Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco  
arch. Vittorio Valpodi

**Valutazione Ambientale Strategica**  
Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. biol. Gianluca Vicini

Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. in arch. Sara Guernieri  
Redattore componente Geologica/idrogeologica del P.G.T.: dott. geol. Rosario Spagnolo

EDIZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 30 gennaio 2020

SCALE DI RAPPRESENTAZIONE: 1:10.000

DESCRIZIONE: **DP 0a 0 2** CARTA DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI SUOLI

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.