



Scala 1: 10.000

- Legenda**
- Perimetro territoriale e confini amministrativi**
 - Perimetro del territorio Comunale
 - Confine del territorio Provinciale
 - Confine del territorio Regionale
 - Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
 - Confine del Centro Abitato
 - Ambiti di trasformazione e sviluppo (art. 12 L.R. 12/2005)**
 - Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
 - Tratti di viabilità pedonale e ciclopedonale da realizzare
 - Tratti di viabilità pedonale e ciclopedonale da potenziare e tutelare
 - Ambito soggetto ad azione peregrativa (prelievo e cessione di volumetrie)
 - Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da potenziare
 - Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
 - Plani di Utilizzazione in corso di realizzazione in attesa di collaudo (ex-Ambiti di Trasformazione)
 - Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato prevalentemente residenziale
 - Ambiti del tessuto urbano consolidato (L.R. 12/2005)**
 - Nucleo di antica formazione (art. 10 comm. 2)
 - Insedamenti prevalentemente residenziali consolidati
 - Insedamenti prevalentemente industriali/artigianali
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2)
 - Insedamenti prevalentemente residenziali ricettivi
 - Insedamenti prevalentemente commerciali/produttivi
 - Ambito consolidato già soggetto a S.U.A.P.
 - Aree a rischio di compressione o degrado**
 - Ambito di cava (cava inattiva)
 - Aree adibite a servizi e impianti tecnologici**
 - Area adibite a servizi ed impianti tecnologici
 - Area agricole
 - Area censite nel Piano dei Servizi
 - Aree destinate all'agricoltura**
 - Ambiti di valore paesistico ambientale (PTCP di Brescia)
 - Ambiti agricoli strategici (PTCP di Brescia)
 - Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**
 - Rispetto fluviale 150 m.
 - Tubi assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
 - Rispetto elettrodi: fascia di prima approssimazione 32 mt.
 - Rispetto ferroviario: 30 metri
 - Fascia di salvaguardia ferroviaria 70 metri
 - Area idriche principali
 - Fossa Redone
 - Foreste e Boschi
 - Beni paesaggistici. Vincolo imposto con D.M. 25.02.1967 n° 273 (Art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
 - Progetto Strategico di Sviluppo Sostenibile delle Coline Moreniche: aree a tutela P.R.G.
 - Previsioni sovramunicipali**
 - Progetto Strategico di Sviluppo Sostenibile delle Coline Moreniche: aree a tutela P.R.G.
 - Azioni strategiche principali**
 - Interconnessioni tra le aree turistiche e il capoluogo
 - Immobili di notevole interesse artistico e storico
 - Immobili di notevole interesse artistico e storico con vincolo di P.G.T.
 - Sito Archeologico
 - Tubi assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
 - Rispetto elettrodi: fascia di prima approssimazione 32 mt.
 - Rispetto ferroviario: 30 metri
 - Fascia di salvaguardia ferroviaria 70 metri
 - Area idriche principali
 - Fossa Redone
 - Immobili di proprietà pubblica o ecclesiastica
 - Zona Archeologica
 - Rispetto depuratori 100 mt.
 - Rispetto impianti fessì di telecomunicazione: 75 mt.
 - TAV
 - Rispetto della viabilità esistente
 - Canali interpoterali con rivestimenti erbosi
 - Indirizzo strategico di possibile sviluppo viabilistico
 - Strategie di piano legate alla viabilità**
 - Riqualificazione assi viabilistici esistenti
 - Indirizzo strategico di possibile sviluppo viabilistico

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzengo

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

DOCUMENTO DI PIANO **2019**

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

<p>Referenti istituzionali</p> <p>Il Sindaco: p.l. Paolo Bellini</p> <p>Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro</p> <p>Il Responsabile dell'Area Tecnica: dott. Stefano Righetti</p>	<p>Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO</p> <p>Progettisti incaricati:</p> <p>Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Maticco</p> <p>arch. Vittorio Valpiani</p> <p>Partecipazione Progettuale e gestione GIS:</p> <p>dot. In arch. Sara Guarnieri</p> <p>Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.</p> <p>dot. geol. Rosario Spagnolo</p>
--	--

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. In arch. Sara Guarnieri

dot. In arch. Sara Guarnieri

dot. geol. Rosario Spagnolo

MISSIONE DEL TRATTO DI PIANO: 14/06/2024

REVISIONE: 02

DESCRIZIONE: DP 14 NORD

CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO NORD