

Legenda

Perimetro territoriale e confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del Centro Abitato

Ambiti di trasformazione e sviluppo (art. 12 L.R. 12/2005)

- Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Tratti di viabilità pedonale e ciclopedonale da realizzare
- Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da potenziare e tutelare
- Ambito soggetto ad azione peregrativa (prelievo e cessione di volumetrie)
- Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da potenziare

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- Plani di Lottizzazione in corso di realizzazione in attesa di collaudo (ex Ambiti di Trasformazione)
- Ambito soggetto a Permesso di Costruzione Convenzionato prevalentemente residenziale

Ambiti del tessuto urbano consolidato (L.R. 12/2005)

- Nucleo di antica formazione (art. 10 comm. 2)
- Insediamenti prevalentemente residenziali consolidati
- Insediamenti prevalentemente industriali/artigianali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2)
- Insediamenti prevalentemente residenziali recenti
- Insediamenti prevalentemente commerciali/produttivi
- Ambito consolidato già soggetto a S.U.A.P.

Aree a rischio di compressione o degrado

- Ambito di cava (cava inattiva)

Aree adibite a servizi e impianti tecnologici

- Area adibita a servizi ed impianti tecnologici
- Area agricola
- Area di valore paesistico ambientale (PTCP di Brescia)

Aree destinate all'agricoltura

- Area agricola
- Ambiti agricoli strategici (PTCP di Brescia)

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Rispetto fluviale 150 m.
- Rispetto cimiteriale 100 mt.
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
- Rispetto elettrodi: fascia di prima approssimazione 32 mt.
- Rispetto ferroviario: 30 metri
- Fascia di salvaguardia ferroviaria 70 metri
- Area idriche principali
- Fossa Redone
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi

Previsioni sovramunicipali

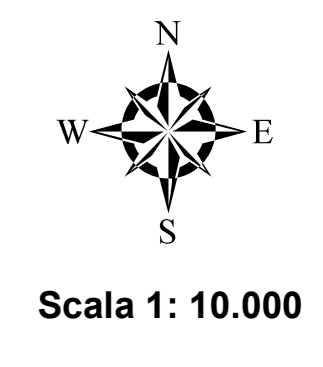
- Progetto Strategico di Sviluppo Sostenibile delle Coline Moreniche: aree a tutela da P.R.G.

Azioni strategiche principali

- Interconnessioni tra le aree turistiche e il capoluogo
- Immobili di notevole interesse artistico e storico
- Immobili di notevole interesse artistico e storico con vincolo di P.G.T.
- Sito Archeologico
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m.
- Rispetto elettrodi: fascia di prima approssimazione 32 mt.
- Rispetto ferroviario: 30 metri
- Fascia di salvaguardia ferroviaria 70 metri
- Area idriche principali
- Fossa Redone
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi
- Immobili di proprietà pubblica o ecclesiastica
- Zona Archeologica
- Rispetto depuratori 100 mt.
- Rispetto impianti fessì di telecomunicazione: 75 mt.
- TAV
- Rispetto della viabilità esistente
- Indirizzo strategico di possibile sviluppo viabilistico

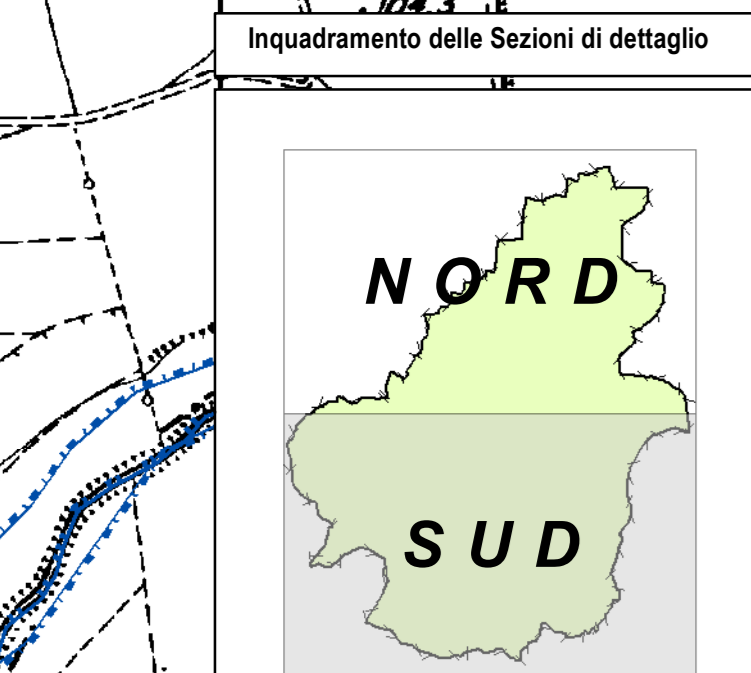
Strategie di piano legate alla viabilità

- Riqualificazione assi viabilistici esistenti
- Indirizzo strategico di possibile sviluppo viabilistico



Scala 1: 10.000

Comune di Pozzologo



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzologo

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. R. n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.)

DOCUMENTO DI PIANO 2019

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali	Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO
Il Sindaco: p.l. Paolo Bellini	Progettisti incaricati:
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro	arch. urb. Giovanni Zandonella Matusco
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti	capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Matusco
	arch. Vittoria Valpognoli
Valutazione Ambientale Strategica	Partecipazione Progettuale e gestione GIS:
Redattore Valutazione Ambientale Strategica:	dot. in arch. Sara Guarnieri
dot. dot. Gianluca Vizzi	Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.
	dot. dot. Rosario Spagnolo

MISSIONE DEL TERRITORIO: 10/03/2014
REVISIONE: 02/04/2019

DP 14 **0** **2** **CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO SUD**