



Legenda

Perimetro territoriale e confini amministrativi

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Provinciale
- Confine del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del Centro Abitato (ai sensi dell'art. 2 D.l.g. n. 285 del 30/04/1992 - art. 18 Reg. Esec. e Att. testo coordinato, D.P.R. 16/12/1992 n° 496)

Ambiti di trasformazione e sviluppo (art. 12 L.R. 12/2005)

- AT n° Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano
- Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da realizzare
- Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da potenziare e tutelare
- Ambito soggetto ad azione perequativa (prelievo e cessione di volumetria)
- Tratti di viabilità pedonale o ciclopedonale da potenziare

Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole

- PLAT n° Piani di Lottizzazione in corso di realizzazione/in attesa di collaudo (ex Ambiti di Trasformazione)
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato prevalentemente residenziale

Ambiti del tessuto urbano consolidato (L.R. 12/2005)

- Nucleo di antica formazione (art. 10 comm. 2)
- Insiediamenti prevalentemente residenziali consolidati
- Insiediamenti prevalentemente industriali/artigianali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2)
- Insiediamenti prevalentemente residenziali recenti
- Insiediamenti prevalentemente commerciali/produttivi
- Ambito consolidato già soggetto a S.U.A.P.

Aree a rischio di compressione o degrado

- Ambito di cava (cava inattiva)

Aree adibite a servizi e impianti tecnologici

- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici (ex ST - Servizi Tecnologici - art. 47 - commi a - b - c - d)
- Aree censite nel Piano dei Servizi

Aree destinate all'agricoltura

- Aree agricole
- Ambiti di valore paesistico ambientale (PTCP di Brescia)
- Ambiti agricoli strategici (PTCP di Brescia)

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

- Rispetto fluviale 150 m. (art. 142 lett. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004, definito in maggior dettaglio rispetto alla perimetrazione ministeriale)
- Beni paesaggistici. Vincolo imposto con D.M. 25.02.1967 n° 273 (Art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Foreste e Boschi (Art. 142 comma 1 lett. g D.L. n° 42 del 22/01/2004)

Previsioni sovracomunali

- Progetto Strategico di Sviluppo Sostenibile delle Colline Moreniche: aree a tutela da P.R.G.

Azioni strategiche principali

- Interconnessioni tra le aree turistiche e il capoluogo
- Immobili di notevole interesse artistico e storico (Art. 138 lett. c D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex 1089/1939)
- Immobili di notevole interesse artistico e storico con vincolo di P.G.T. (Art. 138 lett. c D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex 1089/1939)
- Sito Archeologico (Art. 142 lett. c D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Rispetto cimenteriale 100 mt. (P.D. n° 1265 del 1934)
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m. (D.P.R. n° 236 del 24/05/1988)
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m. (D.P.R. n° 236 del 24/05/1988)
- Rispetto elettrodotti: fascia di prima approssimazione 32 mt. (D.M. 29 maggio 2008)
- Rispetto ferroviario: 30 metri (Art. 49 del D.P.R. n° 753/1980)
- Fascia di salvaguardia ferroviaria 70 metri
- Aree idriche principali
- Fossa Redone
- Immobili di proprietà pubblica o ecclesiastica (Art. 9, 1° comma D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Zona Archeologica (Art. 142 lett. c D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Rispetto depuratori 100 mt. (Delibera 4 febbraio 1977 Comitato dei Ministri, art. 4 p.b. 13)
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazione: 75 mt. (L.R. n° 11 del 11 maggio 2001)
- TAV
- Rispetto della viabilità esistente
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi
- Indirizzi strategici di possibile sviluppo viabilistico

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzologno

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.l.)

DOCUMENTO DI PIANO 2019

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale n° 26
AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.l. Paolo Bellini
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righelli

Referenti del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti incaricati:
Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco
arch. Vittorio Valpardi
Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. in arch. Sara Guarnieri
Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.: dott. geol. Rosario Spagnolo

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. biol. Gianluca Vicini

EMMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 20 gennaio 2019
SCALE DI APPROSSIMAZIONE: 1:10.000
DESCRIZIONE: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. DOCUMENTO DI PIANO QUANTITATIVO E PROGRAMMATICO. CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

TAV MODIFICA REVISIONE
DP 14a 2 2 **CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO**

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.