

TAV. A) PROGETTO STRATEGICO DI SVILUPPO SOSTENIBILE DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA: ESTRATTO DELLA TAVOLA 7

Scala 1: 10.000

TAV. B) PROGETTO STRATEGICO DI SVILUPPO SOSTENIBILE DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA - ESTRATTO DELLA TAV. 10 "Schema progettuale di valorizzazione del territorio"

Scala 1: 30.000

Descrizione del sistema della Pianificazione Sovraordinata

Estratto degli Indirizzi Normativi

Il "Progetto di Sviluppo Integrato delle Colline Moreniche del Garda Bresciano" è un progetto strategico del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale così come individuato dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.C.P. Il progetto strategico assume altresì il valore di "Programma di azione paesistica" di cui all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale.

Alla luce del documento di indirizzo presente nel secondo quaderno del P.T.C.P. che recita: "La grande valenza paesistica ambientale di tale territorio, unitamente ad elementi di criticità e di potenziale degrado, rendono necessaria una definizione dei contenuti del P.T.C.P. di maggior dettaglio per garantire un corretto coordinamento dei contributi della pianificazione locale alla tutela ed allo sviluppo di tali aree...".

L'obiettivo del progetto strategico è la definizione di un "Programma di sviluppo integrato" che, accanto ad indirizzi di tutela più puntuali e dettagliati rispetto al P.T.C.P., definisca uno scenario di azioni valorizzative del Patrimonio Ambientale Paesistico Culturale ed Agricolo, che introducano correttivi di maggior sostenibilità al modello economico turistico consolidatosi sul territorio nel recente passato.

Gli elementi paesistici di dettaglio del presente progetto sono riconoscibili ed evidenziali nella tavola 7 e nella presente N.T.A. Essi costituiscono un riferimento imprescindibile per la redazione del Piano Paesistico Comunale di cui all'art. 84 delle N.T.A. del Piano Provinciale.

Il rispetto degli indirizzi paesistici normativi del presente Piano costituisce rispetto a contenuti territoriali di chiaro valore sovraumunale così come definiti dall'art. 7 lett. j) delle N.T.A. del P.T.C.P.

In osservanza ai contenuti dell'art. 4 delle N.T.A. del P.T.C.P. negli ambiti sottoposti, ex lege, alla tutela paesaggistica (parte terza del Dgs 42/2004), i contenuti del presente Piano specificano altresì la disciplina prevista nei decreti istitutivi dei vincoli, mentre per gli altri ambiti territoriali assumono il valore di direttiva (così come definito dall'art. 7 lett. f) delle N.T.A.

L'intesa intercomunale con i comuni confinanti è altresì i livelli di coerenza delle azioni strategiche di cui alla lettera b) dell'art. 4 delle presenti.

Principali politiche di PGT aventi rilevanza paesistica

Politiche insediative

n° progressivo	DESCRIZIONE DELLE POLITICHE DI P.G.T.	TAV.	POLITICHE PIANIFICATRICI SOVRAORDINATE
1	PARCO URBANO: parco attrezzato + parcheggio	A	Area
2	PH1 - PORTA DEL PARCO URBANO: connessione + residenze	A	Area a servizio, parcheggio, marcia in senso orario dei Comuni Moreniche del Garda
3	AT-R3 - TABACCHERE 2: separazione residenziale	A	Area a servizio e abitativa
4	AT-R4 - MONTE DEGLI OLIVI: separazione residenziale	A	Area a servizio e abitativa
5	PC-R1 - SANTA MARIA A: completamento residenziale	A	Area a servizio
6	PC-R2 - SANTA MARIA B: completamento residenziale	A	Area a servizio
7	AT-R7 - VIA MARCHESANO: corpi residenziali + spazi pubblici	A	Area a servizio
8	AT-R8 - VIA REBELLO: completamento residenziale	A	Area a servizio in senso orario dei Comuni Moreniche del Garda a servizio.
9	AT-R9 - MARCHELLE QUARENGHI: Piano di Passeppe - residenziale	A	Area a servizio
10a	AT-R10 - MONTE OLIVIA - Via Monte Olivi - nord - corpi	A	Area a servizio, marcia in senso orario dei Comuni Moreniche del Garda.
10b	AT-R10 - MONTE OLIVIA B - Via Monte Olivi - deposito materiali edili	A	Area a servizio, marcia in senso orario dei Comuni Moreniche del Garda.
11	AT-R11 - MONTE OLIVIA C - Via Monte Olivi - residenziale + artigianale	A	Area a servizio, marcia in senso orario dei Comuni Moreniche del Garda.
12	AT-R12 - TURISTICALBERGHERO - Cascina San Giacomo	A	Area agricola e riserva paesistica, parcheggio a servizio Moreniche e di morfologia glaciale
13	AT-R13 - PONTE CANONE - completamento produttivo	A	Area a servizio
14	PC-R4 - BELVEDERE - completamento residenziale	A	Area agricola e servizio Moreniche ad elevato valore paesistico.

Politiche infrastrutturali

15	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE ESISTENTI E CIRCONVALLAZIONE NORD	A	Area di elevato valore paesistico, interdizione di attività turistiche
----	--	---	--

Per maggiori chiarimenti e approfondimenti si rimanda al "Progetto di Sviluppo Integrato delle Colline Moreniche del Garda Bresciano", Indirizzi Normativi: disciplina per la tutela e la valorizzazione delle componenti del Sistema del Paesaggio e dei Beni Storici.

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzolengo

P.G.T. Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.)

DOCUMENTO DI PIANO 2019

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini
 Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro
 Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

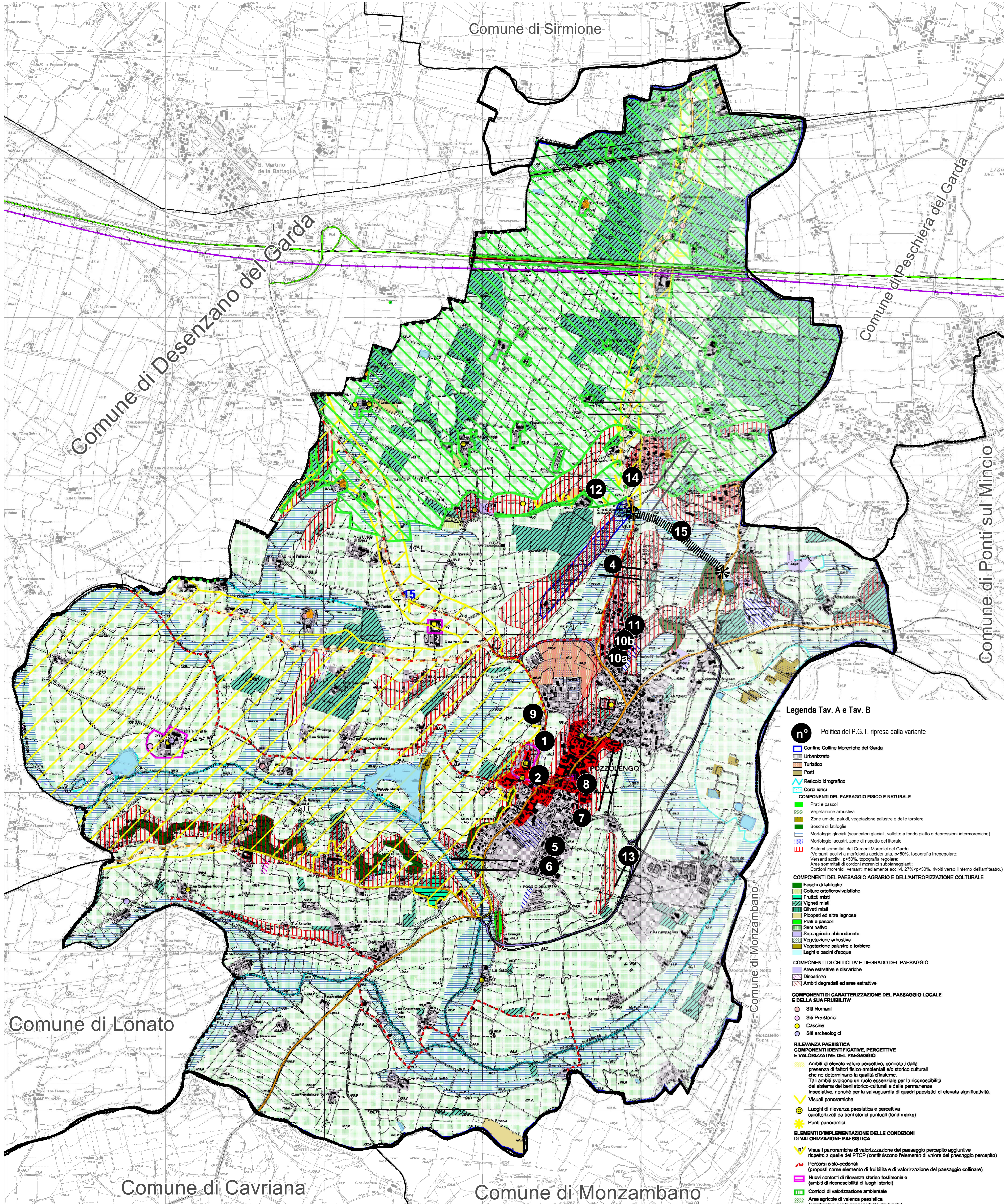
Progettisti incaricati:
 arch. Vittorio Valpioni
 arch. Stefano Righetti
 arch. Giovanni Zandone Mucco

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. biol. Gianluca Vicini
 Redattore componente Geologica/Ideologica del P.G.T.: dott. geol. Rosario Spagnolo

Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. in arch. Sara Guverni

DESCRIZIONE
 TAV. DP 2d MODIFICA 0 REVISIONE 2 PREVISIONI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PROVINCIALE E SOVRAUMUNALE



Legenda Tav. A e Tav. B

Politica del P.G.T. ripresa dalla variante

- Contorno Colline Moreniche del Garda
- Univisitato
- Turistico
- Porti
- Reticolo idrografico
- Corpi kerici

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- Prati e pascoli
- Vegetazione arbustiva
- Zone umide, paludi, vegetazione palustre e delle torbiere
- Boschi di latifoglie
- Morfologia glaciale (scroscatori glaciali, vallate a fondo piatto e depressioni intermoreniche)
- Morfologia lacustre, zone di rispetto del litorale
- Sistemi sommitali del Cordone Morenico del Garda (Versanti acclivi, p>50%, topografia irregolare)
- Versanti acclivi, p<50%, topografia regolare
- Area sommitali di cordone morenico sudorientale
- Cordone morenico, versanti moderatamente acclivi, 25%<p<50%, ricolti verso l'interno dell'anfriteo)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Boschi di latifoglie
- Colture ortofruttive
- Frutti misti
- Vigneti misti
- Oliveti misti
- Pioppeti ed altre legnose
- Prati e pascoli
- Seminativo
- Sub agricoltura abbandonata
- Vegetazione arbustiva
- Vegetazione palustre e torbiera
- Laghi e bacini d'acqua

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- Area estrattive e discariche
- Discariche
- Ambiti degradati ed aree estrattive

COMPONENTI DI CARATTERIZZAZIONE DEL PAESAGGIO LOCALE E DELLA SUA FIDELITA'

- Siti Romani
- Siti Preistorici
- Casine
- Siti archeologici

RILEVANZA PAESISTICA

COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

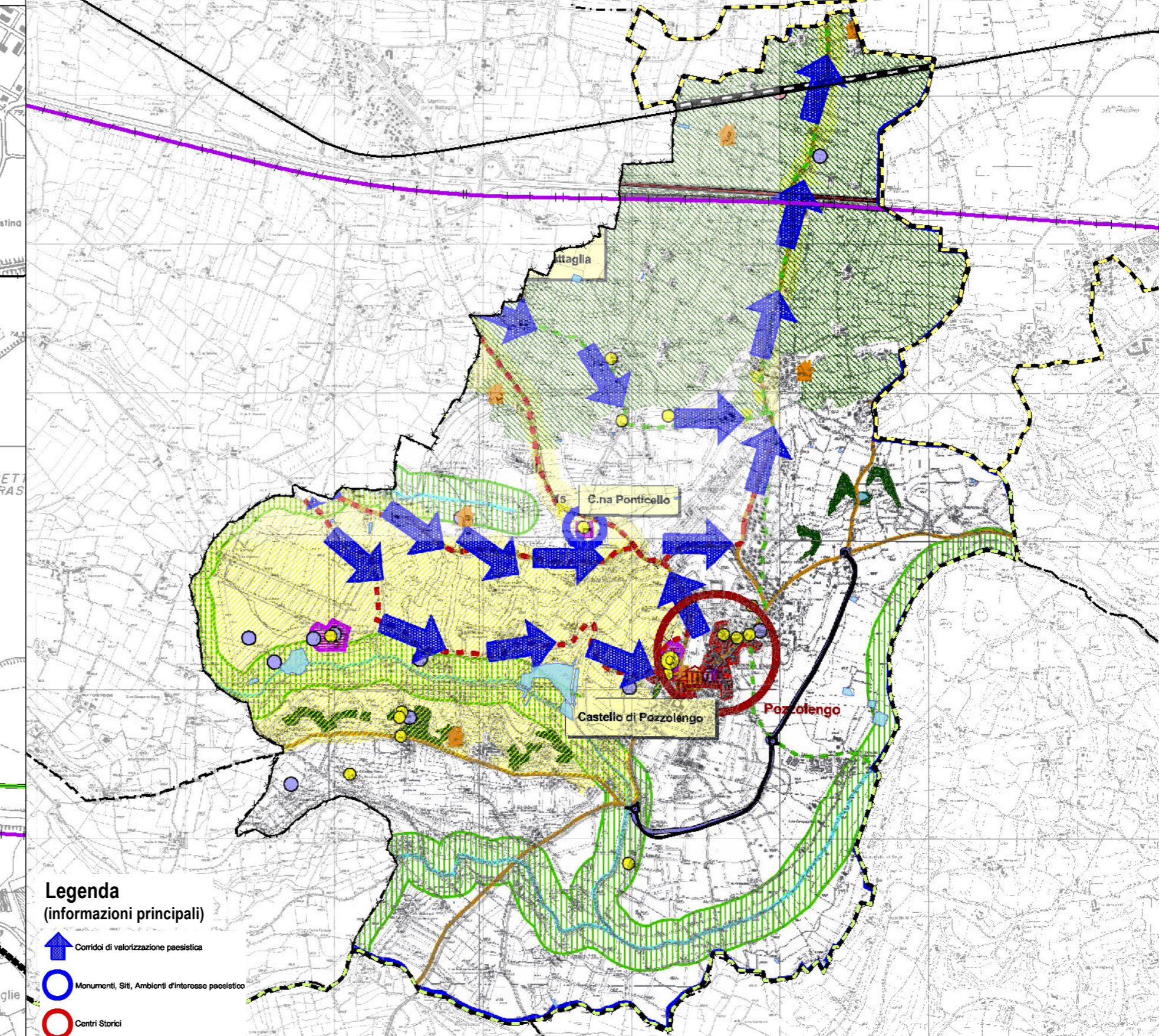
- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme.
- Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.

Visuali panoramiche

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marka)
- Punti panoramici

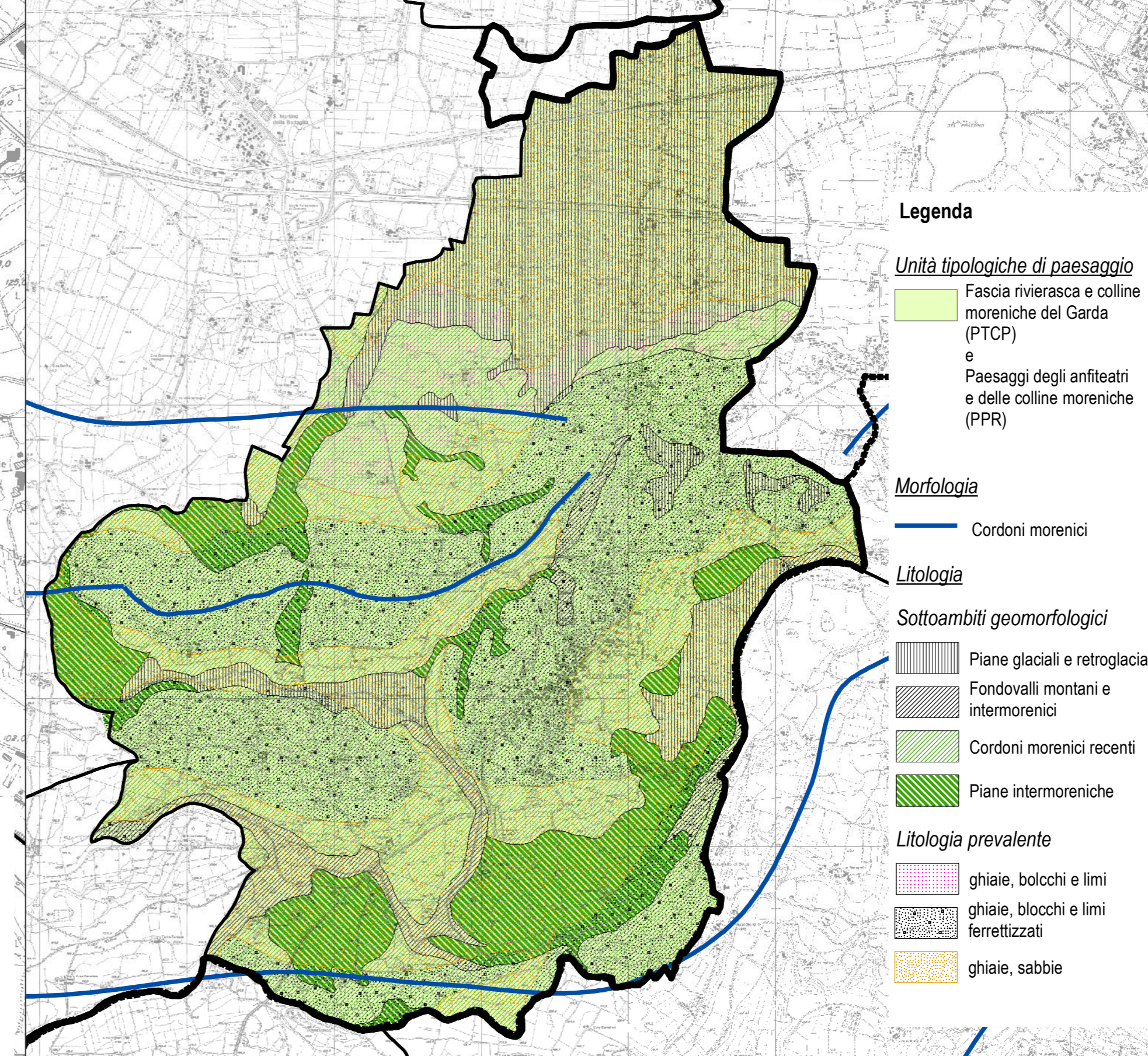
ELEMENTI D'IMPLEMENTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI VALORIZZAZIONE PAESISTICA

- Visuali panoramiche di valorizzazione del paesaggio percepito aggiuntive rispetto a quelle del P.T.C.P. (costituiscono l'elemento di valore del paesaggio percepito)
- Perimetri ciclo-pedonali (proposti come elemento di fruibilità e di valorizzazione del paesaggio collinare)
- Nuovi contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti di riconoscibilità di luoghi storici)
- Corridoi di valorizzazione ambientale
- Area agricole di valenza paesistica (significative per la riconoscibilità dei luoghi)



TAV. C) PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE: ESTRATTO DELLA TAV. 2.1 "Unità di paesaggio".

Scala 1: 30.000



TAV. D) PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE: ESTRATTO DELLA TAV. 4 "Rete Ecologica Provinciale"

Scala 1: 30.000

