



- Legenda**
- Perimetro del territorio Comunale
 - Confine del territorio Provinciale
 - Confine del territorio Regionale
 - Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
 - Limite ambito del Borgo Fortificato del "Castum"
 - Confine del Centro Abitato
A sensi dell'art. 2 D.Lgs. n. 267 del 2001/1902 - art. 18 Reg. Elec. e At. test. coordinati D.P.R. 16/10/1962 n° 495
 - Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
 - Confine Nuclei Abitati (periferico - ISTAT)
Gruppi di case compatte e vicine tra loro a 30 metri di distanza tra esse, contenute, nei loro lati, da vicoli stretti e aperti, purché l'intervallo tra case non superi 30 m. e non sia in ogni modo minore di questo intervallo in modo da indurre a supporre che esse costituiscono un nucleo.
- Prescrizioni generali degli interventi ammessi sugli edifici**
- Edificio o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale puntualmente vincolati
 - Edificio di proprietà pubblica o ecclesiale assoggettati art. 9 D.Lgs 22/01/2004 n° 42
 - Edificio o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale con Vincolo di PGT
 - Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse Storico-ippologico
 - Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di edilizia minore o di recente ristrutturazione
 - Edificio o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione.
 - Edificio o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione a carattere superlativo
 - Edificio, porzioni minori o pertinenze la cui valenza è da individuare in sede di progetto di trasformazione da parte dell'U.T. Comunale, che provvederà inoltre alla verifica di regolarità dei requisiti abitativi
- Altri elementi rappresentati**
- Aree idriche principali
 - Fossa Redone
 - Canali interpoderali con rivestimenti erbosi

Inquadramento delle Settori di dettaglio

Scala 1: 5.000

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzengo

P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.)

PIANO DELLE REGOLE 2019

POT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 16/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

POT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti Istituzionali	Rodattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO
Il Sindaco: p.i. Paolo Ballini	Progettisti incaricati:
Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Forno	arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco
Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Rigotti	arch. Vittorio Valpardi
Valutazione Ambientale Strategica	Partecipazione Progettuale e gestione GIS:
Rodatore Valutazione Ambientale Strategica: dott. sci. Gianluca Vicini	dott. In arch. Sara Gurnani
	Rodatore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.: dott. sci. Roberto Spagnolo

PR 2 0 2

DESCRIZIONE: PATRIMONIO STORICO DA TUTELARE: CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI RECENTE FORMAZIONE. SUD