



**Legenda**

**Perimetro territoriale e confini amministrativi**

- Perimetro del territorio Comunale
- Confini del territorio Provinciale
- Confini del territorio Regionale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)

**Tessuti non soggetti a trasformazione**

- Boschi non trasformabili (base: Piano di Indirizzo Forestale)
- Foreste e boschi (art. 142 comma 1 lett. g) D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, ex L. 43/1985)
- Zone umide, paludi, vegetazione palustre
- Sistemi sommitali dei Cordoni Morenici del Garda
- Classe quarta di fattibilità geologica (inedificabilità assoluta)
- Vulnerabilità idrogeologica estremamente elevata. Fascia di soggezione della falda tra 0,5 e 1 m dal p.c. (feneni con scadenti parametri geologici)
- Beni paesaggistici. Vincolo imposto con D.M. 25.02.1967 n° 273. (art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex L. 43/1985)
- Ripetto fluviale (art. 142 let. c del D.L. n° 42 del 22/01/2004, definiti a maggior dettaglio rispetto alla perimetrazione ministeriale)
- Fascia di esondabilità della Fossa Redone
- Ambito paesistico - con visuale paesaggi della memoria: Abbazia San Viglio
- Ambito paesistico - con visuale paesaggi della memoria: Torre di San Martino
- Ambito paesistico - visuale di tutela del Capoluogo
- Ambito paesistico a tutela dei corpi icnici principali
- Ripetto degli elettrodotti - fascia di prima approssimazione
- Ripetto della viabilità stradale esistente
- Ripetto della viabilità ferroviaria esistente
- Ripetto della viabilità ferroviaria in progetto
- Ripetto cimiteriale
- Tutela assoluta dei pozzi di approvvigionamento idrico per consumo umano

**Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**

- Piano di Lottizzazione approvato in corso di realizzazione / in attesa di collaudo
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
- Ambito soggetto a Piano di Recupero già avviato

**Ambiti di pianificazione del Documento di Piano**

- Ambiti di Trasformazione e relativo identificativo (vedi schede di riferimento)

**Altri elementi rappresentati**

- Tessuto consolidato
- Servizi in progetto
- Edifici
- Area idriche principali
- Fossa Redone
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi
- Area stradali

Inquadramento delle Sezioni di dettaglio

NORD  
SUD

Scala 1: 5.000

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA DI BRESCIA

**Comune di Pozzologno**

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio  
(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.)

**PIANO DELLE REGOLE 2019**

P.G.T. EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26  
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 19/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2  
 P.G.T. EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019  
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini  
 Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro  
 Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Rigatti

**Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO**

Progettisti incaricati:  
 Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco  
 arch. Vittorio Valpardi  
 Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. in arch. Sara Guerrieri  
 Redattore componente Geologica/Geologica del P.G.T.: dott. geol. Rosario Spagnolo

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. bio. Gianluca Viani

Versione: PR 3 0 2  
 Nord

TESSUTI COMUNALI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE NORD