



### Legenda

**Perimetro territoriale e confini amministrativi**

- Perimetro del territorio Comunale
- Confine del territorio Regionale
- Limite ambito del Borgo Fortificato del "Castro"
- Nucleo periferico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del territorio Provinciale
- Perimetrazione del Centro Storico di antica formazione (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine del Centro Abitato (art. 10 comm. 2 L.R. 12/2005)
- Confine Nuclei Abitati (periferici - ISTAT)

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- CS Centro Storico Capoluogo
- TC1+ Tessuto residenziale consolidato e di completamento
- TC3+ Tessuto collinare turistico di completamento
- PC Tessuto produttivo consolidato
- A-tac Ambiti destinati ad attrezzature tecnologiche
- S-P-P Tessuti urbani destinati a pubblici servizi in progetto (per maggiori dettagli vedere Piano dei Servizi)
- NS Nucleo Storico Periferico
- TC2+ Tessuto collinare residenziale di completamento
- TC4+ Tessuto residenziale in fase di completamento
- TS Tessuto S.U.A.P. approvato
- S-P-E Tessuti urbani destinati a pubblici servizi esistenti (per maggiori dettagli vedere Piano dei Servizi)

**Ambiti agricoli e speciali**

- TA1 Tessuto di territorio agricolo collinare di sommità dei cordoni morenici
- TA3 a Tessuto di territorio agricolo con vocazione agrituristica, colture specializzate ed attività di produzione
- TA4 Tessuto di particolare interesse storico, paesaggistico, naturalistico
- TA2 Tessuto di territorio agricolo di fondovalle con aree umide e corsi d'acqua
- TA3 b Tessuto di territorio agricolo con vocazione agrituristica integrata da funzioni di area sosta camper, roulotte e campeggi turistici
- TAS Tessuto Agricolo S.U.A.P. (vedi art. 85 N.T.A.)

**Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**

- Piano di Lottizzazione approvato in corso di realizzazione (in attesa di collaudo)
- Ambito soggetto a Piano di Recupero già avviato
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale

**Ambiti di pianificazione del Documento di Piano**

- Ambiti di Trasformazione e relativo identificativo (vedi schede di riferimento)

**Aree non soggette a trasformazione**

- Boschi non trasformabili (Pura Piano di Indirizzo Forestale)
- Zone umide, paludi, vegetazione palustre
- Classe quarta di fertilità geologica (vedi Studio Geologico)
- Foreste e boschi (Art. 142 comma 1 lett. g) L.R. n° 42 del 22/01/2004, ex L.431/83)
- Sistemi sommitali dei Cordoni Morenici del Garda
- Fascia di esondabilità della Fossa Redone

**Vincoli e fasce di rispetto**

- Sito Archeologico (Art. 142 lett. n) D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Rispetto cimiteriale 100 mt. (D.P. n° 1265 del 1934)
- Rispetto fluviale (Art. 142 lett. c) e D.L. n° 42 del 22/01/2004, art. 10 - in maggior dettaglio reperibile alla perimetrazione in allegato)
- Rispetto degli elettrodotti - fascia di prima approssimazione
- Rispetti delle infrastrutture ferroviarie e stradali
- Tutela assoluta pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 10 m. (D.P.R. n° 236 del 24/05/1988)
- Rispetto depuratori (100 m.) dal perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto (Delibera n° 1892/2007 Consiglio dei Ministri, art. 4-bis 1-b)
- Zona Archeologica (in P.E.S. Curia Morenica) (Art. 142 lett. n) D.L. n° 42 del 22/01/2004)
- Beni paesaggistici - Vincolo imposto con D.M. 25/02/1967 n° 273 (Art. 136 del D.L. n° 42 del 22/01/2004, ex 1487/1939)
- Ambito paesistico a tutela dei corpi idrici principali
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazione: 75 mt. (L.R. n° 11 del 11 maggio 2003)
- Rispetto della viabilità provinciale in progetto 30 mt.
- Rispetto pozzi approvvigionamento idrico per consumo umano 200 m. (D.P.R. n° 236 del 24/05/1988)

**Prescrizioni generali degli interventi ammessi sugli edifici**

- Edificio o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale puntualmente vincolati
- Edificio o parti di valore storico-artistico/paesistico-ambientale con Vincolo di PGT
- Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di edilizia minore o di recente ristrutturazione
- Edificio o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione a carattere superlativo
- Edificio di proprietà pubblica o ecclesiastica espropriati art. 9 D.Lgs. 22/01/2004 n° 42
- Edificio o parti del tessuto urbano ed extraurbano di interesse storico-tipologico
- Edificio o parti facenti parte del tessuto urbano ed extraurbano, di recente costruzione
- Edificio, porzioni minori o pertinenze la cui valenza è da individuare in sede di progetto di trasformazione da parte dell'U.T. Comunale, che provvederà inoltre alla verifica di regolarità dei requisiti abitativi

**Altri elementi rappresentati**

- Edificato
- Aree idriche principali
- Fossa Redone
- Area stradali
- Canali interpoderali con rivestimenti erbosi
- Rete ecologica comunale

**Inquadramento delle Sezioni di dettaglio**

A1	A2	A3	A4
B1	B2	B3	B4
C1	C2	C3	C4
D1	D2	D3	D4

Scala 1: 2.000

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

**Comune di Pozzologno**

**P.G.T.**  
Piano di Governo del Territorio  
(Redatto ai sensi della L. R. n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.)

**PIANO DELLE REGOLE 2019**

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26  
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019  
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

**Referenti istituzionali**

Il Sindaco: p.l. Paolo Bellini  
 Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro  
 Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

**Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO**

Progettisti incaricati:  
 Capogruppo: arch. arb. Giovanni Zandonella Malucco  
 arch. Vittorio Valpodi

**Valutazione Ambientale Strategica**

Redattore Valutazione Ambientale Strategica: dott. bot. Gianluca Vicini

Partecipazione Progettuale e gestione GIS: dott. in arch. Sara Guarnieri  
 Redattore componente Geologica/Geologica del P.G.T.: dott. gest. Rosario Spagnolo

DESCRIZIONE DEL PREVEDUTO DOCUMENTO 31 gennaio 2020

TA	MODIFICA	REVISIONE	DESCRIZIONE
PR 4 sez. A4	0	2	PIANO DELLE REGOLE: SINTESI