



- Legenda**
- Perimetro territoriale e confini amministrativi
 - Perimetro del territorio Comunale
 - Confine del territorio Provinciale
 - Confine del territorio Regionale
 - Aree idriche
 - Aree idriche principali
 - Fossa Redone
 - Canali principali
 - Ambiti e limiti del tessuto urbano consolidato (L.R. 12/2005)
 - Perimetrazione del Nucleo di antica formazione - Centro Storico del capoluogo (art. 10 c. 2 L.R. 12/2005)
 - Confine del Centro Abitato
 - Ambiti di atterraggio delle azioni perequative
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente turistico-alberghieri
 - Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole
 - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato a destinazione residenziale
 - Piani di Lottizzazione in corso di realizzazione / in attesa di collaudo, a destinazione prevalentemente residenziale
 - Ambiti di tessuto urbano consolidato
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali
 - Ambiti consolidati prevalentemente produttivi
 - Ambiti di decollo delle azioni perequative
 - AS. NP Aree servizi escluse dall'utilizzo a fini di azioni perequative, in quanto già occupate o inadeguate
 - AS. P Aree servizi individuate ai fini perequativi, libere o prevalentemente libere
 - AS.P1 Aree servizi individuate ai fini di azioni perequative con capacità edificatoria esprimibile in mc
 - AS.P2 Aree servizi individuate ai fini perequativi con capacità edificatoria esprimibile in mq di SUL (produttivo)

Volumi di perequazione da destinare alla residenza, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice fondiario (mq/mq)	Volume prodotto (mc)
AS.P1-01	338,2	0,70	235,7
AS.P1-02	213,8	0,70	149,7
AS.P1-03	442,1	0,70	309,5
AS.P1-04	792,3	0,70	554,6
AS.P1-05	214,8	0,70	150,4
AS.P1-06	309,6	0,70	216,7
AS.P1-07	5.999,0	0,70	4.199,3
AS.P1-08	36.993,0	0,70	25.895,1
AS.P1-09	285,2	0,70	200,0
AS.P1-10	39,5	0,70	27,7
AS.P1-11	303,0	0,70	212,1
AS.P1-12	66,9	0,70	46,8
AS.P1-13	39.018,0	0,70	27.312,6
AS.P1-14	202,2	0,70	141,5
AS.P1-15	3.801,0	0,70	2.660,7
AS.P1-16	4.012,0	0,70	2.808,4
AS.P1-17	39,3	0,70	27,5
AS.P1-18	1.194,3	0,70	836,0
AS.P1-19	3.239,3	0,70	2.267,5
AS.P1-20	1.875,5	0,70	1.312,9
AS.P1-21	503,0	0,70	352,1
AS.P1-22	269,2	0,70	188,4
AS.P1-23	155,4	0,70	108,8
AS.P1-24	200,5	0,70	140,4
AS.P1-25	819,3	0,70	573,5
AS.P1-26	179,6	0,70	125,7
AS.P1-27	67,8	0,70	47,5
AS.P1-28	145,2	0,70	101,6
AS.P1-29	66,4	0,70	46,5
AS.P1-30	125,3	0,70	87,7
AS.P1-31	118,5	0,70	83,0
AS.P1-32	2.087,8	0,70	1.461,4
AS.P1-33	497,0	0,70	347,9
AS.P1-34	85,0	0,70	59,5
AS.P1-35	188,0	0,70	131,6
AS.P1-36	54,4	0,70	38,1
AS.P1-37	41,8	0,70	29,3
AS.P1-38	22,4	0,70	15,7
AS.P1-39	1,3	0,70	0,9
AS.P1-40	239,0	0,70	167,3
AS.P1-41	23,6	0,70	16,5
AS.P1-42	14,6	0,70	10,2
AS.P1-43	103,4	0,70	72,4
AS.P1-44	96,1	0,70	67,3
AS.P1-45	39,5	0,70	27,6
AS.P1-46	56,3	0,70	39,4
AS.P1-47	55,2	0,70	39,0
AS.P1-48	32,8	0,70	22,9
AS.P1-49	39,7	0,70	27,8
TOTALE	105.794,7		74.056,3

Superfici di perequazione da destinare alle attività produttive, prodotti per singola area

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice Utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P2-01	5.570,0	0,50	2.785,0
AS.P2-02	10.686,2	0,50	5.343,1
AS.P2-03	2.094,5	0,50	1.047,3
AS.P2-04	4.668,1	0,50	2.334,1
AS.P2-05	542,7	0,50	271,4
AS.P2-06	253,8	0,50	126,9
AS.P2-07	1.489,3	0,50	744,7
AS.P2-08	5.329,8	0,50	2.664,9
AS.P2-09	746,4	0,50	373,2
AS.P2-10	1.704,6	0,50	852,3
AS.P2-11	1.627,8	0,50	813,9
AS.P2-12	692,7	0,50	346,4
TOTALE	35.395,7		17.672,9

ABBONDIAMENTO ATTIVITÀ FISCALI ALL'AMMINISTRAZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE (MISE IN PROGETTO DI CONVENZIONE D.P.A.)

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice Utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P2-13	1.075,8	0,50	537,9
AS.P2-14	627,8	0,50	313,9
AS.P2-15	3.696,2	0,50	1.848,1
AS.P2-16	370,0	0,50	185,0
TOTALE	5.819,7		2.964,9
TOTALE GENERALE	41.165,4		20.582,7

ABBONDIAMENTO ATTIVITÀ FISCALI ALL'AMMINISTRAZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE (MISE IN PROGETTO DI CONVENZIONE D.P.A.)

Identificativa area	Superficie Territoriale (mq)	Indice Utilizzazione fondiaria (mq/mq)	SUL prodotto (mq)
AS.P1-50	2.376,3	0,70	1.663,4
AS.P1-51	1.460,0	0,70	1.022,0
AS.P1-52	500,0	0,70	350,0
TOTALE	4.336,3		3.035,4
TOTALE GENERALE	110.312,3		77.218,6

TABELLA DI DISTRIBUZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI DERIVANTI DA AZIONI PEREQUATIVE

AS	Superficie Territoriale	Indice territoriale	Indice di utilizzazione fondiaria UF	Volume massimo perequabile	Sul massima perequabile	Disponibile pro CONSOLIDATO*	Disponibile pro AT*	Totale disponibile*	Totale Indisponibile*
AS.P1	110.312,3 mq	0,7 m/mq	0,50 mq/mq	77.218,6 mc	20.582,7 mq	19.019,53 mc	6.720 mc	25.739,5 mc	51.479,1 mc
AS.P2	41.165,4 mq				12.094,5 mq		1.627,3 mq	13.721,8 mq	6.860,9 mc
AS.NP	207.477,7 mq								

* Per il consolidato è stato considerato un quantitativo volumetrico di perequazione pari ad un terzo del volume massimo perequabile per le aree residenziali; per le aree produttive invece è stato considerato un quantitativo di superficie di utilizzazione lorda pari a due terzi di quella massima perequabile. Per "consolidato" si intendono non soltanto aree su cui è possibile costruire con intervento diretto, ma anche ambiti di pianificazione interni al tessuto consolidato (es. P.C.C., P.I., ecc.).

*1 volumi e le superfici da perequazione destinate agli Ambiti di Trasformazione sono dettati dal documento "DA-DP All - Schede di dettaglio degli Ambiti di Trasformazione".

* Rappresentano le quote di volumi e superfici totali, derivanti dalla perequazione, a disposizione del piano e corrispondono alla somma delle disponibilità verso il consolidato e gli Ambiti di Trasformazione;

* Rappresenta la quota di superfici e volumi derivanti da perequazione nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale in qualità di riserva. Utilizzabile quindi allo scadere del piano per future varianti. Fanno parte del totale dei volumi indisponibili anche quelli delle aree a servizi in progetto o in convenzione di P.A., quindi non ancora facenti parte del patrimonio comunale.

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Pozzologno

P.G.T. Piano di Governo del Territorio
(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell'11 marzo 2005 e s.m.l.)

PIANO DEI SERVIZI 2019

PGT EMISSIONE REV. 1: Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26
 AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019
 Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini
 Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro
 Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati:
 Capogruppo: arch. urb. Giovanni Zandonella Malucco
 arch. Vittorio Valpondi

Partecipazione Progettuale e gestione GIS:
 dott. in arch. Sara Guarnieri
 Redattore componente Geologica/Idrologica del P.G.T.:
 dott. geol. Rosario Spagnolo

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica:
 dott. biol. Gianluca Vicini

EMMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 30 gennaio 2020
 SCALE DI RAPPRESENTAZIONE: 1:1000 / 1:500
 DESCRIZIONE: INDIVIDUAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA ASSOGGETTARE AD AZIONI PEREQUATIVE DI PGT

TAV: **PS 00** MODIFICA: **0** REVISIONE: **2**

E' vietata la riproduzione, anche parziale, o la consegna a terzi del presente documento senza nostra preventiva autorizzazione scritta.

