



Comune di Pozzolengo



P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

(Redatto ai sensi della L. R n°12 dell' 11 marzo 2005 e s.m.i.)

EMMISSIONE FORMALE A SEGUITO DI APPROVAZIONE
Versione modificata a seguito all'accoglimento dei pareri e delle osservazioni al P.G.T. in Consiglio Comunale

PIANO DEI SERVIZI

2019

PGT EMISSIONE REV. 1 : Approvato il 24/10/2008 con Delibera di Consiglio Comunale N° 26

AGGIORNAMENTO PGT PER MODIFICHE PUNTUALI: Approvato il 10/03/2014 con Delibera di Consiglio Comunale N° 2

PGT EMISSIONE REV. 2: Adozione Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n. 2 del 12/04/2019

Approvazione del Consiglio Comunale con Delibera di C.C. n.44 del 09/12/2019

Referenti istituzionali

Il Sindaco: p.i. Paolo Bellini

Il Segretario Comunale: dott.ssa Valeria Ferro

Il Responsabile dell'Area Tecnica: arch. Stefano Righetti

Valutazione Ambientale Strategica

Redattore Valutazione Ambientale Strategica:

dott. biol. Gianluca Vicini

Redattori del P.G.T. DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati:



Capogruppo:
arch. urb. Giovanni Zandonella Maiucco



arch. Vittorio Valpondi

Partecipazione Progettuale e gestione GIS:

dott. in arch. Sara Guernieri

Redattore componente Geologica/Idrogeologica del P.G.T.

dott. geol. Rosario Spagnolo

EMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO: 30 gennaio 2020

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. PIANO DEI SERVIZI: CENSIMENTO 2017: SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

SCALE DI RAPPRESENTAZIONE

DESCRIZIONE

TAV.

MODIFICA

REVISIONE

PS AII

0

2

**SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI
PUBBLICI, PRIVATI E IN PROGETTO DI PGT**

Legenda

Standard

		D.M. 1444/68	L.R. 51/75	L.R. 12/2005	PROGETTO
Servizi di interesse locale		18 mq/ab	26,5 mq/ab	18 mq/ab	40 mq/ab
A	 Aree per l'istruzione	4,5 mq/ab	4,5 mq/ab	Costruzione di un WELFARE URBANO: da concezione quantitativa a prestazionale (qualitativa) del servizio	7 mq/ab
B	 Aree per attrezzature di interesse comune	2 mq/ab	4 mq/ab		7 mq/ab
	 Servizi Religiosi				
	 Servizi SocioSanitari				
	 Servizi Amministrativi				
	 Servizi d'Ordine Pubblico				
	 Servizi SocioCulturali				
	 Altri Servizi				
C	 Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport	9 mq/ab	15 mq/ab		14 mq/ab
D	 Aree per parcheggi	2,5 mq/ab	3 mq/ab		12 mq/ab
E	 Aree per impianti tecnologici (individuati dal PGT come tessuti A-tec: attrezzature tecnologiche)				

Destinazione (tipi di servizi)

- (A)  scuola per l'infanzia (nido)
 scuola per l'infanzia (materna)
 scuola dell'obbligo (elementare)
 scuola dell'obbligo (media)
 scuole speciali
 altro

- (B r)  chiesa
 oratorio
 convento
 cappella
 cimitero

- (B ss)  a.s.l.
 presidi, distretti, servizi a.s.l.
 ambulatorio medico
 ambulatori veterinario
 consultorio familiare
 farmacia
 pronto soccorso
 casa di riposo anziani

- (B op)  polizia locale
 comm. di polizia
 carabinieri
 guardia di finanza
 vigili del fuoco

- (B sc)  circolo culturale
 centro civico
 biblioteca comunale
 associazioni varie
 proloco
 partiti politici
 teatri/cinema
 ufficio di promozione turistica

- (B as)  alloggi comunali
 piazza comunale
 PEEP

- (B a)  municipio
 circoscrizione

-  uffici tributari
 uffici comunali
 vigili del fuoco
 poste e telecomunicazioni

- (C)  verde attrezzato
 verde non attrezzato
 verde sportivo
 impianti sportivi al coperto/palestre
 spogliatoi
 enti di promozione sportiva
 impianti sportivi scoperti (piscina Comunale)

- (D)  parcheggi pubblici
 parcheggi pubblici su piazza e/o PP. via
 parcheggi privati ad uso pubblico
 altro

- (E)  depuratore
 centrali/cabine elettriche/antenne di ripetizione
 piazzola ecologica
 impianti erogazione gas e acqua
 impianti su strada (stazioni di servizio)
 altro

Servizi Pubblici censiti

Scheda progetto di PianoID: **1**Denominazione ambito di trasformazione: **Municipio di Pozzolengo**

Localizzazione:	CS capoluogo	Via	Piazza Della Repubblica 1
Foglio	16	Mappale	319
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Ba1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Media	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Media
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Edificio Monofunzione		
S.F.	334	S.C.	253
		S.L.	759
N° piani	3	S.L. totale:	852

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Rivoluzioni e guerre		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	A pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	Ottimo

Valutazione analitica del servizio:**11**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	2611		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **2**Denominazione ambito di trasformazione: **Scuola Media dell'obbligo comunale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Longarone
Foglio	15	Mappale	94-455
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	A	Tipo:	A4

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Media
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Edificio Monofunzione		
S.F.	5877,5	S.C.	763,5
		S.L.	1527
N° piani	2	S.L. totale:	6620,10000000000004

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	A pieno regime		
Giudizio:	Medio	Giudizio paesaggistico:	Discreto

Valutazione analitica del servizio: 11

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	10333,1		

Note:

Scuole nuove servizio complessivamente di livello medio alto

Scheda progetto di PianoID: **3**Denominazione ambito di trasformazione: **Scuole Elementare dell'obbligo comunale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Longarone
Foglio	15	Mappale	94
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	A	Tipo:	A3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Alto
-------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F.	3118,1999999999998	S.C.	758,20000000000005 S.L.
	1516,4000000000001		
N° piani	2	S.L. totale:	3876,4000000000001

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	rivoluzioni e guerre		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	A pieno regime		
Giudizio:	Mediocre	Giudizio paesaggistico:	Medio

Valutazione analitica del servizio:**10**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	7667,3999999999996		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **4**Denominazione ambito di trasformazione: **Palestra Comunale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Longarone
Foglio	15	Mappale	94
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	A	Tipo:	A5

Accessibilità veicolareGrado di accessibilità: **Media** Grado accessibilità trasporto PPBB: **Basso****Consistenza**

Sviluppo: **Fabbricato Monofunzione**

S.F. **1133** S.C. **875,5** S.L. **875,5**

N° piani **1** S.L. totale: **876**

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **Dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **Residenziale**

Grado utilizzo: **A pieno regime**

Giudizio: **discreto** Giudizio paesaggistico: **Medio**

Valutazione analitica del servizio: **9**

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **3**

Superficie ragguagliata: **3759,5**

Note:

L'area di pertinenza è schedata a parte, al n. 85

Scheda progetto di PianoID: **5**Denominazione ambito di trasformazione: **Spogliatoi -Tribune del Centro Sportivo**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	27 sub 1
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C5

Accessibilità veicolareGrado di accessibilità: **Alto** Grado accessibilità trasporto PPBB: **Basso****Consistenza**

Sviluppo: **Fabbricato Monofunzione**

S.F. **245,5** S.C. **245,5** S.L. **245,5**

N° piani **1** S.L. totale: **245,5**

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **Dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **10000**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **Residenziale**

Grado utilizzo: **pieno regime**

Giudizio: **mediocre** Giudizio paesaggistico: **Medio**

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **3**

Superficie ragguagliata: **666**

Note:

Il servizio fa parte del complesso Centro Sportivo Comunale il quale versa in condizioni manutentive e funzionali non ottimali. Si ritiene opportuna un'opera di manutenzione straordinaria per sistemazione impiantistica e funzionale

Scheda progetto di PianoID: **6**Denominazione ambito di trasformazione: **Centro Civico Comunale Polivalente**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	85
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bsc2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F. 1757	S.C. 360,60000000000002	S.L. 669,10000000000002	
N° piani 2	S.L. totale: 2065,5		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzato		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	Medio

Valutazione analitica del servizio: 9

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 3
Superficie ragguagliata:	3608,5999999999999

Note:

Il fabbricato è adibito a plurifunzioni di carattere ricettivo congressuale; è annso al centro sportivo comunale. Di fatto non è utilizzato a regime a causa della distanza dal CS

Scheda progetto di PianoID: **7**Denominazione ambito di trasformazione: **Biblioteca Comunale**

Localizzazione:	CS capoluogo	Via	Gramsci
Foglio	16	Mappale	321-322
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bsc3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Media	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Media
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato pluridestinato		
S.F.	160,5	S.C.	160,5
		S.L.	160,5
N° piani	1	S.L. totale:	160,5

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	sottoutilizzata		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	Alto

Valutazione analitica del servizio: **9**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	561,7999999999995		

Note:

Il servizio è svolto in palazzina pluridestinata. Nella stessa palazzina c'è l'ufficio Polizia Municipale al P.T. Per questo nel conteggio è stata considerata solo metà della superficie del sedime dell'area, essendo essa condivisa con la scheda n. 8

Scheda progetto di PianoID: **8**Denominazione ambito di trasformazione: **Ufficio di Polizia Locale**

Localizzazione:	CS capoluogo	Via	Gramsci
Foglio	16	Mappale	321
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bop1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Media	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Media
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato pluridestinato		
S.F.	160,5	S.C.	160,5
		S.L.	160,5
N° piani	1	S.L. totale:	160,5

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	Residenziale
Grado utilizzo:	A pieno regime		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	Alto

Valutazione analitica del servizio:**10**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	561,7999999999995		

Note:

Il servizio è svolto in palazzina pluridestinata. Nella stessa palazzina c'è la Biblioteca al 1° piano. Per questo nel conteggio è stata considerata solo metà della superficie del sedime dell'area, essendo essa condivisa con la scheda n. 7

Scheda progetto di PianoID: **9**Denominazione ambito di trasformazione: **Alloggi comunali**

Localizzazione:	CS capoluogo	Via	Piazza S. Martino
Foglio	16	Mappale	89-91
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Media	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F.	839,10000000000002	S.C.	352,10000000000002 S.L.
	1056,3		
N° piani	3	S.L. totale:	1543,3

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 9

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	4008		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **10**Denominazione ambito di trasformazione: **Centro Risorse (ex Scuola Materna M Biolchi)**

Localizzazione:	CS capoluogo	Via	Gramsci
Foglio	15	Mappale	64
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bss9

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F. 2511	S.C. 917	S.L. 1833,8	
N° piani 2	S.L. totale:	3427,9000000000001	

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	Dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	mediocre	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **8**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	8012,6999999999998		

Note:

Nel centro sono presenti più funzioni: al P.T. si trovano Auser, Centro accoglienza Diurno, Patronati e 3 ambulatori medici. Al 1°P si trovano 8 appartamenti a canone moderato. Il 1° piano è stato costruito recentemente sopraelevando il fabbricato esistente

Scheda progetto di PianoID: **11**Denominazione ambito di trasformazione: **Impianti Sportivi Comunali**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	vari
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F.	32028,599999999999	S.C.	S.L.
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	pieno regime		
Giudizio:	mediocre	Giudizio paesaggistico:	Medio

Valutazione analitica del servizio:**8**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	32028,599999999999		

Note:

si tratta di impianti sportivi che al momento del rilievo palesano necessità di manutenzione straordinaria ai campi e al verde

Scheda progetto di PianoID: **12**Denominazione ambito di trasformazione: **Parco Giochi Attrezzato**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	27
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **4820** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **20000****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **sottoutilizzato**Giudizio: **discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio:****9**Coeff. di adeguamento aree: **1**Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **4820****Note:**

Scheda progetto di Piano**ID: 13**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Centro Polifunzionale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	4 parte
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**
 S.F. **830** S.C. S.L.
 N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**
 Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**
 Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **misto**
 Grado utilizzo: **sottoutilizzato**
 Giudizio: **discreto** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**
 Superficie ragguagliata: **830**

Note:

Il parcheggio è parte accessoria ai servizi del centro polifunzionale.

Scheda progetto di PianoID: **14**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Impinati Sportivi Comunali**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	13	Mappale	34 parte
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 1646	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	misto
Grado utilizzo:	sottoutilizzato		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	1646

Note:

Il parcheggio è parte accessoria al centro sportivo comunale.

Scheda progetto di Piano**ID: 15**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di P.zza Alpini**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Gramsci
Foglio	20	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 121	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	121		

Note:

Si tratta di parcheggio di quartiere

Scheda progetto di Piano**ID: 16**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio del parco giochi di Via Gramsci**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Gramsci
Foglio	20	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 68	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	68		

Note:

Si tratta di parcheggio di quartiere in fregio a Parco attrezzato

Scheda progetto di PianoID: **17**Denominazione ambito di trasformazione: **Parco Giochi Attrezzato di Via Gramsci**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Gramsci
Foglio	20	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 478	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	sottoutilizzato		
Giudizio:	discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**8**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	478		

Note:

Si tratta di parco attrezzato di quartiere

Scheda progetto di PianoID: **18**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazza degli Alpini**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Gramsci
Foglio	20	Mappale	184-196
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolareGrado di accessibilità: **alto** Grado accessibilità trasporto PPBB: **basso****Consistenza**Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **700** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **Dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Sottoutilizzata**Giudizio: **Mediocre** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio: 7**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **700****Note:**

Si tratta di uno spazio pubblico di originale fattura.

Scheda progetto di PianoID: **19**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di P.zza A. Piccard**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Ridello
Foglio	16	Mappale	58 parte 364 par
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 3091	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **40000**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzata		
Giudizio:	Mediocre	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 5

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	3091

Note:

Si tratta di parcheggio pubblico con fondo sterrato.

Scheda progetto di PianoID: **20**Denominazione ambito di trasformazione: **Parco Giochi Attrezzato di Via Donatori di Sangue**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Donatori di Sangue
Foglio	17	Mappale	260
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	media	Grado accessibilità trasporto PPBB:	basso
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 330	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzata		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**8**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	330		

Note:

Si tratta di parco attrezzato di quartiere

Scheda progetto di PianoID: **21**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Donatori di Sangue**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Donatori di Sangue
Foglio	17	Mappale	262
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**
 S.F. **305** S.C. S.L.
 N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**
 Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**
 Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**
 Grado utilizzo: **Sottoutilizzata**
 Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**
 Superficie ragguagliata: **305**

Note:

Si tratta di parcheggio di quartiere in fregio a Parco attrezzato

Scheda progetto di PianoID: **22**Denominazione ambito di trasformazione: **Cimitero del Capoluogo**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Marconi
Foglio	16	Mappale	c
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bbr5

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	basso
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Fabbricato Monofunzione**S.F. **7375** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **rivoluzioni e guerre**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **100000** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **Alto****Valutazione analitica del servizio:****11**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **7375****Note:**

Scheda progetto di PianoID: **23**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio cimiteriale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Marconi
Foglio	16	Mappale	459 5
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 1740	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzata		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	1740

Note:

Si tratta di parcheggio al servizio del cimitero generalmente sottoutilizzato.

Scheda progetto di PianoID: **24**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio in P.zza S. Martino**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	P.zza S. Martino
Foglio	16	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **1208** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio: 9**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **1208****Note:**

Si tratta di parcheggio su pubblica piazza puntualmente progettato nel rispetto dei valori pa

Scheda progetto di PianoID: **25**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio in Piazza 4 Novembre**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	P.zza 4 Novembre
Foglio	16	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessibilità trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-------------------------------------	---

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **807** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Sovrautilizzato**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio: 8**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **807****Note:**

Si tratta di parcheggio su pubblica piazza puntualmente progettato nel rispetto dei valori pa

Scheda progetto di PianoID: **26**Denominazione ambito di trasformazione: **Scuola Materna di PL 27 ex Colleverde**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Europa
Foglio	20	Mappale	?
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	A	Tipo:	A2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F. 3026	S.C. 1300	S.L. 1670	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	6736		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **27**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio della Scuola materna Pl 27 ex Colleverde**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Europa
Foglio	20	Mappale	/
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessibilità trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-------------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 1053	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	1053		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **28**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Pubblico PL 27 ex Colleverde**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Europa
Foglio	20	Mappale	/
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessibilità trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-------------------------------------	---

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **4747** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **4747****Note:**

Scheda progetto di PianoID: **29**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazza Pubblica di Pl 27 ex Colleverde**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Europa
Foglio	20	Mappale	?
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **1880** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie raggugliata: **1880****Note:**

Scheda progetto di PianoID: **30**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di traversa via S. Maria**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Traversa via S. Maria
Foglio	?	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	----------	-----------------------------------	----------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 178	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzata		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **7**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	178		

Note:

Si tratta di parcheggio di quartiere finito da alcuni anni ed attualmente in fase di perferzi

Scheda progetto di PianoID: **31**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Automobili PL3**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via S. Maria
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 363	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sottoutilizzata		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	363

Note:

Trattasi di aree destinate a parcheggio in fianco alla strada di lottizzazione provenienti

Scheda progetto di PianoID: **32**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde di Pl 27 Ex Colleverde**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Europa
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **2338** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**

Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **Non Valutabile**

Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile**

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **2338**

Note:

Scheda progetto di PianoID: **33**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi di Piazza PL 27**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Non Già Denominato
Foglio	?	Mappale	/
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	----------	-----------------------------------	----------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 4598	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie raggugliata:	4598		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **34**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi PL 27 Sud**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Italia Libera
Foglio	?	Mappale	/
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	----------	-----------------------------------	----------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 1045	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie raggugliata:	1045		

Note:

Scheda progetto di PianoID: **35**Denominazione ambito di trasformazione: **Farmacia di pubblico servizio**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	P.zza Repubblica
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bss6

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato pluridestinato		
S.F. 52	S.C. 52	S.L. 52	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	rivoluzioni e guerre		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	alto

Valutazione analitica del servizio:**10**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	156		

Note:

Si tratta della farmacia comunale di proprietà privata e gestita da soggetti privati.

Scheda progetto di PianoID: **36**Denominazione ambito di trasformazione: **Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	P.zza Repubblica
Foglio	16	Mappale	b
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Br1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F. 1386	S.C. 1386	S.L. 1386	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	rivoluzioni e guerre		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	alto

Valutazione analitica del servizio:**11**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	4158		

Note:

Trattasi della Chiesa Parrocchiale.

Scheda progetto di PianoID: **37**Denominazione ambito di trasformazione: **Chiesa Cimiteriale del camposanto comunale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via Marconi
Foglio	16	Mappale	c
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Br1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	basso
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato Monofunzione		
S.F. 85	S.C. 85	S.L. 85	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	40000

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	misto
Grado utilizzo:	sottoutilizzato		
Giudizio:	mediocre	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**6**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	2
Superficie ragguagliata:	170		

Note:

Trattasi della chiesa del cimitero. Necessita manutenzione straordinaria al tetto alle muratu

Scheda progetto di PianoID: **38**Denominazione ambito di trasformazione: **Poste telegrafi Italiane**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	P.zza S. Martino
Foglio	16	Mappale	121
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Ba6

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Medio
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato pluridestinato		
S.F. 83	S.C. 83	S.L. 83	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**10**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	249		

Note:

Trattasi del servizio postale.

Scheda progetto di PianoID: **39**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio automobili PL 9**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Non Già Denominato
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**
 S.F. **3085** S.C. S.L.
 N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**
 Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**
 Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	produttiva
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**
 Superficie ragguagliata: **3085**

Note:

Trattasi di N° 3 aree destinate a parcheggio provenienti da cessione di P.A. (P.L.9)

Scheda progetto di PianoID: **40**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde PL9**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Non Già Denominato
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **2963** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Quartiere** Contesto: **produttiva**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **2963****Note:**

Trattasi di N° 4 aree destinate a Verde pubblico non attrezzato proveniente da cessione di P

Scheda progetto di PianoID: **41**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Pubblico di PL7**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Non Già Denominato
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**
 S.F. **5169** S.C. S.L.
 N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**
 Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**
 Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	produttiva
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**
 Superficie ragguagliata: **5169**

Note:

Trattasi di N° 2 aree destinate a parcheggio provenienti da cessione di P.A. (P.L.7)

Scheda progetto di PianoID: **42**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Pubblico su strada di PL7**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Non Già Denominato
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **688** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**

Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **produttiva**

Grado utilizzo: **Non Valutabile**

Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile**

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **688**

Note:

Trattasi di N° 2 aree destinate a parcheggio in fianco alla strada di lottizzazione provenie

Scheda progetto di PianoID: **43**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde PL7**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Non Già Denominato
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **6890** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Quartiere** Contesto: **produttiva**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie raggugliata: **6890****Note:**

Trattasi di N° 3 aree destinate a Verde pubblico , più un piccolo residuo, non attrezzate pro

Scheda progetto di PianoID: **44**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde PL3**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Via S. Maria
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 2600	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	2706		

Note:

Trattasi di aree destinate a Verde pubblico non attrezzate provenienti da cessione di P.A. (

Scheda progetto di PianoID: **45**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi Pubblici su strada di PR4**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Marconi
Foglio	16	Mappale	154-155
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **466** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**

Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **Non Valutabile**

Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile**

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **466**

Note:

Trattasi di aree destinate a parcheggio in fianco alla strada di lottizzazione provenienti da

Scheda progetto di PianoID: **46**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazza PR Villa Albertini**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Garibaldi
Foglio	16	Mappale	220
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **1959** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **1510****Note:**

Trattasi di area destinata a piazza alberata, inserita nel contesto storico di Villa Albertini

Scheda progetto di PianoID: **47**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio automobili PL 5**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Martiri Pozzolenghesi
Foglio	17	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **1518** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **In fase di costruzione**

Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **Non Valutabile**

Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile**

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **1518**

Note:

Trattasi di N° 3 aree destinate a parcheggio provenienti da convenzione di P.A. (P.L.5)

Scheda progetto di PianoID: **48**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde PL5**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Martiri Pozzolenghesi
Foglio	17	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **357** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **In fase di costruzione**Rispondenza normativa: **Caratteristica ad oggi non valutabile**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Non Valutabile**Giudizio: **Non Valutabile** Giudizio paesaggistico: **Non Valutabile****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **357****Note:**

Trattasi di area destinata a Verde pubblico non attrezzato proveniente da convenzione di P.A.

Scheda progetto di PianoID: **49**Denominazione ambito di trasformazione: **Area Verde non attrezzata PR n° 4**

Localizzazione:	capoluogo	Via	Marconi
Foglio	16	Mappale	155
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	comunale	Natura:	attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 136	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	136		

Note:

Trattasi di area verde non attrezzata derivante da convenzione di Piano di Recupero N° 4

Scheda progetto di PianoID: **50**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio automobili di PR 4**

Localizzazione:	capoluogo	Via	Marconi
Foglio	16	Mappale	155
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	comunale	Natura:	attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Basso
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 636	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	In fase di costruzione		
Rispondenza normativa:	Caratteristica ad oggi non valutabile		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Non Valutabile	Giudizio paesaggistico:	Non Valutabile

Valutazione analitica del servizio:

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	636		

Note:

Trattasi di parcheggio derivante da convenzione di Piano di Recupero N° 4

Scheda progetto di PianoID: **51**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio in Linea di Via Europa**

Localizzazione:	capoluogo	Via	Europa
Foglio	?	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	comunale	Natura:	attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	----------	-----------------------------------	----------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **650** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **sottoutilizzato**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio: 7**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **650****Note:**

Trattasi di parcheggio auto lungo pubblica strada

Scheda progetto di PianoID: **52**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio auto scuola Media e Palestra**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Longarone
Foglio	15	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 2823	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **8**

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	2823

Note:

Si tratta di parcheggio a servizio della scuola media e della palestra comunale.

Scheda progetto di PianoID: **53**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio auto di via Garibaldi**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Garibaldi
Foglio	14	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta	
S.F. 446	S.C.	S.L.
N° piani	S.L. totale:	

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sovrautilizzato		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	alto

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	446

Note:

Si tratta di n° 15 posti auto posti in area panoramica, in adiacenza al monumento ai caduti,

Scheda progetto di PianoID: **54**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi Pubblici lungo via Diaz**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Diaz
Foglio	16	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 245	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sovrautilizzato		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **7**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	245		

Note:

Trattasi di parcheggio auto lungo pubblica strada a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **55**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi Pubblici lungo via Verdi**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Verdi
Foglio	16	Mappale	/
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 276	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **8**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	276		

Note:

Trattasi di parcheggio auto lungo pubblica strada a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **56**Denominazione ambito di trasformazione: **Depuratore Comunale**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Loc. Ponte Cantone
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **4008** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **produttiva**

Grado utilizzo: **a pieno regime**

Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **basso**

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **4008**

Note:

Trattasi dell'area adibita ad accogliere gli impianti tecnologici necessari al trattamento e de

Scheda progetto di PianoID: **57**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazzola ecologica Comunale**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Loc. Ponte Cantone
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 4440	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	produttiva
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	basso

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	4440		

Note:

Trattasi dell'area adibita ad accogliere la raccolta dei rifiuti di maggior ingombro in manie

Scheda progetto di PianoID: **58**Denominazione ambito di trasformazione: **Cabina elettrica alta tensione**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Str del Rondotto
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Sovracomunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessibilità trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-------------------------------------	---

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **8735** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: ?

Rispondenza normativa: ?

Somme programmate (€): Somme stimate non programmate (€):

Caratteristiche del servizio:Bacino: **Sovracomunale** Contesto: **agricolo**

Grado utilizzo: ?

Giudizio: ? Giudizio paesaggistico: **basso****Valutazione analitica del servizio:**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **8735****Note:**

Trattasi di centralina elettrica

Scheda progetto di PianoID: **59**Denominazione ambito di trasformazione: **Impianti erogazione acqua**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Loc. Bosco
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E4

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **1805** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **130000** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **agricolo**

Grado utilizzo: **Sovrautilizzato**

Giudizio: **Inadeguato** Giudizio paesaggistico: **alto**

Valutazione analitica del servizio: **4**

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **1805**

Note:

Trattasi dell'impianto adibito a pozzo per l'approvvigionamento idrico, inadeguato per il fab

Scheda progetto di PianoID: **60**Denominazione ambito di trasformazione: **Cabina elettrica**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	P.zza A. Piccard
Foglio	16	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Basso	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato monofunzionale		
S.F. 543	S.C. 32	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	543		

Note:

Trattasi di cabina elettrica a servizio delle abitazioni

Scheda progetto di PianoID: **61**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggi Pubblici lungo via ... (loc. Poggio dell'Irta)**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	???
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 370	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	basso

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	370		

Note:

Trattasi di parcheggio auto lungo pubblica strada a servizio delle abitazioni della zona. 'E

Scheda progetto di PianoID: **62**Denominazione ambito di trasformazione: **Impianti erogazione acqua**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Str del Vivaro
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E4

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Basso	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **5955** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **agricolo**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio: 8**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **5955****Note:**

Trattasi dell'impianto adibito a pozzo per l'approvvigionamento idrico

Scheda progetto di PianoID: **63**Denominazione ambito di trasformazione: **Antenne telefonia**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Degli Olivi
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Basso	Grado accessibilità trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 574	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	dopoguerra		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	agricolo
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	molto basso

Valutazione analitica del servizio: **7**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	574		

Note:

Trattasi di ripetitori per la telefonia mobile.

Scheda progetto di PianoID: **64**Denominazione ambito di trasformazione: **Impianti erogazione acqua**

Localizzazione:	Fuori Centro Abitato	Via	Str Dell'Abbazia
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E4

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Basso	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **321** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **agricolo**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio: 7**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **321****Note:**

Trattasi dell'impianto adibito a pozzo per l'approvvigionamento idrico

Scheda progetto di PianoID: **65**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio PL S. Maria**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Via S. Maria
Foglio	21	Mappale	vari
Sussistenza:	In Convenzione di PA	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 87	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	87

Note:

Trattasi di aree destinate a parcheggio in fianco alla strada di lottizzazione provenienti

Scheda progetto di PianoID: **66**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Italia Libera**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Italia Libera
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 400	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 7

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	400

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **67**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Italia Libera**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Italia Libera
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 166	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Sovrautilizzato		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **7**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	166		

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **68**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Mazzini**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Mazzini
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **49** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **Sovrautilizzato**

Giudizio: **mediocre** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio: 5

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **49**

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **69**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Papa Paolo VI**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Papa Paolo VI
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**
 S.F. **224** S.C. S.L.
 N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**
 Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**
 Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**
 Grado utilizzo: **a pieno regime**
 Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**
 Superficie ragguagliata: **224**

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **70**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Donatori di Sangue**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Donatori di Sangue
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessibilità trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-------------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 142	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	142		

Note:

Trattasi di parcheggio auto lungo Via Donatori di Sangue a servizio delle abitazioni della zona

Scheda progetto di PianoID: **71**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Papa Paolo VI**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Papa Paolo VI
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **703** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **a pieno regime**

Giudizio: **Ottimo** Giudizio paesaggistico: **alto**

Valutazione analitica del servizio: 10

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **703**

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **72**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Degli Olivi**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Degli Olivi
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 283	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Quartiere	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	alto

Valutazione analitica del servizio: 9

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	283

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **73**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Sirmione**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Sirmione
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 825	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	misto
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	825

Note:

Trattasi di parcheggio auto a servizio dell'area verde e delle abitazioni della zona.

Scheda progetto di PianoID: **74**Denominazione ambito di trasformazione: **Area verde di Via Sirmione**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Sirmione
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 1074	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	misto
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**10**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	1074		

Note:

Area verde non attrezzata di recente costruzione, rientrante nelle opere di riqualificazione

Scheda progetto di PianoID: **75**Denominazione ambito di trasformazione: **Area verde di Via Sirmione**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Sirmione
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	medio
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **1314** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **misto**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio:****11**Coeff. di adeguamento aree: **1**Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **1314****Note:**

Area verde attrezzata di recente costruzione, rientrante nelle opere di riqualificazione dell

Scheda progetto di PianoID: **76**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazza Pubblica di Via Sirmione**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Sirmione
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	medio
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 877	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	misto
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Ottimo	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**12**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	877		

Note:

Piazza attrezzata di recente costruzione, rientrante nelle opere di riqualificazione dell'are

Scheda progetto di PianoID: **77**Denominazione ambito di trasformazione: **Piazzetta in Castello**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Fontanelle
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	basso
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **231** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **Sottoutilizzato**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio: 9**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **231****Note:**

Piazzetta insetita all'interno delle mura del Castello

Scheda progetto di PianoID: **78**Denominazione ambito di trasformazione: **Area di servizio IES**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Sorre
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	E	Tipo:	E5

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	Molto Basso
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **1520** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **misto**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio: 9**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **1520****Note:**

Trattasi di area attrezzata per il servizio distribuzione carburanti di proprietà IES

Scheda progetto di PianoID: **79**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Ridello**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Ridello
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bsc3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	medio
-------------------------	-------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato monofunzionale		
S.F. 135	S.C. 70	S.L. 70	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	alto

Valutazione analitica del servizio:**12**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	4
Superficie ragguagliata:	345		

Note:

Trattasi di edificio monopiano "degli Alpini" a servizio dell'area a parcheggio, attrezzata a

Scheda progetto di PianoID: **80**Denominazione ambito di trasformazione: **Area verde Centro Comunale Polivalente**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Passeggiata
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	basso
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 566	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 9

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	1
Superficie ragguagliata:	566		

Note:

Area verde non attrezzata di recente costruzione, annessa al Centro Comunale Polivalente di v

Scheda progetto di PianoID: **81**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio Monte Olivi**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Monte Olivi
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessib.tà trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **319** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **a pieno regime**

Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto**

Valutazione analitica del servizio: **9**

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **319**

Note:

Trattasi di parcheggi pubblici inseriti nella lottizzazione Monte degli Olivi.

Scheda progetto di PianoID: **82**Denominazione ambito di trasformazione: **Area verde in Castello**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Fontanelle
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C1

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	basso
-------------------------	--------------	-----------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **123** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **attuale**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio: 10**Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **123****Note:**

Area verde attrezzata inserita all'interno della cinta muraria fortificata del Castello

Scheda progetto di PianoID: **83**Denominazione ambito di trasformazione: **Parcheggio di Via Marconi**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Marconi
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	D	Tipo:	D2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Idonea superficie scoperta**

S.F. **108** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Quartiere** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **a pieno regime**

Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio: 8

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**

Superficie ragguagliata: **108**

Note:

Parcheggio su strada lungo via Marconi, n° 6 posti auto.

Scheda progetto di PianoID: **84**Denominazione ambito di trasformazione: **Monumento ai Caduti**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Garibaldi
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	medio	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	--------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **246** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **alto****Valutazione analitica del servizio:****12**Coeff. di adeguamento aree: **1**Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **246****Note:**

Piazzetta annessa al monumento ai Caduti

Scheda progetto di PianoID: **85**Denominazione ambito di trasformazione: **Area di pertinenza Palestra Comunale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Longarone
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	Proprietà Pubblica
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	A	Tipo:	A6

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	Alto	Grado accessibilità trasporto PPBB:	medio
-------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------

ConsistenzaSviluppo: **Idonea superficie scoperta**S.F. **957** S.C. S.L.

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:Costruzione: **dopoguerra**Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0****Caratteristiche del servizio:**Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**Grado utilizzo: **a pieno regime**Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio****Valutazione analitica del servizio:****11**Coeff. di adeguamento aree: **1**Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **1**Superficie ragguagliata: **957****Note:**

Area attrezzata inserita all'interno del complesso scolastico di pertinenza della Palestra Co

Scheda progetto di PianoID: **86**Denominazione ambito di trasformazione: **PEEP di Via Europa**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Europa
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo: **Fabbricato monofunzionale**

S.F. **8966** S.C. **1775** S.L. **5325**

N° piani S.L. totale:

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **attuale**

Rispondenza normativa: **Si, risponde nella globalità**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino: **Comunale** Contesto: **residenziale**

Grado utilizzo: **a pieno regime**

Giudizio: **Discreto** Giudizio paesaggistico: **medio**

Valutazione analitica del servizio:**11**

Coeff. di adeguamento aree: **1** Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: **3**

Superficie ragguagliata: **23166**

Note:

Area PEEP. Gli edifici e le aree sono quasi interamente state riscattate dagli inquilini.

Scheda progetto di PianoID: **87**Denominazione ambito di trasformazione: **PEEP trasversale Via Europa**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Trasversale via Europa
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Bas3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità:	/	Grado accessib.tà trasporto PPBB:	/
-------------------------	---	-----------------------------------	---

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato monofunzionale		
S.F. 6506	S.C. 1634	S.L. 4902	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione:	attuale		
Rispondenza normativa:	Si, risponde nella globalità		
Somme programmate (€):	0	Somme stimate non programmate (€):	0

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	a pieno regime		
Giudizio:	Discreto	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio:**11**

Coeff. di adeguamento aree:	1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat:	3
Superficie ragguagliata:	19578		

Note:

Area PEEP. Gli edifici e le aree sono quasi interamente state riscattate dagli inquilini.

Scheda progetto di PianoID: **88**Denominazione ambito di trasformazione: **Oratorio Parrocchiale**

Localizzazione:	Capoluogo	Via	Ridello
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	B	Tipo:	Br2

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Fabbricato monofunzionale		
S.F. 1514	S.C. 320	S.L. 740	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **?**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	Non Valutabile		
Giudizio:	Inadeguato	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: 1

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	1934

Note:

Il fabbricato adibito ad oratorio parrocchiale non soddisfa i requisiti minimi di standard: 1

Scheda progetto di PianoID: **89**Denominazione ambito di trasformazione: **Verde sportivo Oratorio Parrocchiale**

Localizzazione:	Cs Capoluogo	Via	Ridello
Foglio	?	Mappale	?
Sussistenza:	Esistente	Stato G:	PRIVATO
Area inf:	Comunale	Natura:	Attrezzatura
DdS:	C	Tipo:	C3

Accessibilità veicolare

Grado di accessibilità: / Grado accessibilità trasporto PPBB: /

Consistenza

Sviluppo:	Idonea superficie scoperta		
S.F. 2148	S.C.	S.L.	
N° piani	S.L. totale:		

Conservazione/ Manutenzione:

Costruzione: **dopoguerra**

Rispondenza normativa: **?**

Somme programmate (€): **0** Somme stimate non programmate (€): **0**

Caratteristiche del servizio:

Bacino:	Comunale	Contesto:	residenziale
Grado utilizzo:	sottoutilizzato		
Giudizio:	mediocre	Giudizio paesaggistico:	medio

Valutazione analitica del servizio: **3**

Coeff. di adeguamento aree: 1	Coeff. di adeguamento edifici/ attrezzat: 1
Superficie ragguagliata:	2148

Note:

Verde sportivo adibito a campo di calcio. Il servizio necessita di interventi di ammodernamen

Servizi Privati censiti

ID	DETTAGLIANTE	ATTIVITA'	INDIRIZZO
1	AZ. AGRITURISTICA CASCINA LE PRESEGLE DI BORDIGNON	AGRITURISMO	LOC. LE PRESEGLIE (S. Martino d/B)
2	BONATO LORENZO "BED & BREAKFAST"	BED & BREAKFAST	LOC. MARTELOSIO DI SOPRA N. 1
3	ANTICA TRATTORIA DEL CONTRABBANDIERE SNC	RISTORANTE	LOC. MOSCATELLO N. 1
4	AZ. AGRITURISTICA VISCHIONI MARIA GIOVANNA	AGRITURISMO	LOC. MOSCATELLO N. 5
5	AZ. AGRITURISTICA "DALLA BERTILLA" DI F.LLI LODA	AGRITURISMO	LOC. RONDOTTO
6	PALMA MARIA	ES. PUBBLICO - RISTORANTE	LOC.COLOMBARA BRIGHENTI 1
7	DAL PRATO MARGHERITA "CASA DI CATERINA"	BED & BREAKFAST	LOC.MOLINELLO
8	TOSI VANI GABRIELE	COMMERCIO MOBILI	LOC.PASSEGGIATA
9	CACTUS DI RATSCHILLER MARLIS	COMMERCIO FIORI	P.ZZA IV NOVEMBRE 6
10	GENNARI BEATRICE	COMMERCIO ARTICOLI PER LA CASA	P.ZZA REPUBBLICA N. 10
11	BONOMO NIVES	COMMERCIO MERCERIE	P.ZZA S. MARTINO D/B
12	BRUNATI SILVANA	COMMERCIO ALIMENTARI E TABACCHI	PIAZZA MATTEOTTI
13	ANDREOLI DOTT. MARIA	FARMACIA	PIAZZA REPUBBLICA
14	GUARAGNA GIANLUCA	TABACCHERIA	PIAZZA REPUBBLICA
15	SARACCO ZAIRA	COMMERCIO CALZATURE E ABBIGLIAMENTO	PIAZZA REPUBBLICA
16	CAFFE' COMMERCIO	ES. PUBBLICO	PIAZZA REPUBBLICA 7/8
17	MARKET COLOR SNC	COMMERCIO FERRAMENTA E ARTICOLI PER LA CASA	PIAZZA S.MARTINO D/B
18	FUALB SRL	RISTORANTE	PIAZZA S.MARTINO D/BATT. 10/11
19	CLERICI MARIA VITTORIA "CASA IN CASTELLO"	BED & BREAKFAST	VIA CASTELLO N. 2/8
20	PASQUALI ORLANDO	COMMERCIO ALIMENTARI FORNERIA	VIA DIAZ
21	CRIS MODA DI ZAMICHELE CRISTINA	COMMERCIO ABBIGLIAMENTO	VIA FONTANELLE N. 5
22	ANTICHITA' GANDINI SAS	COMMERCIO ANTICHITA'	VIA GARIBALDI
23	BRUNATI MARIO E C. SNC	FERRAMENTA	VIA ITALIA LIBERA
24	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE	COMMERCIO ALIMENTI E PRODOTTI PER AGRICOLTURA	VIA ITALIA LIBERA
25	GUIDETTI ROBERTO	COMMERCIO MOBILI	VIA ITALIA LIBERA
26	ZENEGAGLIA ROSANNA	ES. PUBBLICO LOCANDA E TRATTORIA	VIA ITALIA LIBERA 3
27	CASA VINICOLA CARLO ZENEGAGLIA E FIGLI SNC	AZ. VITIVINICOLA CON VENDITA AL DETTAGLIO	VIA LONGARONE N.27
28	AZ.VITIVINICOLA F.LLI ZENEGAGLIA DI ALBERTO E MAURO SDF	AZ. VITIVINICOLA CON VENDITA AL DETTAGLIO	VIA LONGARONE N. 9
29	AZZALI SILVIA	COMMERCIO ABBIGLIAMENTO	VIA MARCONI
30	L'ALBERO - FOTOGRAFIC DI PIRONI DARIO	COMMERCIO ARTICOLI PER FOTOGRAFIA E PER LA CASA	VIA MARCONI
31	PEDERZOLI ELISA E C. S.N.C.	COMMERCIO FERRAMENTA E ARTICOLI PER LA CASA	VIA MARCONI N. 3/f
32	EL CUBANITO DI ZOSO STEFANIA	ES. PUBBLICO	VIA MARCONI N.18
33	PLANET BAR SNC	ES. PUBBLICO	VIA MARCONI N.5
34	PIZZERIA EFFE ZETA SAS DI FRACCARO ROSANNA E C.	ES. PUBBLICO	VIA MARCONI N.64
35	DEGANI ILARIA - LA BOTTEGUCCIA	COMMERCIO ABBIGLIAMENTO	VIA MARTIRI POZZOLENGHESI
36	UGOLINI LUCIANA	ES. PUBBLICO PIZZERIA	VIA MARTIRI POZZOLENGHESI N.20
37	BOLZONI OTTORINO	COMMERCIO MERCERIE ELETTRODOMESTICI	VIA MAZZINI
38	BOMBONIERE JOLE SNC	COMMERCIO EDICOLA CARTOLERIA BOMBONIERE	VIA MAZZINI
39	DELIZIE E SAPORI DEI COLLI SNC	COMMERCIO ALIMENTARI	VIA MAZZINI
40	DISSEGNA FRANCA	COMMERCIO FIORI FRUTTA	VIA MAZZINI
41	FASOLO DORIANO	COMMERCIO ALIMENTARI E (GIOCATTOLI)	VIA MAZZINI
42	CAFFE' NAZIONALE DI GHIRALDINI G. E LOMBARDINI C. SNC	ES. PUBBLICO	VIA MAZZINI 1
43	CIRCOLO A.C.L.I.	SPACCIO BEVANDE ANNESSO A CIRCOLO	VIA MAZZINI N.18
44	F.LLI VISCHIONI FERDINANDO E ROBERTO S.N.C.	COMMERCIO BIBITE	VIA MONZAMBANO
45	CIRC."ASS.NE PENSIONATI DI POZZOLENGO"	SPACCIO BEVANDE ANNESSO A CIRCOLO	VIA PASSEGGIATA N. 16

ID	DETTAGLIANTE	ATTIVITA'	INDIRIZZO
46	CIRCOLO A.N.S.P.I. SAN LORENZO	SPACCIO BEVANDE ANNESSO A CIRCOLO	VIA RIDELLO N. 3
47	VECCHIO 800 SNC	ES. PUBBLICO RISTORANTE	VIA S.MARIA 13
48	CENTRO CARNI DEI COLLI STORICI DI CASTRINI ANDREA E C. SAS	COMMERCIO CARNI E FORMAGGI	VIA SANTA MARIA
49	SUPERMERCATO VIVO DI PEROSNI ROBERTO	MEDIA STRUTTURA COMM. AL DETTAGLIO SUPERMNERCATO	VIA SOLEFERINO
50	TONIOLLO DANIELA	COMMERCIO CARNI E FORMAGGI	VIA ZANARDELLI
51	DALLAGATTA CLAUDIO	RISTORANTE ALBERGO	VIA ZANARDELLI N.11
52	IDEA FIORI E FRUTTA S.N.C. DI LOLLATO E MAZZURANA	COMMERCIO FIORI E FRUTTA	VIALE GRAMSCI
53	CIRCOLO P.S.I.	SPACCIO BEVANDE ANNESSO A CIRCOLO	VIALE GRAMSCI 18
61	AMBULATORI MEDICI DI BASE	BALOTTIN CLAUDIO	VIA VERDI
62	AMBULATORI MEDICI DI BASE	DI MAULO MAURO	MAZZINI
63	AMBULATORI MEDICI DENTISTI	AVESANI	P.ZZA S.MARTINO
64	AMBULATORI MEDICI DENTISTI	MALERBA	P.ZZA S.MARTINO
65	AMBULATORI MEDICI DENTISTI	GRECO SALVATORE	P.ZZA S.MARTINO
66	SBRUZZI MASSIMO	AGRITURISMO - CANTINA	LOC.FELICIANA
67	RIGHETTI MARIA		
68	BORDIGNON NADIA - MARINA	BED & BREAKFAST	LOC.S. GIACOMO
69	BANCA	AGRICOLA MANTOVANA	MAZZINI
70	BANCA	POPOLARE DI VERONA	PIAZZA 4 NOVEMBRE
71	STAZIONE DI SERVIZIO IES	CARBURANTI VEICOLI	S.P. 13
72	AMBULATORIO MEDICO	AMBULATORIO COMUNALE	VIA PASSEGGIATA
73	ELETTRAUTO		VIA SIRMIONE
74	VENDITA VINI		PIAZZA DELLA REPUBBLICA
75	B&B LA COLOMBARA	BED & BREAKFAST	VIA ITALIA LIBERA
76	CHERVO' GOLF HOTEL & RESORT S. VIGILIO	RICETTIVO TURISTICO	LOC. S. VIGILIO, 1
77	RELAIS MONDOTELLA	RICETTIVO TURISTICO	LOC. MONDOTELLA
78	COMUNITA' LAUTARI	COMUNITA' DI ACCOGLIENZA PER DIPENDENZE	CASCINA MONTE INGRANA

Servizi Pubblici in Progetto

Comune di Pozzolengo - BS
PROGETTO DI PIANO

COD.	Denominazione*	Via	Stato Giuridico	Contesto	Dds	Tipo	S.F.	S.C.	S.L.	Punti	coeff. Adeg.	Sup. Ragg.	Totale quota di base	Totale da perequazione
AT-R2	Porta del Parco Urbano (piazza comunale e parcheggi)	Garibaldi	Proprietà Privata	Capoluogo	B/D	Bas2/Dd1	400	0	0	/	1	0	400	-
AT-R2	Porta del Parco Urbano (da perequazione)	Garibaldi	Proprietà Privata	Capoluogo			80	0	0	/	1	0	-	80
AT-R2	Porta del Parco Urbano via Garibaldi						480						400	80
PL AT-R3	Tabacchere 2 (parcheggi pubblici)	\	Proprietà Privata	Capoluogo	D	Dd1	360	0	0	/	1	0	360	-
PL AT-R3	Tabacchere 2 (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Capoluogo			80	0	0	/	1	0	-	80
PL AT-R3	Tabacchere 2 (superficie totale)						440						360	80
AT-R4	Monte degli Olivi (verde attrezzato e parcheggi)	\	Proprietà Privata	Capoluogo	C/D	Cc1/Dd2	1.000	0	0	/	0	0	1.000	-
AT-R4	Monte degli Olivi (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Capoluogo			200	0	0	/	1	0	-	200
AT-R4	Monte degli Olivi (superficie totale)						1.200						1.000	200
AT-R7	Via Monzambano (verde e parcheggi pubblici)	Monzambano	Proprietà Privata	Capoluogo	C/D	Cc1/Cc2/Dd2	2.120	0	0	/	1	0	2.120	-
AT-R7	Via Monzambano (da perequazione)	Monzambano	Proprietà Privata	Capoluogo			440	0	0	/	1	0	-	440
AT-R7	Via Monzambano (superficie totale)						2.560						2.120	440
PL AT-R8	Via Ridello (verde attrezzato)	Ridello	Proprietà Privata	Capoluogo	D	Dd1	520	0	0	/	1	0	520	-
PL AT-R8	Via Ridello (da perequazione)	Ridello	Proprietà Privata	Capoluogo			120	0	0	/	1	0	-	120
PL AT-R8	Via Ridello (superficie totale)						640						520	120
AT-R9	Marmellate Quarenghi (verde attrezzato e parcheggi)	\	Proprietà Privata	Capoluogo	C/D	Cc1/Dd2	920	0	0	/	1	0	920	-
AT-R9	Marmellate Quarenghi (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Capoluogo			200	0	0	/	1	0	-	200
AT-R9	Marmellate Quarenghi (superficie totale)						1.120						920	200
AT-R10a	Monte Olivi A (verde attrezzato e parcheggi)	\	Proprietà Privata	Capoluogo	C/D	Cc1/Dd1	1.080	0	0	/	1	0	1.080	0
AT-R10a	Monte Olivi A (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Capoluogo			200	0	0	/	1	0	-	200
AT-R10a	Monte Olivi A (superficie totale)						1.280						1.080	200
AT-P10b	Via Monte Olivi B (parcheggi pubblici)	Monte Olivi	Proprietà Privata	Capoluogo	D	Dd1	n.p.	0	0	/	1	0	da definire in convenzione	-
AT-P10b	Via Monte Olivi B (da perequazione)	Monte Olivi	Proprietà Privata	Capoluogo			n.p.	0	0	/	1	0	-	da definire in convenzione
AT-P10b	Monte Olivi B (superficie totale)						-							
AT-P11	Via Monte Olivi C (parcheggi pubblici)	Monte Olivi	Proprietà Privata	Capoluogo	D	Dd1	n.p.	0	0	/	1	0	da definire in convenzione	-
AT-P11	Via Monte Olivi C (da perequazione)	Monte Olivi	Proprietà Privata	Capoluogo			n.p.	0	0	/	1	0	-	da definire in convenzione
AT-P11	Via Monte Olivi C (superficie totale)						-							
AT-A12a	San Giacomo (Ufficio Turistico, verde, parcheggi)	\	Proprietà Privata	Comune	B/C/D	Bsc8/Cc1/Dd	80	0	0	/	0	0	80	-
AT-A12a	San Giacomo (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Comune			40	0	0	/	1	0	-	40
AT-A12a	San Giacomo (superficie totale)						120						80	40
AT-A12b	San Giacomo (Ufficio Turistico, verde, parcheggi)	\	Proprietà Privata	Comune	B/C/D	Bsc8/Cc1/Dd	340	0	0	/	0	0	340	-
AT-A12b	San Giacomo (Piazzola ecologica)	\	Proprietà Privata	Comune	E	Ee3	100	0	0	/	2	0	100	-
AT-A12b	San Giacomo (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Comune			80	0	0	/	1	0	-	80
AT-A12b	San Giacomo (superficie totale)						520						440	80
AT-P13	Ponte Cantone (parcheggi pubblici e verde)	\	Proprietà Privata	Frazione	D	Dd1	n.p.	0	0	/	1	0	da definire in convenzione	-
AT-P14	Ponte Cantone (da perequazione)	\	Proprietà Privata	Frazione			n.p.	0	0	/	1	0	-	da definire in convenzione
AT-P13	Ponte Cantone (superficie totale)						-							
PCC-R1	Belvedere (parcheggi pubblici)	Belvedere	Proprietà Privata	Frazione	D	Dd1	280	0	0	/	1	0	280	-
PCC-R1	Belvedere (da perequazione)	Belvedere	Proprietà Privata	Frazione			40	0	0	/	1	0	-	40
PCC-R1	Belvedere (superficie totale)						320						280	40
													7.200	1.480

* Le categorie di servizi (parcheggi, verde, ecc.) sono indicative e dovranno essere concordate all'atto della stipula di convenzione tra l'ente pubblico comunale e soggetto/i privato/i