Allegato N.6

COMUNE DI POZZOLENGO

BRESCIA

COPIA
GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
VISTO
IL CAPO DELLA SEZIONE URBANISTICA
f.to: G. Tirelli
f.to: M. ROSSETTI
per il PRESIDENTE
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E AL PIANO TERRITORIALE
f.to: S. Parigi

GIUNTA REGIONALE REGIONE LOMBARDIA

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

Comune di POZZOLENGO (Brescia)
Programma di Fabbricazione
Dati riguardanti l'iter di approvazione:
Delibera Consiglio Comunale n. 183 del 23-11-1972
Delibera d'urgenza Giunta Municipale n. 280 del 14-12-1972 ratificata dal Consiglio Comunale con delibera n. 203 del 15-2-1973

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
Approvato con deliberazione n. 4579 del 24 LUG. 1973

IL TECNICO

Dott. Ing. NATALE BURATTI

IL SINDACO
CONTI p.a. GAETANO

IL SEGRETARIO
DR. FERNANDO COSTANZO
Segretario Comunale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ED AL PIANO TERRITORIALE
(ing. Salvatore Parigi)

COMUNE di POZZOLENGO Prov. di Brescia

GIUNTA REGIONALE REGIONE LOMBARDIA

Zona Terr.	Definizione	Destinazione d'uso	Tipologia edilizia	Densità fondiaria massima a Licenza edil. senza P.L.	Densità fond. max. con Piano di Lottizz.	Distanza minima dai confini	Distanza minima tra edifici.	Distanza dal ciglio stradale.	Altezza Max.	N°massimo dei piani
A	Area di interesse : storico, artistico ed ambientale	Residenziale, commerciale, uffici	Conforme a quella esistente.	Conforme a quella esistente.-Nelle eventuali nuove costruz. non si può superare il 50% della densità fond. media della zona. Massima : 1,8 mc/mq	Nel caso di ristrutturazioni per superf. maggiori di 5.000 mq 3 mc/mq	Non inferiore a quella esistente nelle opere di risanamento e conservative. Metà dell'altezza degli edifici nelle nuove costruzioni.	Non inferiore a quella esistente nelle opere di risanamento e conservative. Pari all'altezza degli edifici nelle nuove costruzioni	Può essere ammessa la costruzione a filo strada.	Conforme agli edifici circostanti.	3
B	Area di completamento edilizio.	Residenziale, commerciale, uffici.	Conforme a quella esistente, escludendo la fabbricazione a blocco chiuso.	1,3 mc/mq	Per superfici maggiori di 5.000 mq : 2 mc/mq	Metà dell'altezza degli edifici. Minimo : m. 5,00	Pari all'altezza dell'edificio più alto. Minimo : m. 10,00	m. 5,00	Conforme agli edifici circostanti.- Max. m. 10,50	3
C_1	Area di espansione residenziale.	Residenziale, commerciale, uffici. Artigianato di servizio e non di produzione.	Fabbricazione di tipo aperto e isolato.	----------	1 mc/mq	m. 5,00	m. 10,00	m. 5 per strade fino a m. 7,00	m. 8,50	2
C_2	Area di espansione collinare:turistica	Residenziale	Fabbricaz. di ville isolate.	----------	0,75 mc/mq	m. 7,50	m. 15,00	m. 7,50 per strade da m. 7 a m. 15	m. 8,50	2
C_3	Area di espansione collinare:turistica	Residenziale	Fabbricaz. di ville isolate	0,35 mc/mq	0,50 mc/mq	m.10,00	m. 20,00	m. 10 per strade larghe oltre m.15	m. 4,50	1
D	Area a destinazione artigianale di produzione.	Costruzioni inerenti al processo produttivo di tipo artigianale.-	----------	----------	2,50 mc/mq E' ammessa solamente la residenza del proprietario o custode.	m. 5,00	m. 10,00	Minimo m. 10,00	m. 9,00	---------
E	Area a destinazione agricola.	Costruz. connesse con l'attività agricola; abitazione degli addetti al fondo.	----------	0,20 mc/mq { 0,03 abit.rurale; 0,17 Attr. agr.	----------	m. ~~10,00~~ ml 5,00	m. 20,00 ml 10,00	M.20 per strade comunali m.30 per strade provinc. m.60 per autostrada	m. 9,00	
S	Aree per uso pubblico.-	Costruzioni per attività : sociali, sportive e svago.		----------	----------	----------	----------	----------	m.10,00	
R	Area di rispetto cimiteriale.	Non è ammessa alcuna costruzione.								

Sempre nel rispetto del Decr. Min. 1.4.1968