

OGGETTO:Modifica del Regolamento Edilizio Comunale e del Programma di Fabbricazione.=

IL PRESIDENTE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio N.103 del 29.7.1971 relativa alla approvazione del Programma di Fabbricazione e del Regolamento Edilizio, fa presente all'Assemblea che la G.P.A., dopo aver esaminato i documenti elaborati, ad essa trasmessi, nella sua seduta del 23.12.1971 ha suggerito di apportare al Regolamento Edilizio quelle varianti che derivavano dal mancato recepimento delle disposizioni contenute nel DD.MM.1 e 2.4.1968.La Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia rilevava invece che le direttive indicate nel Programma di Fabbricazione non si conformavano interamente a quelle che potevano acconsentire l'approvazione e suggeriva pertanto di rivedere il Programma di Fabbricazione e di adeguarlo meglio alle direttive indicate.La Sezione Urbanistica del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Milano,interpellata al riguardo, ha fatto le sue osservazioni ed ha predisposto altri suggerimenti di carattere tecnico oltre che legislativo.Altrettanto ha fatta la Sezione di Controllo di Brescia.L'Ing.Natale Buratti, incaricato della redazione degli strumenti urbanistici sopra indicati,preso atto dei rilievi fatti, dopo aver sentito al riguardo il Tecnico e l'Amministrazione Com.li,ha provveduto ad adeguare il Regolamento Edilizio ed il Programma di Fabbricazione alle direttive indicate,alle osservazioni fatte ed ai suggerimenti proposti.Esaurito il suo compito, ha rassegnato tutto il lavoro svolto a questo Consiglio Comunale perchè lo stesso provvedesse ad esaminare, discutere ed approvare gli elaborati tecnici modificati.Il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale risulta ancora costituito di 76 articoli, solo che alcuni di essi sono stati parzialmente modificati,altri sostituiti totalmente ed altri integrati di aggiunte manoscritte in conformità alle indicazioni che erano state date dalla Sezione Urbanistica delle Opere Pubbliche di Milano,dalla Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia,dalla G.P.A. e dalla Sezione Provinciale di Controllo di Brescia.Al Regolamento Edilizio è stato allegato il Programma di Fabbricazione integrato di elaborati tecnici,essi pure modificati secondo le proposte fatte ed i suggerimenti formulati.Il Programma di Fabbricazione risulta pertanto costituito dai seguenti N.7 allegati:

- Allegato 1) Relazione tecnica sulla situazione di fatto esistente al momento dello studio del Programma e criteri di impostazione del Programma stesso;
- Allegato 2) ~~Situ~~ Sistema infrastrutturale in scala 1/25.000.=
- Allegato 3) Corografia del territorio comunale in scala 1/5.000.=
- Allegato 4) Planimetria del Capoluogo in scala 1/5.000.=
- Allegato 5) Azionamento in scala 1/5.000.=
- Allegato 6) Tabella dei tipi edilizi modificata secondo le direttive imposte.=
- Allegato 7) Parzializzazione delle zone omogenee e verifica degli standard urbanistici;allegato imposto obbligatoriamente per giustificare quanto indicato nel Regolamento Edilizio.=

Il Presidente, esaurita la illustrazione degli elaborati tecnici predisposti e la delucidazione delle modifiche apportate,dopo aver letto tutti gli articoli del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale ed il contenuto del Programma di Fabbricazione,invita l'Assemblea ad esprimersi in merito e ad approvare i nuovi strumenti urbanistici predisposti.=

IL CONSIGLIO COMUNALE

FATTE PROPRIE le proposte di modifica suggerite dal Presidente e riconosciute le stesse accettabili;

DOPO BREVE discussione, visto l'art.303 del T.U. della Legge Com.le e Prov.le 3.3.1934 n.383;

CON 14 VOTI favorevoli e nessun voto contrario e nessuna astensione, voti espressi in forma palese per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) **DI REVOCARE** così come in effetti revoca la precedente deliberazione di Consiglio N.103 del 29.7.1971 e di approvare così come in effetti approva il Nuovo Regolamento Edilizio costituito di N.76 articoli dei quali alcuni integrati con aggiunte manoscritte e l'annesso Programma di Fabbricazione integrato dei 7 allegati sopra indicati, riconoscendo che questi elaborati tecnici sono stati adeguati sia alle proposte legislative e tecniche della Sezione Urbanistica del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Milano, sia ai suggerimenti della Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia, che alle indicazioni della G.P.A. prima e della Sezione Provinciale di Controllo di Brescia poi.=
- 2) **DI APPROVARE** altresì le aggiunte manoscritte che sono state fatte in conformità ai suggerimenti avuti dalla Sezione Provinciale di Controllo di Brescia agli articoli:13=30=44=53 e 60 del Regolamento Edilizio Comunale.=

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente
(Conti p.a. Gaetano)

Il Membro Anziano
(Tonoli Severino)

Il Segretario
(Costanzo Dr. Fernando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 3.12.1972 giorno festivo (~~senza~~) ^{senza} opposizioni

li 4.12.1972
Il Segretario Comunale
(Costanzo Dr. Fernando)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell' art. 3 Legge 9 giugno 1947, n 530.

li
Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale

li 4.12.1972
Visto: **Il Sindaco**
(Conti p.a. Gaetano)

Il Segretario Comunale
(Costanzo Dr. Fernando)

Sez. Prov. le di Controllo
Trasmessa copia alla ~~Sez. Prov. le~~ di BRESCIA il 4.12.1972 con nota n. 3104 di prot.

SEZIONE di CONTROLLO di BRESCIA

N. 46304 Prot. 45402 li. 14.12.1972

Visto ed esaminato nella seduta del 13.12.1972 si è segnalata la necessità di integrare il 7° comma dell'art. 32 del Regolamento Edilizio con le istruzioni della circolare del Ministero dei ll. PP. n. 227/23 del 13.1.1970. Si richiede poi che venga acquisito il parere del Consiglio Provinciale di Sanità.

~~Il PREFETTO~~ PRESIDENTE
F. to Capretti

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per l'adempimento delle prescrizioni dell' articolo 3 Legge 9 giugno 1947, n. 530.

Pervenuta alla Sezione Provinciale di controllo di Brescia in data 7.12.1972 N. 46304. =

Il Segretario
F. to F. Costanzo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

li. 2-1-1973
Visto: **Il Sindaco**
[Signature]



Il Segretario Comunale
[Signature]