

COMUNE DI POZZOLENGO

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA BRESCIA

VISTO
IL CAPO DELLA SEZIONE URBANISTICA
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E AL PIANO TERRITORIALE
per il PRESIDENTE

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

Comune di POZZOLENGO (Brescia)
PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

Dati riguardanti l'iter di approvazione:
Delibera del Consiglio Comunale N.183 del 23.11.1972.
Delibera d'urgenza della Giunta Municipale N.280 del 14.12.1972 ratificata dal Consiglio Comunale con delibera N.203 del 15.2.1973.=-

ZONE OMOGENEE

PARZIALIZZAZIONE DELLE SUPERFICI FONDIARIE DI OGNI ZONA
(Calcolate con il planimetro ed al netto della viabilità e degli standards urbanistici)

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
Allegato alla deliberazione n. 457.9 del 24 LUG. 1973

Zona : A	Zona : B
1) = mq. 7740	12) = mq. 2020
2) = mq. 8530	13) = mq. 2230
3) = mq. 5540	14) = mq. 11340
4) = mq. 6940	15) = mq. 36450
5) = mq. 2000	16) = mq. 5470
6) = mq. 8310	17) = mq. 13770
7) = mq. 12900	18) = mq. 34020
8) = mq. 1200	19) = mq. 4252
9) = mq. 20437	20) = mq. 1460
10) = mq. 1800	21) = mq. 2227
11) = mq. 13500	22) = mq. 6075
	23) = mq. 3037
	24) = mq. 6885
	25) = mq. 16987
	26) = mq. 8505
	mq. 154.728

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED AL PIANO TERRITORIALE
(ing. Salvatore Parigi)

Zona : C₁

27) = mq. 84037
28) = mq. 30375
mq. 114.412

Zona : C₂

29) = mq. 68.625

Zona : C₃

30) = mq. 32925
31) = mq. 87750
32) = mq. 23625
mq. 144.300

IL TECNICO

cap. Natale Buratti
Dott. Ing. NATALE BURATTI

IL SINDACO

cauto
CANTANO

IL SEGRETARIO

cauto
CAUTANO

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

ZONE	Super.fond. mq.	Densità fond. mc/mq.	Volume mc.	N° Abitanti mc/100	Standards prescritti mq.	Superfici pre-scritte dalla Legge 765/67	Superfici esistenti o previste dal Progr.di Fabbricazione mq.
A	88.897	1,8	160.015	1.600	a) 4,00 b) 1,20 c) 5,30 d) 1,50 ----- 12,00	6400 1920 8480 2400 ----- 19.200	In zona centrale esistono già: - Scuola materna : mq. 3000 - Scuola elementare : mq. 3500 ----- mq. 6500
B	154.728	1,3	201.146	2011	a) 4,00 b) 1,20 c) 5,30 d) 1,50 ----- 12,00	8044 2413 10.659 3.016 ----- 24.132	In zona centrale è prevista: - Scuole d'obbligo : mq. 13750
C ₁	114.412	1	114.412	1144	a) 4,00 b) 1,20 c) 5,30 d) 1,50 ----- 12,00	4576 1373 6063 1716 ----- 13.728	Data la situazione orografica molto difficile del Comune è stata prevista, in luogo baricentrico, un'unica zona pubblica attrezzata avente una superficie di: mq. 87.000
C ₂	51.468	0,75	38.601	386	a) 4,00 b) 1,20 c) 5,30 d) 1,50 ----- 12,00	1544 463 2046 579 ----- 4.632	Piccoli parchi di quartiere possono essere ricavati dalle nuove lottizzazioni e la loro superficie non è stata conteggiata nella verifica dei presenti standards urbanistici.
C ₃	144.300	0,35	50.505	505	a) 4,00 b) 1,20 c) 5,30 d) 1,50 ----- 12,00	2020 606 2676 758 ----- 6.060	
	553.805	---	564.385	5646	-----	Totale : 67.752	Totale: mq. 107.250 pari a 19 mq/ab. + 12 mq/ab. con I.P.L.

- NOTE:
- 1) Le zone C₂ e C₃ sono destinate ad insediamenti di tipo turistico. In pochi anni sono state costruite circa trenta villette o case tipo bungalow ed è continua la richiesta di tale tipo di abitazione. Gli abitanti di tali zone sono, quindi, stagionali o di fine settimana. Gli abitanti già residenti stabilmente nel paese e quelli previsti dal Progr. di Fabbricazione assommano, quindi, a 4755.
 - 2) La popolazione residente nel centro storico sta sempre diminuendo poiché gli attuali abitanti anziché riattare le vecchie case del centro preferiscono una casa nuova nella periferia, invogliati in ciò anche dall'amenità dei luoghi. Ciò è dimostrato anche dall'aumento delle Licenze di costruzione rilasciate negli ultimi tempi, mentre il numero degli abitanti resta costante.
 - 3) Superficie territoriale insediamenti produttivi mq. 150.000.