

RILIEVO FOTOGRAFICO

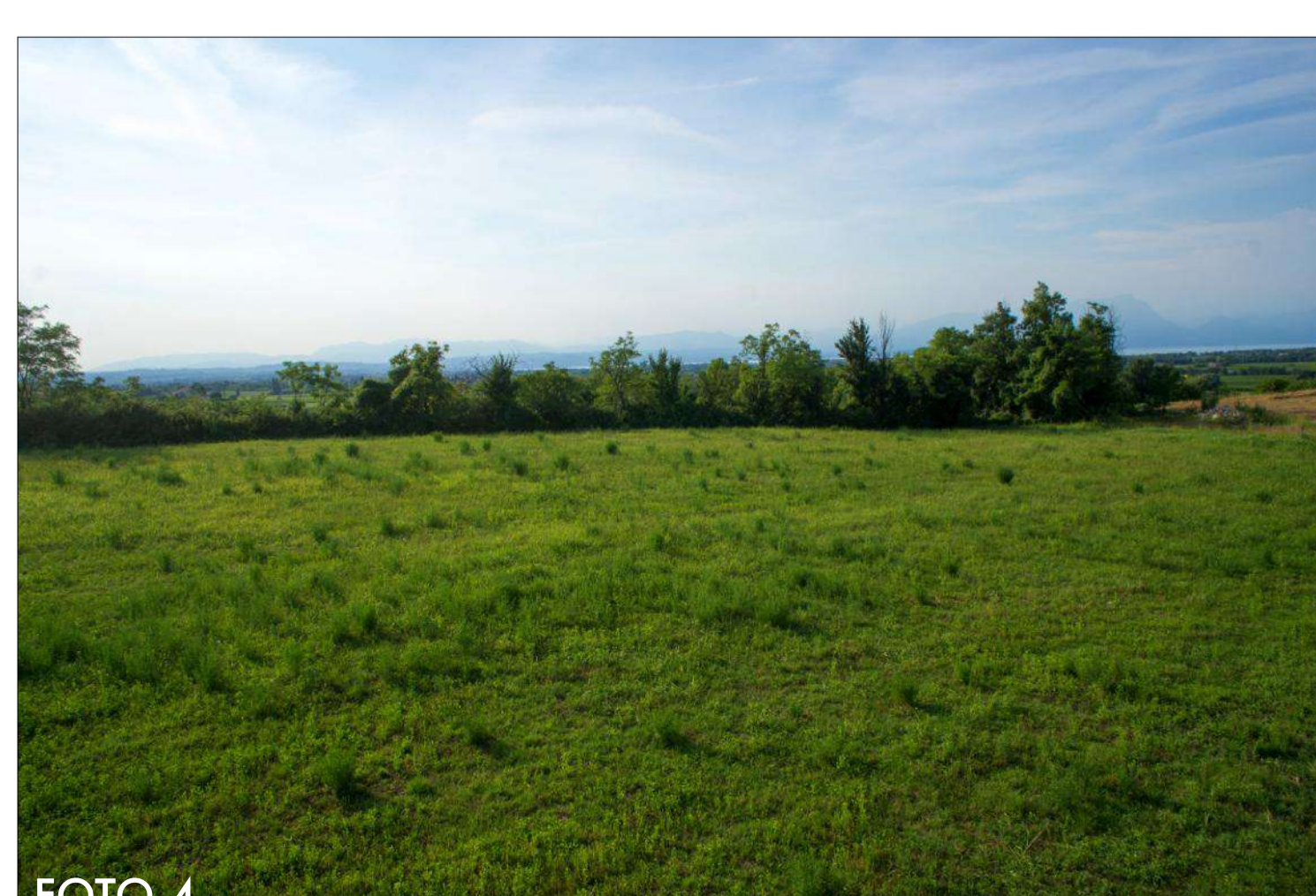
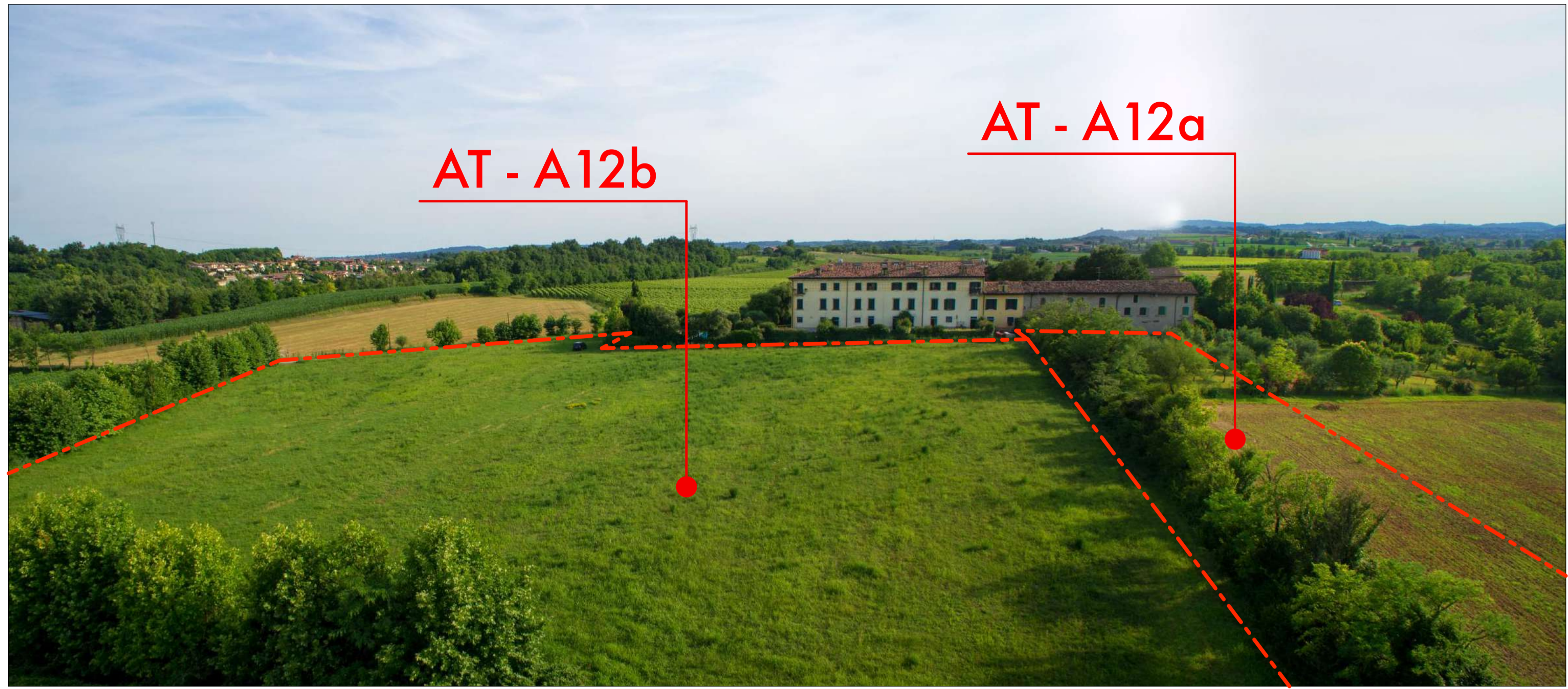
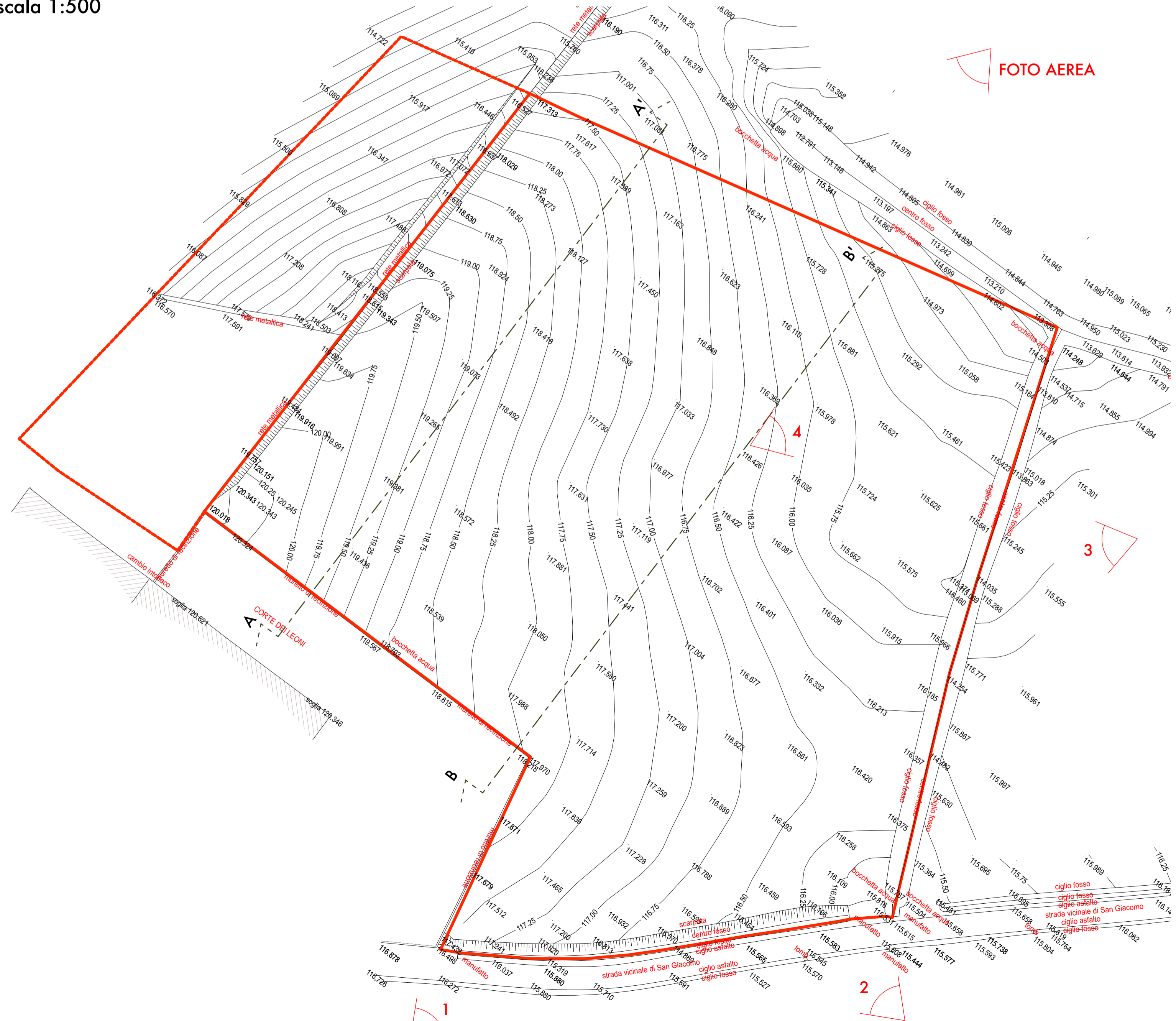


FOTO AEREA



RILIEVO TOPOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO

scala 1:500



AT-A12b Cascina S. Giacomo - comparto b

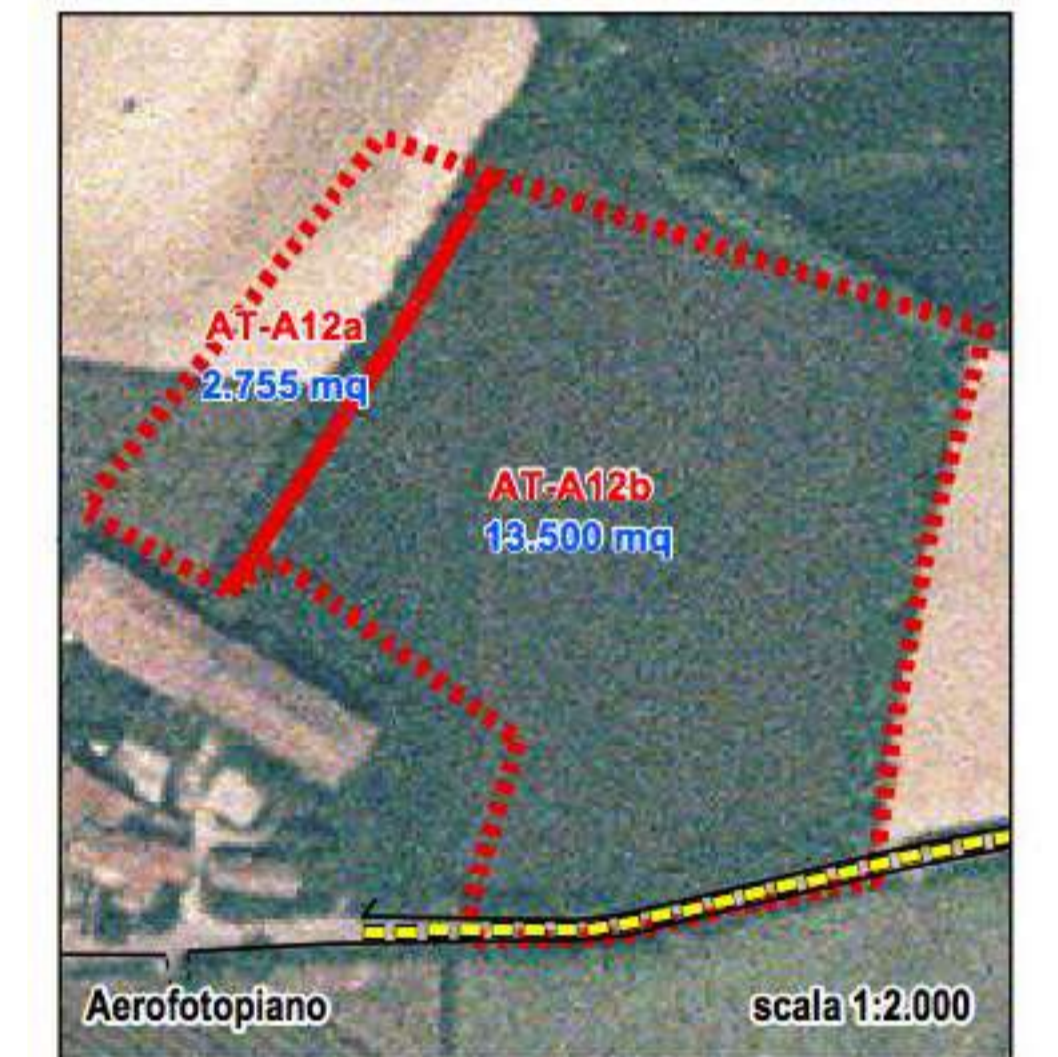
Ambito di trasformazione prevalentemente turistico-alberghiero



N.B.

La perimetrazione dell'ambito è stata eseguita tenendo conto delle curve di livello, caratteri antropici e naturali del territorio, delle costruzioni, delle infrastrutture e non può essere semplicemente sovrapposta alla base catastrale. La corretta perimetrazione dell'ambito (perimetrazione esecutiva) e l'individuazione completa dei soggetti aventi titolo potrà essere fatta in sede attuativa su proposta della maggioranza dei fondi interessati tenuto conto delle indicazioni grafiche e degli obiettivi di piano. La perimetrazione esecutiva e la corretta quantificazione delle superfici interessate dalla perimetrazione dovrà essere approvata dall'Ufficio Comunale preposto anche congiuntamente alle definizioni di cui all'art. 12 della LR 12/2005.

CATASTO TERRENI - scala 1:2000



ESTRATTO PGT - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE scheda ambito di trasformaz. AT - A12a

AT	Intervento nel territorio	S. a.	T. a.	Pratica P.R.	Superficie m. quadrati	abitabili	art. m. quadrati	art. m. quadrati	% in base all'area del territorio
AT-A12a	Cascina San Giacomo comparto a	2.761	1x1	Turistico-alberghiero	2.000	1.833	2	86	90%

ESTRATTO PGT - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE scheda ambito di trasformaz. AT - A12b

AT	Intervento nel territorio	S. a.	T. a.	Pratica P.R.	Superficie m. quadrati	abitabili	art. m. quadrati	art. m. quadrati	% in base all'area del territorio
AT-A12b	Cascina San Giacomo comparto b	13.500	1x1	Turistico-alberghiero	10.000	8.500	11	440	95%

AZZALI ARCHITECTURE

studio associato di architettura

Via Roma, 34 - 25019 - Sirmione - Brescia
T. + 39 030 919176 F. +39 030 9196225 Email: info@studioazzaali.com
www.studioazzaali.com

COMMITENTE: NUOVA POZZOLENGO SRL

LUOGO: Loc. San Giacomo Comune di Pozzolengo - BS

DESCRIZIONE INTERVENTO: Piano particolareggiato ambito di trasformazione AT - A12b

STATO DELL'ATTUALE PREVISIONE URBANISTICA
INGUADRAMENTO CARTOGRAFICO RILIEVO FOTOGRAFICO e PLANIMETRICO

DATA: OTTOBRE 2021 ARCHIVO: I 22 COD: 1225/2017 SCALA: varia

REV.	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	REDATTO	CONTATTO	DATA	CONTR.
0	misura iniziale	F. Roggiero	fausto@studioazzaali.com	Maggio 2017	Arch. Azzaali
1	seconda versione	F. Roggiero	fausto@studioazzaali.com	Giugno 2018	Arch. Azzaali
2	Integrazione	F. Roggiero	fausto@studioazzaali.com	Ottobre 2021	Arch. Azzaali

IL PROGETTISTA: ZECCHI ALESSANDRO AZZALI GEO. AMERIGO AZZALI

IL COMMITENTE: NUOVA POZZOLENGO S.R.L. Via Sirmione 34, 25019 Sirmione (BS)